

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ ABOBASE SYSTEMS

registrikood: 10285877

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

e-posti aadress: Tiina.Hipeli@abs.ee

veebilehe aadress: www.abs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Üldinfo

Abobase Systems OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara haldamine ja selle baasil renditeenuse osutamine (EMTAK kood 68201). Ettevõtte on käibemaksukohuslane.

Juhtimisstruktuuri optimeerimiseks kujundati aruandeaastal (augustis 2016) äriühing seniselt aktsiaseltsi ettevõtlusvormilt üle osaühinguks. Ettevõtte jätkab tegutsemist endistes tegevusvaldkondades. Ümberkujundamise käigus viidi läbi muutused omakapitali koosseisus, mille tulemusena on alates 23.augustist 2016 Abobase Systems OÜ osakapital 10 000 eurot ning põhikirja järgselt kaotati ka bilansist kohustuslik reserv.

Abobase Systems AS tegutses alates 1991.aastast ning baseerub 100 % Eesti kapitalil.

Abobase Systems OÜ on osanik firmas Moreorless OÜ .

Äritegevuse ülevaade

2016.aastal oli Abobase Systems OÜ müügitulu 351 572 eurot.

Finantssuhtarvud:	2016	2015	2014
Müügitulu	352 572	325 341	370 944
Puhaskasum (kahjum)	68 924	-84 670	39 634
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	16,19	7,2	3,8
ROA	1,6%	-2,0%	0,9%
ROE	1,8%	-2,0%	0,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Abobase Systems OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2016.a.raamatupidamise aruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Abobase Systems OÜ finantsseisundit ja majandustulemust. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

2017. aastal kavatsetakse jätkata sama põhitegevusega. Plaanis on varade struktuuri muutmine.

Personal

2016. aastal oli Abobase Systems OÜ töötajate keskmine arv 4 töötajat ning ettevõtte tööjõukulud moodustasid 86,5 tuh. eurot, millest juhatuse liikme töötasutasu töölepingu järgi moodustas 15,5 tuh. eurot.

Abobase Systems OÜ juhatus on üheliikmeline ja nõukogu ei moodustatud. Juhatusel liige eraldi tasusid äriühingu juhtimise ees tei saa ja lepingujärgselt lahkumishüvitisi ettenähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	650 126	319 010	2
Nõuded ja ettemaksed	17 074	19 242	3
Kokku käibevarad	667 200	338 252	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	87 678	81 892	5
Finantsinvesteeringud	69 723	283 053	6
Kinnisvarainvesteeringud	3 335 304	3 406 453	7
Materiaalsed põhivarad	58 350	56 335	8
Kokku põhivarad	3 551 055	3 827 733	7,8
Kokku varad	4 218 255	4 165 985	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	412 210	46 753	10
Kokku lühiajalised kohustised	412 210	46 753	
Kokku kohustised	412 210	46 753	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	383 470	
Kohustuslik reservkapital	0	38 347	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 727 121	3 782 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 924	-84 670	
Kokku omakapital	3 806 045	4 119 232	
Kokku kohustised ja omakapital	4 218 255	4 165 985	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	351 572	325 341	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 061	-82 934	12
Mitmesugused tegevuskulud	-87 071	-93 618	13
Tööjõukulud	-86 458	-95 301	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-86 337	-104 372	7,8
Muud ärikulud	-262	-352	
Ärikasum (kahjum)	-617	-51 236	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	5 786	-23 925	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	42 813	-11 782	6
Muud finantstulud ja -kulud	20 942	4 773	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 924	-82 170	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 924	-84 670	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Abobase Systems on raamatupidamise seaduse §3 punkt 15 mõistes väikeettevõtte ning on koostanud 2016.a. majandusaasta aruande vastavalt sama seaduse §15 lõige 2 nõuetele. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja neid täiendavatest lisadest.

Osaühing Abobase Systems 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud majandusüksuse, ettevõtte tegevuse jätkuvuse ja aruannetes esitatava informatsiooni arusaadavuse printsiibist.

Raamatupidamise aruande koostamisel on kasutatud aktuaalset informatsiooni äriühingu seisundi kohta bilansipäeva ja aruande koostamise päeva seisuga.

Aruande andmebaasiks on majandustehingute objektiivne fikseerimine. Kõik varad, kohustused ja majandustehingud on kirjendatud monetaarsuse printsiibil nende soetusmaksumuses tekkimise momendil tegelikus rahalises vääringus.

Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt, kusjuures aruandeaasta ja sellele eelnevate majandusaastate aruandenäitajad on jätkuvalt võrreldavad.

Üleminekujärgselt aktsiaseltsilt osaühinguks muudeti põhivara arvelevõtmise piiri 639 eurolt 1000 eurole. Majandusaruande seisukohalt on andmed jätkuvalt võrreldavad, kuna kõik ümberkvalifitseeruvad põhivarad olid eelnevatel majandusaastatel amortiseerunud nullväärtuseni ning kuulusid lisaks ka maha kandmisele.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest ja korrigeeritud soetusmaksumusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on 20%-50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatavas ettevõtte kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Klientidelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Bilansipäeva seisuga on nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla või kantakse lootusetutena kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena, viimaste puudumisel muude tuludena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasumlikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi ning määratakse ka eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 1-20% aastas. Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooni normid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	1-8 % aastas
Transpordivahendid	20 % aastas
Inventar, sisseseade	20 % aastas
Arvutustehnika	20-40 % aastas
Seadmed ja töövahendid	20 % aastas

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel välja renditud hoone kajastub bilansis tavakorras kinnisvarainvesteeringuna analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldist kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Majandusüksus käsitleb seotud osapooltena:

* sidusettevõtteid;

* osanikke ja juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	643 522	314 762
Sularaha kassas	6 604	4 248
Kokku raha	650 126	319 010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 074	17 074
Ostjatelt laekumata arved	17 074	17 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 074	17 074
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 662	18 662
Ostjatelt laekumata arved	18 662	18 662
Ettemaksed	580	580
Tulevaste perioodide kulud	580	580
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 242	19 242

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 439	3 087
Üksikisiku tulumaks	488	1 255
Erisoodustuse tulumaks	3	12
Sotsiaalmaks	1 309	2 497
Kohustuslik kogumispension	9	69
Töötuskindlustusmaksed	92	141
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 340	7 061

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11148183	Moreorless OÜ	Eesti	infotehnoloogia teenused	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Moreorless OÜ	81 892	5 786	87 678
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	81 892	5 786	87 678

2016.aastal sidusettevõttesse ei investeeritud, omavahelisi majandustehinguid ei toimunud

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	294 836	294 836
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-11 783	-11 783
31.12.2015	283 053	283 053
Kajastatud õiglasest väärtuses	283 053	283 053
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	283 053	283 053
Soetamine	58 236	58 236
Müük müügihinnas või lunastamine	-314 359	-314 359
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	42 813	42 813
Muud	-20	-20
31.12.2016	69 723	69 723

Seoses aruandeaastal rahvusvahelisel väärtpaberiturul toimunud muutustega (ettevõtete ühinemised, lahknemised ja üksteise üleostmised) toimusid tehingud ka Abobase Systems OÜ väärtpaberikontol.

09.09.2016 vahetusid ettevõtte väärtpaberikontol hoitavad rahvusvahelised väärtpaberid.

Kokku oli müügitulu sellest tehingust 314 359 eurot

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	563 741	3 775 440	4 339 181
Akumuleeritud kulum		-836 273	-836 273
Jääkmaksumus	563 741	2 939 167	3 502 908
Amortisatsioonikulu		-96 455	-96 455
31.12.2015			
Soetusmaksumus	563 741	3 775 440	4 339 181
Akumuleeritud kulum		-932 728	-932 728
Jääkmaksumus	563 741	2 842 712	3 406 453
Ostud ja parendused		7 493	7 493
Amortisatsioonikulu		-78 642	-78 642
31.12.2016			
Soetusmaksumus	563 741	3 782 933	4 346 674
Akumuleeritud kulum		-1 011 370	-1 011 370
Jääkmaksumus	563 741	2 771 563	3 335 304

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	350 932	325 341
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	90 665	209 151

Alates 2016.aastast on kinnisvarainvesteeringute otseste haldamiskuludena välja toodud kulud elektrile,küttele,veele ja kanalisatsioonile,valvekuludele ning muudele otsestele kinnisvara haldamisega seotud kuludele. Amortisatsioonikulu on välja toodud ülemises tabelis, töötasu osas kinnisvarahalduse osas eraldi arvestust ei peeta.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015								
Soetusmaksumus	11 394	135 648	33 290	5 237	6 329	44 856	27 987	219 885
Akumuleeritud kulum		-92 881	-31 612	-4 741	-6 329	-42 682	-27 987	-163 550
Jääkmaksumus	11 394	42 767	1 678	496	0	2 174	0	56 335
Ostud ja parendused		440	6 500	1 067	976	8 543		8 983
Amortisatsioonikulu		-4 419	-1 894	-639	-16	-2 549		-6 968
31.12.2016								
Soetusmaksumus	11 394	136 088	39 790	1 066	976	41 832	25 407	214 721
Akumuleeritud kulum		-97 300	-33 506	-142	-16	-33 664	-25 407	-156 371
Jääkmaksumus	11 394	38 788	6 284	924	960	8 168	0	58 350

Seoses arvestusliku põhivara soetusmaksumuse piirväärtuse muutmisega 23.08.2016.a. kanti bilansist välja järgmises ulatuses nullväärtusega ja kasutusest eemaldatud põhivara (soetusmaksumuses):

* piirväärtuseni kuni 639 eurot 3752,57 euro väärtuses;

* piirväärtuseni 639 kuni 1000 eurot 5924,99 euro väärtuses

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	350 977	325 341	7,11
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	343 412	330 000	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 974 847	2 032 731	
Kokku	1 974 847	2 032 731	

Kõik rendilepingud on sõlmitud tähtajatult. Bilansipäevaks oli teada kahe rendilepingu lõpetamine 2017.aasta jaanuaris aasta kogusummas kokku keskmiselt 7565 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 668	11 668	
Võlad töövõtjatele	6 999	6 999	
Maksuvõlad	5 340	5 340	4
Muud võlad	2 295	2 295	
Muud viitvõlad	2 295	2 295	
Saadud ettemaksed	18 438	18 438	
Muud saadud ettemaksed	18 438	18 438	
Omakapitali võlg omanikule	302 477	302 477	
Omakapitali võlg omanikule maksuvabast sissemaksest	64 993	64 993	
Kokku võlad ja ettemaksed	412 210	412 210	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 797	11 797	
Võlad töövõtjatele	10 875	10 875	
Maksuvõlad	7 061	7 061	4
Saadud ettemaksed	17 020	17 020	
Muud saadud ettemaksed	17 020	17 020	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 753	46 753	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	351 572	325 341	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	351 572	325 341	
Kokku müügitulu	351 572	325 341	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
68201 Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	350 977	325 341	7,9
74201 Fotograafia teenused	595	0	
Kokku müügitulu	351 572	325 341	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	92 061	82 934
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	92 061	82 934

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	22 252	27 875
Elektrienergia	15 764	17 171
Soojusenergia	0	8 473
Kütus	6 488	2 231
Veevarustusteenused	1 345	0
Mitmesugused bürookulud	17 930	49 097
Uurimis- ja arengukulud	31	0
Lähetuskulud	176	0
Koolituskulud	32	264
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 490	14 131
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	431	0
Transpordikulud	9 401	0
Juriidiline ja ärinõustamine	0	2 251
IT-teenused, telefoni- ja andmeside	2 405	0
Varakindlustus	2 313	0
Nõustamine raamatupidamine ja audiitor	4 619	0
Ruumide valvekulud	11 473	0
Muud	173	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87 071	93 618

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	64 663	71 306
Sotsiaalmaksud	21 795	23 995
Kokku tööjõukulud	86 458	95 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	18 289	1 238
Saadud dividendid	2 621	3 509
Saadud intressid	32	26
Kokku muud finantstulud ja -kulud	20 942	4 773

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	25 998	21 774

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2017

OÜ ABOBASE SYSTEMS (registrikood: 10285877) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO SAARMA	Juhatuse liige	05.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ABOBASE SYSTEMS osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ ABOBASE SYSTEMS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ ABOBASE SYSTEMS finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

05.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ABOBASE SYSTEMS (registrikood: 10285877) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	05.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 727 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 924
Kokku	3 796 045
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 786 045
Kokku	3 796 045

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 727 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 924
Kokku	3 796 045
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 786 045
Kokku	3 796 045

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	350977	99.83%	Jah
Fotograafia	74201	595	0.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Saarma	36105220330	Turbuneeme küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Tiina.Hipeli@abs.ee
Veebilehe aadress	www.abs.ee