

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Vão 6

registrikood: 80122467

tänavatalu nimi, Vão tee 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5272796, +372 55660156, +372 57819087

e-posti aadress: vladimir.stserbakov@regionaalhaigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu VÃO 6 omab 46 boksi, mida kasutatakse isiklike autode garazeerimiseks 2016.a. Hooneühistu VÃO 6 tegeles bokside haldamisega, garaazibokse ei rentinud ega osutanud parkla teenuseid. 2016. aastal Hooneühistu VÃO 6 palga töötajad ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 389	423
Kokku käibevarad	1 389	423
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 506	7 506
Kokku põhivarad	7 506	7 506
Kokku varad	8 895	7 929
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	32	40
Kokku pikaajalised kohustised	32	40
Kokku kohustised	32	40
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 633	7 633
Kohustuslik reservkapital	790	790
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-534	-524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974	-10
Kokku omakapital	8 863	7 889
Kokku kohustised ja omakapital	8 895	7 929

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	2 142	1 446
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-901	-1 456
Muud ärikulud	-267	0
Ärikasum (kahjum)	974	-10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	974	-10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974	-10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ "Vão 6" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

HÜ "Vão 6" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalise nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutusest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nenede soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludusse. Kuludusse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- Ehitised ja rajatised 5-10%
- Masinad ja seadmed 20-25%
- Muu põhivara 20-40%

Tulud

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevad tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavahendusi ja rabatte.

Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi mööduses (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskontomäärana kasutatakse keskmist sarnase tähtajaga turuintressi tehingu sõlmimise päeva seisuga. Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastatakse ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 389	423

LISA 1:

Hooneühistu VAO revisjonikomisjoni AKT

(2016.majandusaasta aruanne)

Revisjonikomisjon viis läbi Hooneühistu VAO 2016.aasta raamatupidamisaruandluse ja finants- ning majandustegevuse kontrolli 22. aprillist kuni 30. aprillini 2017.a. Raamatupidamisdokumendid esitas revidendile Valeri Atamanov Hooneühistu VAO raamatupidaja German Mamatov Hooneühistu VAO juhatuse otsusel. Kontrolliti täies mahus arveldusi hankijatega, pangaülekandeid, arveldusi aruandelist isikutega. Pisteliselt kontrolliti palkade arvestusi ning omanikele teostatud kuumääramised kommunaal - ning ekspluatatsiooni teenuste ohta.

Kontrolli käigus ei tuvastanud kõrvalekaldeid majandustegevuse aastaplaani täitmisel ega vahendite ebasihipärast kasutamist.

Hooneühistu VAO 2016.a. finants-majandusolukorra kontrolli käigus samuti ei tuvastanud rikkumisi arveldusoperatsioonides, palgafondi ja osakapitali kasutamises. Arveldusi sularahas korteriühistus nimetatud perioodil ei teostatud.

Kontrolliti raamatupidamisbilanssi, mille suurus on 8895 eurot ja Hooneühistu VAO juhatuse aruanne tegevuse kohta. Bilansis kajastatud Hooneühistu VAO rahalised vahendid summas 1389,04 eurot on vastavuses arveldusarvest väljavõtte summaga.

Osakapitali suurus aasta jooksul ei muutunud.

Hooneühistu on maksevõimeline:

Käibevahendite ja lühiajaliste debitoorsete võlgnevuste vahe on $1389/32 = 43,41$

Hooneühistu ainus sissetulek on garaaziomanikelt saadud tasud hooldus-, haldus- ja kommunaalteenuste eest.

Arved hooldus- ja kommunaalteenuste eest esitatakse garaaziomanikele vastavalt arvestite andmetele ja hankijate poolt esitatud arvetele ja garaaziühistu üldkoosolekul kinnitatud remondi -, haldus - ja hooldustariifide alusel.

Maksude (sotsiaalmaks, tulumaks, töötuskindlustusmaks, kohustuslik kogumispensionimaks, maamaks) määramise ja tasumise korra rikkumisi kontroll ei tuvastanud. Võlgnevusi ei ole.

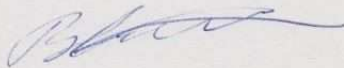
Garaaziühistu raamatupidamine on üldjoontes kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV raamatupidamisarvestuse teenistuse instruksioonidega, raamatupidamise sise-eeskirjadega.

KOKKUVÕTEKS:

- 2016.a. majandustegevuse aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt garaaziühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2016.

- Teeme ettepaneku kinnitada 2016.a. majandustegevuse aastaaruanne seisuga 31.12.2015 tulemusega 973,84 eurot kasjunit ja bilansimahuga 8895 eurot.

Valeri Atamanov



LISA 1: Hooneühistu VÄO revisjonikomisjoni AKT

(2016..majandusaasta aruanne)

Revisjonikomisjon viis läbi Hooneühistu VÄO 2016.aasta raamatupidamisaruandluse ja finants- ning majandustegevuse kontrolli 22. aprillist kuni 30. aprillini 2017.a. Raamatupidamisdokumendid esitas revidendile Valeri Atamanov Hooneühistu VÄO raamatupidaja German Mamatov Hooneühistu VÄO juhatuse otsusel. Kontrolliti täies mahus arveldusi hankijatega, pangaülekandeid, arveldusi aruandeliste isikutega. Pisteliselt kontrolliti palkade arvestusi ning omanikele teostatud kuumääramised kommunaal- ning ekspluatatsiooni teenuste ohta.

Kontrolli käigus ei tuvastanud kõrvalekaldeid majandustegevuse aastaplaani täitmisel ega vahendite ebasihipärast kasutamist.

Hooneühistu VÄO 2016.a. finants-majandusolukorra kontrolli käigus samuti ei tuvastanud rikkumisi

arveldusoperatsioonides, palgafondi ja osakapitali kasutamises. Arveldusi sularahas korteriühistus nimetatud perioodil ei teostatud.

Kontrolliti raamatupidamisbilanssi, mille suurus on 8895 eurot ja Hooneühistu VÄO juhatuse aruanne tegevuse kohta. Bilansis kajastatud Hooneühistu VÄO rahalised vahendid summas 138904 eurot on vastavuses arveldusarvest väljavõtte summaga.

Osakapitali suurus aasta jooksul ei muutunud.

Hooneühistu on maksevõimeline: Käibevahendite ja lühiajaliste debitoorsete võlgnevuste vahe on $1389/32 = 43.41$ Hooneühistu ainus sissetulek on garaaziomanikelt saadud tasud hooldus-, haldus- ja kommunaalteenuste eest.

Arved hooldus- ja kommunaalteenuste eest esitatakse garaaziomanikele vastavalt arvestite andmetele ja hankijate poolt esitatud arvetele ja garaaziühistu üldkoosolekul kinnitatud remondi -, haldus- ja hooldustariifide alusel.

Maksude (sotsiaalmaks, tulumaks, töötuskindlustusmaks, kohustuslik kogumispensionimaks, maamaks) määramise ja tasumise korra rikkumisi kontroll ei tuvastanud. Võlgnevusi ei ole.

Garaaziühistu raamatupidamine on üldjoontes kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV raamatupidamisarvestuse teenistuse instruktsioonidega, raamatupidamise sise-eeskirjadega.

KOKKUVÕTEKS:

2016.a. majandustegevuse aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt garaaziühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2016.

- Teeme ettepaneku kinnitada 2016.a. majandustegevuse aastaaruanne seisuga 31.12.2015 tulemusega 973.84 eurot kasjumi ja bilansimahuga 8895 eurot.

Valeri Atamanov / 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974
Kokku	440

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	974
Kokku	440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2142	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5272796
Mobiiltelefon	+372 57819087
Mobiiltelefon	+372 55660156
E-posti aadress	vladimir.stserbakov@regionaalhaigla.ee