

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Massiaru Põllumajanduslik Osaühing

registrikood: 10250324

küla: Massiaru küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86004

telefon: +372 56454329, +372 4456444

e-posti aadress: massiaru@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Massiaru Põllumajandusliku Osühingu tegevusalaks on taim- ja loomakasvatus.

2016. aastal oli haritavat maad kokku 1134 hektarit. Teravilja kasvatati 607 ha, rapsi 131 ha ja rohumaad 396 ha. Veiseid 31.12.2016. a. seisuga 309 pead, sh. ammalehmi 25 ja noorloomi 284.

2016. aastal oli Massiaru POÜ müügitulu 1 205 789 eurot. Toodang müüdnud Eestisse.

Massiaru POÜ brutokasum kujunes 165 406 eurot.

	2016.a.	2015.a.	2014.a.
Müügitulu	1 205 789	1 153 450	1 273 308
Tulu kasv	+4,5%	-9,5%	+10,46%
Puhaskasum	162 705	59 173	86 630
Rentaablus	13,49%	5,13%	6,81%

2016. aastal oli keskmine töötajate arv 13 töötajat.

Juhatuse liikmetele töötasu töös osalemise eest makstud ei ole.

Kavandatavaks investeeringuteks on:

- Masinapargi uuendamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 271	14 238	2
Nõuded ja ettemaksed	181 289	188 496	3
Varud	120 223	301 710	4
Bioloogilised varad	64 483	9 646	7
Kokku käibevarad	463 266	514 090	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 298	298	
Nõuded ja ettemaksed	137 969	106 969	3
Materiaalsed põhivarad	3 370 126	3 602 862	6
Bioloogilised varad	217 793	207 692	7
Kokku põhivarad	3 729 186	3 917 821	
Kokku varad	4 192 452	4 431 911	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	284 082	244 051	9
Võlad ja ettemaksed	61 614	102 113	10
Sihtfinantseerimine	0	33 755	
Kokku lühiajalised kohustised	345 696	379 919	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	514 218	686 134	9
Sihtfinantseerimine	142 236	338 261	
Kokku pikaajalised kohustised	656 454	1 024 395	
Kokku kohustised	1 002 150	1 404 314	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 014	34 014	14
Kohustuslik reservkapital	3 401	3 401	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 990 182	2 931 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 705	59 173	
Kokku omakapital	3 190 302	3 027 597	
Kokku kohustised ja omakapital	4 192 452	4 431 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 205 789	1 153 450	15
Muud äritulud	500 973	307 933	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-194 206	63 525	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	54 637	-144 879	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-10 305	-18 805	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-737 824	-714 449	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 550	-31 410	
Tööjõukulud	-270 192	-276 484	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-308 443	-260 188	
Muud ärikulud	-24 692	-8 634	20
Ärikasum (kahjum)	171 187	70 059	
Intressikulud	-9 862	-12 267	
Muud finantstulud ja -kulud	1 380	1 381	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 705	59 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 705	59 173	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Massiaru POÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 7 põhivaragrupis "Muu, loomad, inventar" põhikarja loomade bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Varudena kajastatud noorloomad ja taimakasvatus- ning loomakasvatustoodang müügiks on kajastatud turuhinnas. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati kasumiaruandes kirjel „Kasum bioloogiliselt varalt“.

Ülejäänud bioloogilised /talivili, sügiskünn) on arvele võetud soetusmaksumuses, sest nendele puudub aktiivne turg ja hindamine õiglasest väärtusesse on õigustamata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt kahjumiga väärtuse langusest.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana).

Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Masinad ja seadmed 10 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud/muud ärikulud“.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2015 kehtib maksumäär 20%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	4
Arvelduskontod	97 271	14 234
Kokku raha	97 271	14 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 636	40 636	
Ostjatelt laekumata arved	40 636	40 636	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 309	18 309	
Muud nõuded	137 969		137 969
Laenunõuded	137 969		137 969
Ettemaksed	2 908	2 908	
Tulevaste perioodide kulud	2 484	2 484	
Muud makstud ettemaksed	424	424	
Laekumata PRIA toetused	119 436	119 436	
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 258	181 289	137 969

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	80 418	80 418	
Ostjatelt laekumata arved	80 418	80 418	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 915	2 915	
Muud nõuded	106 969		106 969
Laenunõuded	106 969		106 969
Ettemaksed	3 608	3 608	
Tulevaste perioodide kulud	3 608	3 608	
Natura 2000 toetus	18 976	18 976	
Keskkonnasõbralik toetus	63 195	63 195	
Loomade heaolu toetus	4 792	4 792	
Piimalehma erakorraline toetus	12 241	12 241	
Ohustatud tõu toetus	2 351	2 351	
Kokku nõuded ja ettemaksed	295 465	188 496	106 969

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	38 698	15 674
Tooraine ja materjal	38 698	15 674
Lõpetamata toodang	9 945	20 250
Sügisküünd	9 945	20 250
Valmistoodang	71 580	265 786
Teravili	18 000	66 291
Põldhein	28 110	42 066
Põhk	1 904	2 168
Muljutud vili	19 978	117 805
Silo	3 588	35 722
Raps	0	0
Uba	0	1 734
Kokku varud	120 223	301 710

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 194		2 915	16 894
Üksikisiku tulumaks		2 363		2 768
Sotsiaalmaks		2 518		4 699
Kohustuslik kogumispension		153		225
Töötuskindlustusmaksed		183		342
Intress	115			
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		188		834
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 309	5 405	2 915	25 762

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	949 411	1 608 872	2 065 225	2 058		25 565	25 565	4 651 131
Akumuleeritud kulum		-218 042	-808 427	-386				-1 026 855
Jääkmaksumus	949 411	1 390 830	1 256 798	1 672		25 565	25 565	3 624 276
Ostud ja parendused	118 584		178 333		27 192	10 000	37 192	334 109
Amortisatsioonikulu		-47 711	-209 477	-62				-257 250
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-2 938					-2 938
Müügid	-7 000		-88 335					-95 335
Ümberklassifitseerimised	25 565					-25 565	-25 565	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	25 565					-25 565	-25 565	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	1 086 560	1 608 872	2 080 598	2 058	27 192	10 000	37 192	4 815 280
Akumuleeritud kulum		-265 753	-946 217	-448				-1 212 418
Jääkmaksumus	1 086 560	1 343 119	1 134 381	1 610	27 192	10 000	37 192	3 602 862
Ostud ja parendused	156 983		32 917	13 661				203 561
Amortisatsioonikulu		-47 712	-209 656	-722				-258 090
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-50 354					-50 354
Müügid	-6 000		-119 488					-125 488
Ümberklassifitseerimised	10 000					-10 000	-10 000	0
Muud muutused	-2 365							-2 365
31.12.2016								
Soetusmaksumus	1 245 178	1 608 872	1 596 278	15 719	27 192	0	27 192	4 493 239
Akumuleeritud kulum		-313 465	-808 478	-1 170		0		-1 123 113
Jääkmaksumus	1 245 178	1 295 407	787 800	14 549	27 192	0	27 192	3 370 126

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	6 000	0
Masinad ja seadmed	98 100	0
Kokku	104 100	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2014	7 049			7 049
Soetused	400			400
Müügid	-12 047			-12 047
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 650			14 650
Muud muutused	-406			-406
31.12.2015	9 646			9 646
Soetused	2 300			2 300
Müügid	-9 783			-9 783
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 183		41 600	62 783
Muud muutused	-463			-463
31.12.2016	22 883		41 600	64 483
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2014	219 991			219 991
Müügid	-55 512			-55 512
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-52 545			-52 545
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	64 139			64 139
Muud muutused	31 619			31 619
31.12.2015	207 692			207 692
Soetused	8 000			8 000
Müügid	-190 733			-190 733
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-34 330			-34 330
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	65 341	139 900		205 241
Muud muutused	21 923			21 923
31.12.2016	77 893	139 900		217 793

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor HEW Holland	12 666	12 666		2,05%	EUR	16.08.2017
Kombain CX8080	20 522	20 522		2,05%	EUR	01.07.2017
Traktor New Holland	25 063	6 392	18 671	1,6%	EUR	16.10.2020
Case	2 050	2 050		2,05%	EUR	20.01.2017
Kapitalirendikohustised kokku	60 301	41 630	18 671			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised kokku	136 902	93 688	43 214			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	331 727	378 817
Kokku	331 727	378 817

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	39 656	39 656				EUR	
Lühiajalised laenud kokku	39 656	39 656					
Pikaajalised võlakirjad							
Nordea pangalaenud	328 237	51 000	277 237		2,25 %	EUR	aug.2020
Hüpoteegikohustused	3 736	129	3 607			EUR	10.07.2045
Omaniku kohustused	93 870		93 870			EUR	tähtajatu
Eraisikute laenud	272 500	151 667	120 833			EUR	28.02.2018
Pikaajalised võlakirjad kokku	698 343	202 796	495 547				
Kapitalirendikohustised kokku	60 301	41 630	18 671				
Laenukohustised kokku	798 300	284 082	514 218				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	24 537	24 537					
Lühiajalised laenud kokku	24 537	24 537					
Pikaajalised laenud							
Nordea pangalaenud	353 511	49 864	303 647				aug.2020
Hüpoteegikohustused	3 865	129	3 736				10.07.2045
Omaniku laenud	93 870		93 870				tähtajatu
Eraisikute laenud	317 500	75 833	241 667				28.02.218
Pikaajalised laenud kokku	768 746	125 826	642 920				
Kapitalirendikohustised kokku	136 902	93 688	43 214				
Laenukohustised kokku	930 185	244 051	686 134				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	341 559	492 696
Ehitised	497 419	230 586
Kokku	838 978	723 282

Arvelduslaenu lubatud limiit Nordea pangas 60 000 eurot.

Omaniku Atte Juhani Alfthan'i isiklik käendus 100 000.- eurot laenudele Nordea pangas.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 513	42 513
Võlad töövõtjatele	10 854	10 854
Maksuvõlad	5 405	5 405
Muud võlad	2 842	2 842
Muud viitvõlad	2 842	2 842
Kokku võlad ja ettemaksed	61 614	61 614
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 908	43 908
Võlad töövõtjatele	23 617	23 617
Maksuvõlad	25 762	25 762
Muud võlad	8 826	8 826
Muud viitvõlad	8 826	8 826
Kokku võlad ja ettemaksed	102 113	102 113

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Väljamaksmata töötasu	3 922	13 996
Puhkusereserv	6 932	9 621
Kokku võlad töövõtjatele	10 854	23 617

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 522 310	2 392 145
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	630 577	598 036
Kokku tingimuslikud kohustised	3 152 887	2 990 181

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestamisel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2016

Lisa 13 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2016.a. on kantud tuludesse saadud pikaajaline sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks ja ehitamiseks perioodil 2003-2010.a. summas 229 778. eurot.

Kontrolliperiood nimetatud põhivarade osas on lõppenud ja saadud sihtfinantseerimist võib lugeda ettevõtte tuluks.

Lisa 14 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	34 014	34 014
Osade arv (tk)	9	9

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 051 867	1 150 016
Soome	2 717	3 434
Poola	151 205	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 205 789	1 153 450
Kokku müügitulu	1 205 789	1 153 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	355 804	579 008
Teravilja (v.a. riis) kaunvilja ja õlitaimedeseemnete kasvatus	383 066	370 603
Muu loomakasvatus	314 060	92 235
Muu teenindus	114 207	111 604
Muu TK toodang	16 521	0
Muu	22 131	0
Kokku müügitulu	1 205 789	1 153 450

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Toetused	492 883	300 560
Maarent	5 085	0
Muud	3 005	7 373
Kokku muud äritulud	500 973	307 933

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	396 627	365 423
Energia	103 903	131 398
Elektrienergia	25 495	29 311
Kütus	78 408	102 087
Veevarustusteenused	0	90
Transpordikulud	5 237	6 868
Maarent	21 324	2 101
Ostetud teenused	121 174	109 779
Muud	89 559	98 790
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	737 824	714 449

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	4 058	4 416
Koolituskulud	15 494	1 931
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 361	4 093
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 701	0
Kindlustus	12 851	11 829
Muud kulud	6 085	9 141
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 550	31 410

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	201 913	206 768
Sotsiaalmaksud	68 279	69 716
Puhkusreservi muutus	0	0
Kokku tööjõukulud	270 192	276 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	15

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	21 389	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	111	0
Muud	3 192	8 634
Kokku muud ärikulud	24 692	8 634

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 320	153 389	118 406

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
omanikud	31 000	17 159	2 040

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omanikud	13 790	415 357

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 529	182 547	21 773	99 405

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	44 855	38 475

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2016 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte juhtkond otsustas 2016 likvideerida piimakarjakasvatuse ja müüa lüpsiseadmed.

2016.a. müüdi enamus lüpsilehmadest ja osa lüpsiseadmetest. Ülejäänud lüpsiseadmed realiseeritakse 2017.aastal

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATTE JARI JUHANA ALFTHAN	Juhatuse liige	02.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Massiaru Põllumajanduslik Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Massiaru Põllumajanduslik Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Osaühing ALLIKA AUDIITOR

Auditoorettevõtja tegevusloa number 132

Allika tn 6-4a, Tallinn, Harju maakond, 10116

03.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	03.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 990 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 705
Kokku	3 152 887
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 152 887
Kokku	3 152 887

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	383066	31.77%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	355804	29.51%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	314060	26.05%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	114207	9.47%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	16521	1.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ann Viirna	47003294226	Võiste alevik, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	25 EUR (Lihtomand)
Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	4047 EUR (Lihtomand)
Avo Pärna	33606064217	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	294 EUR (Ühisomand)
Maimu Pärna	43501284216	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	294 EUR (Ühisomand)
Atte Jari Juhana Alfthan	37010124225	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	16015 EUR (Lihtomand)
Endel Palm	33808254238	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	45 EUR (Lihtomand)
Talvi Mägi	48010054210	Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Kari Uolevi Laakso	17.08.1965	Soome	8449 EUR (Lihtomand)
Sakari Kalervo Määttänen	08.08.1964	Soome	4819 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4456444
Mobiiltelefon	+372 56454329
E-posti aadress	massiaru@hot.ee