

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Viimsi Aiandi tee 2A

registrikood: 80185738

tänava/talu nimi, Aiandi tee 2A-2

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 5036042

e-posti aadress: ojamaekalle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 2A tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 643	2 139
Nõuded ja ettemaksed	5 665	5 149
Kokku käibevarad	11 308	7 288
Kokku varad	11 308	7 288
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 415	5 395
Kokku lühiajalised kohustised	9 415	5 395
Kokku kohustised	9 415	5 395
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 893	1 893
Kokku netovara	1 893	1 893
Kokku kohustised ja netovara	11 308	7 288

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 115	14 321
Kokku tulud	13 115	14 321
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 108	-11 807
Tööjõukulud	-2 007	-2 007
Muud kulud	0	-507
Kokku kulud	-13 115	-14 321
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-516	1 196
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 020	-13 733
Kokku rahavood põhitegevusest	3 504	-12 537
Kokku rahavood	3 504	-12 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 139	14 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 504	-12 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 643	2 139

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	1 893	1 893
31.12.2015	1 893	1 893
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 893	1 893
31.12.2016	1 893	1 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatu-pidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 500	1 500
Sotsiaalmaksud	507	507
Kokku tööjõukulud	2 007	2 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 507	4 991

2016	Ostud
Asutajad ja liikmed	13 115
2015	Ostud
Asutajad ja liikmed	14 321

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2017

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 2A (registrikood: 80185738) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE OJAMÄE	Juhatuse liige	08.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036042
E-posti aadress	ojamaekalle@gmail.com