

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: JAANSON JA KO osaühing

registrikood: 10038653

tänava/talu nimi, Side tn 4

maja ja korteri number:

alevik: Juuru alevik

vald: Juuru vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79401

telefon: +372 5063873

e-posti aadress: jaanson.ko@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jaanson ja KO OÜ alustas tegevust 01.04.1995.a. Põhitegevusalaks oli põllumajandustootmine. Aastatel 1998-2011 oli põhitegevuseks kaubandustegevus, ehitusmaterjalide ja sanitaartehnika jaemüük.

Põhitegevusala on täna kinnisvarainvesteeringute haldamine ja tasu eest rendile andmine

Tööjõukulud aruandeaastal (ja ka sellele eelneval aastal) puudusid. Juhatusel tasu ei makstud

2017 aastal on plaanis jätkata samal tegevusalalal.

Margus Jaanson
Jaanson ja KO OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111 469	71 328	
Nõuded ja ettemaksed	15 569	18 859	2
Kokku käibevarad	127 038	90 187	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	146 476	159 276	3
Materiaalsed põhivarad	26 769	29 758	4
Kokku põhivarad	173 245	189 034	
Kokku varad	300 283	279 221	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 335	2 310	6
Võlad ja ettemaksed	21 583	309	7
Kokku lühiajalised kohustised	23 918	2 619	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 333	13 668	6
Kokku pikaajalised kohustised	11 333	13 668	
Kokku kohustised	35 251	16 287	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 378	249 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 098	459	
Kokku omakapital	265 032	262 934	
Kokku kohustised ja omakapital	300 283	279 221	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	38 650	2 529
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-23 816	-9 146
Brutokasum (-kahjum)	14 834	-6 617
Turustuskulud	-1 741	-153
Üldhalduskulud	-5 311	-5 268
Muud äritulud	2 899	14 238
Muud ärikulud	-8 472	-1 523
Ärikasum (kahjum)	2 209	677
Intressikulud	-112	-173
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 098	506
Tulumaks	0	-47
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 098	459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaanson ja KO OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtuvalt Eesti heast raamatupidamise tavast. On järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid, Vabariigi Valitsuse ja EV Rahanduministeeriumi määrusi, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltmatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	569	569
Muud nõuded	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 569	15 569
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 799	3 799
Muud nõuded	15 000	15 000
Ettemaksed	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 859	18 859

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	177 175
Müügid	-17 900
Muud muutused	1
31.12.2015	159 276
Ostud ja parendused	13 000
Müügid	-25 800
31.12.2016	146 476

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		2 529
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		-9 146
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		29 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	22 818	0	0	22 818		22 818
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0		
Jääkmaksumus	22 818	0	0	22 818		22 818
Ostud ja parendused		906	9 000	9 906		9 906
Amortisatsioonikulu	-2 281	0	-685	-2 966		-2 966
31.12.2015						
Soetusmaksumus	22 818	906	9 000	32 724		32 724
Akumuleeritud kulum	-2 281	0	-685	-2 966		-2 966
Jääkmaksumus	20 537	906	8 315	29 758		29 758
Ostud ja parendused					458	458
Amortisatsioonikulu	-2 282	-227	-900	-3 409	-38	-3 447
31.12.2016						
Soetusmaksumus	22 818	906	9 000	32 724	458	33 182
Akumuleeritud kulum	-4 563	-227	-1 585	-6 375	-38	-6 413
Jääkmaksumus	18 255	679	7 415	26 349	420	26 769

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	13 668	2 335	11 333	2,07%	EUR	12.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	13 668	2 335	11 333			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	15 978	2 310	13 668	2,07%	EUR	12.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	15 978	2 310	13 668			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	18 255	20 537
Kokku	18 255	20 537

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	13 668	2 335	11 333	
Laenukohustised kokku	13 668	2 335	11 333	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	15 978	2 310	13 668	
Laenukohustised kokku	15 978	2 310	13 668	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	609	609
Võlad töövõtjatele	749	749
Maksuvõlad	474	474
Muud võlad	401	401
Saadud ettemaksed	19 350	19 350
Kokku võlad ja ettemaksed	21 583	21 583
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Maksuvõlad	249	249
Kokku võlad ja ettemaksed	309	309

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 160	0
Sotsiaalmaksud	1 744	0
Kokku tööjõukulud	6 904	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

JAANSON JA KO osaühing (registrikood: 10038653) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JAANSON	Juhatuse liige	09.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 098
Kokku	252 476

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 098
Kokku	252 476

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38650	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Jaanson	36805190274	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063873
E-posti aadress	jaanson.ko@mail.ee