

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kopli 47

registrikood: 80176470

tänava/talu nimi, Kopli tn 47-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10314

e-posti aadress: laasianu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 47 tegevuse eesmärgiks on korteriomandiosaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus ühes isikus.

Korteriühistu Kopli 47 asutati 10.06.2009.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016. majandusaasta kohta.

2015.aastal on vahetati veetorustik ja kanalisatsioonitorustik ning paigaldati vihmavee drenaaz.

2016.aastal on osaliselt vahetatud kanalisatsioonitorustik 2x korterite alt kuni püstikuni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 048	592	2
Nõuded ja ettemaksed	428	483	
Kokku käibevarad	2 476	1 075	
Kokku varad	2 476	1 075	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	163	131	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 356	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 519	131	
Kokku kohustised	1 519	131	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	188	188	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	756	341	
Aruandeaasta tulem	13	415	
Kokku netovara	957	944	
Kokku kohustised ja netovara	2 476	1 075	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 236	7 488	4
Kokku tulud	3 236	7 488	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 825	-5 186	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 398	-1 887	6
Kokku kulud	-3 223	-7 073	
Põhitegevuse tulem	13	415	
Aruandeaasta tulem	13	415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	13	415	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54	28	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	33	-2 799	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 356	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 456	-2 356	
Kokku rahavood	1 456	-2 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	592	2 948	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 456	-2 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 048	592	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	188	341	529
Aruandeaasta tulem		415	415
31.12.2015	188	756	944
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2016	188	769	957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 47 on koostanud 2016.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele, Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavast lähtudes ja taksonoomia kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a)mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (haldus-hoolduse tasud);

b)sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Haldus- hoolduse tasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruandes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	2 048	592

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Saadud ettemaksed	22	22
Muud saadud ettemaksed	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	163	163
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59	59
Muud võlad	72	72
Muud viitvõlad	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	131	131

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 411	2 302
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 825	5 186
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 236	7 488

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	1 825	5 186
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 825	5 186

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	36	28
Elektrienergia	36	28
Veekulud	664	750
Prügiveokulud	232	140
Kindlustuskulud	243	243
Muud	223	726
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 398	1 887

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	94	379	484	72

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 412
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 302

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

Korteriühistu Kopli 47 (registrikood: 80176470) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LAAS	Juhatuse liige	09.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laasianu@gmail.com