

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vilde 132

registrikood: 80040500

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 132-75

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12614

telefon: +372 55513813

e-posti aadress: vilde132ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 26.04.1998.a. korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maaala mõtteliste osade ühise majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks .

KÜ tööd korraldas juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Korteriühistu majandustegevuse kava järgi teostati 2016.a. järgmisi renoveerimise ja remonditöid: sissepääsu varikatuste ja treppide remont, veemõõõtjate ja kanalisatsioonitorude vahetus omavahendite arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 346	61 488
Finantsinvesteeringud	269 745	266 681
Nõuded ja ettemaksed	1 128	28 221
Kokku käibevarad	307 219	356 390
Kokku varad	307 219	356 390
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 993	16 434
Võlad ja ettemaksed	6 341	5 396
Kokku lühiajalised kohustised	23 334	21 830
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	269 745	266 681
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	59 257
Kokku pikaajalised kohustised	269 745	325 938
Kokku kohustised	293 079	347 768
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 487	8 487
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	135	135
Aruandeaasta tulem	5 518	0
Kokku netovara	14 140	8 622
Kokku kohustised ja netovara	307 219	356 390

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	121 372	39 356
Muud tulud	14 497	327
Kokku tulud	135 869	39 683
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 497	0
Mitmesugused tegevuskulud	-88 433	-23 123
Tööjõukulud	-16 697	-16 560
Muud kulud	-416	0
Kokku kulud	-120 043	-39 683
Põhitegevuse tulem	15 826	0
Intressitulud	5	0
Intressikulud	-10 313	0
Aruandeaasta tulem	5 518	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 826	0
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	15 826	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 093	17 059
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	945	-16 690
Kokku rahavood põhitegevusest	5 504	369
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-30 646	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 646	0
Kokku rahavood	-25 142	369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 488	61 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 142	369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 346	61 488

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	8 487	135	8 622
31.12.2015	8 487	135	8 622
Aruandeaasta tulem		5 518	5 518
31.12.2016	8 487	5 653	14 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 132 raamatupidamise 2016.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmete tasud on ettenähtud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Raha

Raha hoitakse arveduskontodel pangas.

Seisuga 31.12.2016. oli pangakontol 36346 eurot.

Seotud osapooled

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	36 346	61 488

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Hankijate arved detsember 2016 kuu eest	4 211	3 948
Kokku võlad tarnijatele	4 211	3 948

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	13 209	12 377
Sotsiaalmaksud	3 488	4 183
Kokku tööjõukulud	16 697	16 560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Korteriühistu Vilde 132 (registrikood: 80040500) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN REPNAU	Juhatuse liige	09.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55513813
E-posti aadress	vilde132ku@gmail.com