

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu "Tartu 246"

registrikood: 80062676

tänavatalu nimi, Tartu mnt. 6-17
maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48104

telefon: +372 7751236

e-posti aadress: terjevaht@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maa mõtteliste osade ühine majadamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Reemaa', is located at the bottom right of the page.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 912	5 048
Nõuded ja ettemaksed	5 135	4 134
Kokku käibevarad	10 047	9 182
Kokku varad	10 047	9 182
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	799
Võlad ja ettemaksed	3 886	3 133
Kokku lühiajalised kohustised	3 886	3 932
Kokku kohustised	3 886	3 932
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 250	5 690
Aruandeaasta tulem	911	-440
Kokku netovara	6 161	5 250
Kokku kohustised ja netovara	10 047	9 182

Tulemiaruanne

(eurodes)

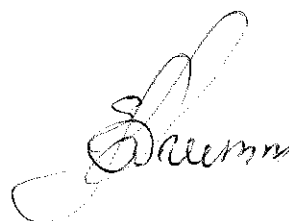
	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 229	10 199
Muud tulud	78	375
Kokku tulud	10 307	10 574
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 167	-3 882
Tööjõukulud	-4 224	-5 179
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 904
Kokku kulud	-9 391	-10 965
Põhitegevuse tulem	916	-391
Intressikulud	-5	-49
Aruandeaasta tulem	911	-440



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	916	-391
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	1 904
Kokku korrigeerimised	0	1 904
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 082	1 206
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	834	-2 685
Kokku rahavood põhitegevusest	668	34
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-799	-1 904
Makstud intressid	-5	-49
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-804	-1 953
Kokku rahavood	-136	-1 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 048	6 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-136	-1 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 912	5 048



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2014	5 690	5 690
Aruandeaasta tulem	-440	-440
31.12.2015	5 250	5 250
Aruandeaasta tulem	911	911
31.12.2016	6 161	6 161



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Rahalisel vahendil on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	4 912	5 048

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65
Sotsiaalmaks	112
Kohustuslik kogumispension	10
Töötuskindlustusmaksed	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	195

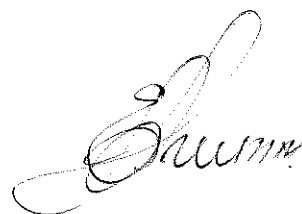
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 229	10 199
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 229	10 199

Lisa 5 Tööjõukulud
(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 157	3 871
Sotsiaalmaksud	1 067	1 308
Kokku tööjõukulud	4 224	5 179



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017 a.

korteriühistu "Tartu 246" (registrikood: 80062676) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aare Ilves

Juhatuse liige

Asti Mandel

Juhatuse liige

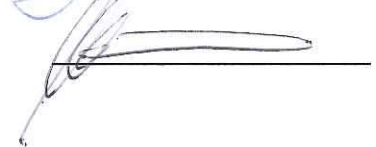
Ene Krumm

Juhatuse liige

Merle Arro

Juhatuse liige





Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7751236
E-posti aadress	terjevaht@hotmail.com