

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Järva Teed

registrikood: 10887843

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 158/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11317

telefon: +372 3846610

faks: +372 3846629

e-posti aadress: jarvateed@jarvateed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Eraldised	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 16 Üldhalduskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	22
Lisa 21 Ühinemine	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

AS Järva Teed on asutatud 2002. a. ehk ettevõtte on edukalt tegutsenud Eesti teedehituse-, maaparanduse ja teehoolduse turul juba kolmteist aastat. AS Järva Teed kuulub Nordecon ASi ehituskontserni, olles viimase 100%-line tütarettevõtte.

Ettevõtte peamised tegevusalad on jätkuvalt pea- ja alltöövõtu korras teede ning platside ehitus ja remont, riigimaanteede aastaringne hoole ja säilitusremont, maaparandustööde teostamine, erinevate puistematerjalide kaevandamine, väärastamine ja müük ning liikluskorraldusvahendite tootmine ja paigaldus. Käesoleval aastal jätkasime 2015. a. Maanteeameti poolt korraldatud ja edukaks osutatud riigimaanteede hooldustöödega Järva maakonnas. Samuti alustasime Harjumaal, Kose teepiirkonna riigimaanteede hooldusega perioodil 2016–2021.

AS Järva Teed suuremad tööd 2016. a. olid lisaks Järva maakonna riigimaanteede hooldele ja säilitusremondile ja Kose teepiirkonna riigimaanteede hooldusele, Järva maakonna kruuskattega teede suuremahuline säilitusremont, AS Eesti Teed raamlepingu raames kõigi tema poolt hooldatava viie maakonna liikluskorraldusvahendite valmistamine ja tarnimine, Järvamaa ja Eesti teiste piirkondade omavalitsustele tehtavad teehoolde- ja remonditööd. Ettevõtte osales 2016. a. edukalt RMK poolt korraldatud riigihangetel, milliste tulemusel teostati arvukalt nii suuremahulisi kui ka väiksemaid maaparandus- ja metsateede ehitustöid üle Eesti. Edukas pakkumistegevus tagas ettevõttele aastaringset püsivalt tööd.

Olulisemad tellijad AS-ile Järva Teed 2016. a. olid RMK, ematettevõtte Nordecon AS ning Maanteeamet ja selle regionaalsed üksused ning kohalikud omavalitsused üle Eesti. AS Järva Teed on jätkuvalt suurim teehoolduse – ja ehitusega tegelev ettevõtte Järvamaal.

Nordecon AS-i nõukogu otsustas oma 14. oktoobril 2016. a. toimunud koosolekul anda nõusoleku ühendada Nordecon AS-i 100% tütarettevõtted Järva Teed AS ja Hiiu Teed OÜ ning Nordecon AS-i teehoolde- ja tehnikadivisjon. Ühendamise eesmärgiks oli viia ühtse juhtimise alla kontserni teehoolde, rasketehnika ja mäenduse ärisegmendid, et kaotata kontsernis mitmed dubleerivad tegevused ning optimeeritud struktuuri kaudu suurendada äritegevuse efektiivsust ja parandada ettevõtte üldist konkurentsivõimet.

08.11.2016. a. sõlmitud ühinemislepingus fikseeriti, et ühinemise bilansi päev, ehk aeg, millest alates ühendatava ühingu (Hiiu Teed OÜ) tehingud loetakse tehtuks ühendava ühingu (Järva Teed AS-i) arvel, on 01.10.2016. a. Hiiu Teed OÜ raamatupidamise lõppbilanss koostati seisuga 30. september 2016. a. ning alates 01. oktoobrist 2016. a. kajastatakse Hiiu Teed OÜ majandustulemus Järva Teed AS-i 2016. a. majandusaasta aruande koosseisus.

Ettevõtte 2016. a. müügitulu oli 8 244 908 eurot. AS Järva Teed puhaskahjumiks kujunes – 376 597 eurot. Ettevõtte kasumlikkust ja müügitulu vähenemist mõjutasid oluliselt ebasoodsad ilmastikuolud neljandas kvartalis ning ääretult tihe konkurents ehitusturul väiksemate ja keskmise suurusega hangetel.

2016. aastal ning ka eelnevatel aastatel puudusid ettevõtte olulised krediitkahjumid. Pidevalt tegeletakse olemasolevate ja potentsiaalsete klientide maksevõime monitooringuga. Ettevõtte ostu- ja müügitehingud teostatakse eurodes ning sellest tulenevalt puudub oluline valuutakursi risk. Ettevõtte intressikandvad võlakohustused, kapitalirendi lepingud, on valdavalt ujuva intressimääraga. Ujuva intressimäär baasiks on enamiku lepingute puhul Euribor. Ettevõtte intressirisk väljendub eelkõige ujuvintresside baasmäärade võimalikus tõusus, millega kaasneks intressikulude suurenemine ning negatiivse mõjuga kasumile. Antud risk on siiski madal, tulenevalt suhteliselt väiksest võlakohustuse tasemest.

Ettevõtte nõukogu otsusega 21.12.2016.aastal pikendati juhatuse liikme Peep Õun'a ametiaega järgnevak põhikirjaliseks perioodiks ning valiti uueks juhatuse liikmeks Kaspar Kaldjärv ning Raigo Sahtel. Juhatuse esimeheks määrati Kaspar Kaldjärv. Juhatuse liikme Peep Õun'a töötasu koos maksudega oli 2016. a. 110 055 eurot.

AS-il Järva Teed oli kolmeliikmeline nõukogu: nõukogu esimees Erkki Suurorg ja nõukogu liikmed Maret Tambek ja Kaspar Kaldjärv. Ettevõtte ainuosaniku otsusega 02.12.2016.aastal otsustati kutsuda tagasi nõukogu liige Kaspar Kaldjärv ning valida tema asemel uueks nõukogu liikmeks põhikirjajärgseks perioodiks Andri Hõbemägi.

Töötajate arv aruandeperioodil oli 103 inimest. Töötasu kulud koos maksudega olid 1 488 989 eurot.

Peamised suhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (tuhat eurot)	8 245	8 398
Brutokasumi määr	2,4%	14,6%
Puhaskasum (tuhat eurot)	-377	868

<i>Tulu muutus</i>		-2%	-21%
<i>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja</i>		5,13	5,79
<i>ROA</i>		-5%	17%
<i>ROE</i>		-6%	22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

*Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100*

*Tulu muutus (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100*

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	391 511	191 292	
Nõuded ja ettemaksed	3 876 032	3 565 539	2
Varud	1 322 017	681 359	3
Kokku käibevarad	5 589 560	4 438 190	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	786 818	0	5
Materiaalsed põhivarad	1 650 156	658 933	6
Kokku põhivarad	2 436 974	658 933	
Kokku varad	8 026 534	5 097 123	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	285 954	126 039	7
Võlad ja ettemaksed	778 357	625 101	9
Eraldised	25 746	15 640	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 090 057	766 780	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	633 543	311 134	7
Eraldised	81 902	54 524	10
Kokku pikaajalised kohustised	715 445	365 658	
Kokku kohustised	1 805 502	1 132 438	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	12
Ülekurss	7 030	0	21
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 457 817	2 963 600	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-376 597	868 303	
Kokku omakapital	6 221 032	3 964 685	
Kokku kohustised ja omakapital	8 026 534	5 097 123	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	8 244 908	8 397 781	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 048 716	-7 168 074	15
Brutokasum (-kahjum)	196 192	1 229 707	
Turustuskulud	-6 377	-318	
Üldhalduskulud	-311 214	-385 275	16
Muud äritulud	32 472	59 885	14
Muud ärikulud	-28 856	-24 968	18
Äriksaum (kahjum)	-117 783	879 031	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-88 397	0	5
Intressikulud	-13 896	-9 586	
Muud finantstulud ja -kulud	-271	-1 142	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-220 347	868 303	
Tulumaks	-156 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-376 597	868 303	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 584 256	10 732 291
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 496 519	-8 961 054
Väljamaksed töötajatele	-1 911 537	-1 529 179
Kokku rahavood äritegevusest	1 176 200	242 058
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-43 750	0
Laekunud intressid	543	281
Muud laekumised investeerimistegevusest	51 510	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 303	281
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-188 932	-122 370
Makstud intressid	-14 102	-9 586
Makstud dividendid	-625 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-156 250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-984 284	-131 956
Kokku rahavood	200 219	110 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	191 292	80 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	200 219	110 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	391 511	191 292

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	120 000	0	12 782	2 963 600	3 096 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	868 303	868 303
31.12.2015	120 000	0	12 782	3 831 903	3 964 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-376 597	-376 597
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-925 000	-925 000
Muutused reservides	0	7 030	0	0	7 030
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	3 550 914	3 550 914
31.12.2016	120 000	7 030	12 782	6 081 220	6 221 032

Muude muutuste all on kajastatud ühinemise käigus lisandunud summa. Lisainformatsioon lisas 21.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Järva Teed 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Järva Teed kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omandatakse olulist mõju, kuid mitte kontrolli finants-ja tegevuspoliitika üle. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest ja osakapitalist. Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab tehingukulutusi. Investeeringu raamatupidamisväärtus sisaldab soetamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvatud antud vara väärtuse alanemisest tingitud allahindlused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse see 100% ulatuses kuluks. Erandiks on üle 180 päeva maksetähtaja ületanud nõudesummad, mille laekumist suudetakse usaldusväärselt tõestada.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Müüdud toodete kulu". Aruandeaastal varude allahindlusi toimunud ei ole.

Järva Teed AS-s koosnevad varud: ostetud-ja omatoodetud teedehituslikest materjalidest, liikuskorraldusvahenditest ja kütustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-33 aastat
Masinaid ja seadmed	2-10 aastat
Inventar ja tööriistad	2-4 aastat
Muu põhivara	3-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse samadel põhimõtetel ettevõtte enda omanduses oleva põhivaraga. Minimaalsed liisingmaksed jagatakse finantskuluks ja rendikohustuse põhiosa vähendamiseks. Finantskulu kajastatakse igas perioodis üle kogu rendiperioodi, et tekiks pidev perioodiline intressimäär rendikohustuse põhiosa jääkväärtuse suhtes.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldi realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses, välja arvatud juhtudel, kus diskonteerimise mõju on ebaoluline. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida, kui tellijaga on sõlmitud kokkulepe, milles on sätestatud teenuse osutaja ja tellija õigused ja kohustused ning tasu teenuse osutamise eest ja arveldamise põhimõtted. Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe aruandeperioodi kasumiaruandes.

Regulaarselt teostatakse kõigi pooleliolevate projektide oodatava kogutulu ja –kulu inventuure, mille käigus hinnatakse projektide lõpuni tehtavaid kulusid ning võrreldakse nende projektide eelarveliste kogukuludega. Erinevuste puhul korrigeeritakse planeeritud kogutulu ja –kulu. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisega, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, lisas 11.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Järva Teed AS-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaetevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhuks kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaetevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.

detsember 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisas 20.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	117 581	117 581	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	117 581	117 581	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 414 184	3 414 184	0	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 074	26 074	0	0	4
Muud nõuded	1 000	1 000	0	0	
Viitlaekumised	1 000	1 000	0	0	
Ettemaksed	117 726	117 726	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	117 726	117 726	0	0	
Laekumata intressid	96	96	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	176 177	176 177	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	23 194	23 194	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 876 032	3 876 032	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	65 598	65 598	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	65 598	65 598	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 344 388	3 344 388	0	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 354	3 354	0	0	4
Muud nõuded	13 230	13 230	0	0	
Viitlaekumised	13 230	13 230	0	0	
Ettemaksed	110 323	110 323	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	110 323	110 323	0	0	
Laekumata intressid	20	20	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	28 626	28 626	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 565 539	3 565 539	0	0	

Nõuded emaeetevõtte vastu 3 414 212 eurot (2015.a 3 344 316).

Nõuded teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu 0 eurot (2015.a 72).

Nõuded seotud osapooltega on avalikustatud lisas 19.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	1 322 017	681 359
Teedeehituslikud materjalid	1 269 784	616 500
Liikluskorraldusvahendid	40 818	46 863
Kütused	11 415	17 996
Kokku varud	1 322 017	681 359

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	490	0	0
Käibemaks	26 074	4 464	0	12 794
Üksikisiku tulumaks	0	54 688	0	36 362
Erisoodustuse tulumaks	0	1 323	0	801
Sotsiaalmaks	0	100 883	0	69 446
Kohustuslik kogumispension	0	4 498	0	2 799
Töötuskindlustusmaksed	0	6 347	0	4 561
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	21 974	3 354	10 321
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 074	194 667	3 354	137 084

Maksuvõlgade kohta saab täiendavat informatsiooni lisast 9.

Maksunõuete kohta saab täiendavat informatsiooni lisast 2.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11930498	Pigipada OÜ	Eesti	23991	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Pigipada OÜ	0	875 216	0	-88 398	786 818
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	875 216	0	-88 398	786 818

Täiendavat informatsiooni sidusettevõtte kohta saab lisat 21.

Pigipada OÜ 31.12.2016.a. finantsnäitajad, esitatud eraldiseisava ettevõtteena:

*Vara 1 711 196
 *Kohustised 105 444
 *omakapital 1 605 752
 *Tulud 4 563 534
 *Kasum 447 161

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	12 723	1 811 582	665 772	2 490 077
Akumuleeritud kulum	0	-12 723	-1 274 025	-544 396	-1 831 144
Jääkmaksumus	0	0	537 557	121 376	658 933
Ostud ja parendused	0	43 750	0	68 124	111 874
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 853	8 842	2 801 140	815 614	3 627 449
Amortisatsioonikulu	0	-311	-158 259	-51 740	-210 310
Muud muutused	0	-2 844	-1 831 496	-703 450	-2 537 790
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 853	65 315	4 426 270	1 486 612	5 980 050
Akumuleeritud kulum	0	-15 878	-3 077 328	-1 236 688	-4 329 894
Jääkmaksumus	1 853	49 437	1 348 942	249 924	1 650 156

"Lisandunud äriühenduste kaudu" real on toodud lisandunud põhivara soetusmaksumus ning real "Muud muutused" on toodud lisandunud põhivara akumuleeritud kulum.

Täpsem informatsioon lisas 21.

Mahakantud/müüdnud põhivara: 2016.a. (2015.a.)

Masinad ja seadmed soetusmaksumus 186 452 (146 613)

Muude põhivarade soetusmaksumus 62 898 (42 749)

Masinate ja seadmete jääkväärtus 186 452 (132 869)

Muude põhivarade jääkväärtus 62 898 (17 023)

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	811 426	260 159	551 267	0	0,53-2,5%+ 6 kuu EURIBOR
Muu materiaalne põhivara	108 071	25 795	82 276	0	0,53-2,5%+6 kuu EURIBOR
Kapitalirendikohustised kokku	919 497	285 954	633 543	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Masinad ja seadmed	345 257	101 173	223 328	20 756	0,53-2,5%+6 kuu EURIBOR
Muu materiaalne põhivara	91 916	24 866	61 887	5 163	0,53-2,5%+6 kuu EURIBOR
Kapitalirendikohustised kokku	437 173	126 039	285 215	25 919	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	1 248 310	491 772
Muud materiaalsed põhivarad	135 211	93 753
Kokku	1 383 521	585 525

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	350 407	265 038

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel emaettevõttelt kinnistuid.

Kasutusrendi tingimusel renditakse ka mitmeid mehhanisme ja sõiduvahendeid.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	432 182	432 182	0	0	
Võlad töövõtjatele	72 729	72 729	0	0	
Maksuvõlad	194 667	194 667	0	0	4
Muud võlad	51 355	51 355	0	0	
Muud viitvõlad	51 355	51 355	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	27 424	27 424	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	778 357	778 357	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	98 375	98 375	0	0	
Võlad töövõtjatele	353 256	353 256	0	0	
Maksuvõlad	137 084	137 084	0	0	4
Muud võlad	36 386	36 386	0	0	
Muud viitvõlad	36 386	36 386	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	625 101	625 101	0	0	

Kohustused emattevõtte vastu 59 619 eurot (2015.a 20 692).

Kohustused teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu 2 517 eurot (2015.a 0).

Võlad seotud osapooltega on avalikustatud lisas 19.

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Garantiitööde reserv	12 274	11 444	-8 078	15 640
Karjäärade rekultiveerimise reserv	47 148	10 876	-3 500	54 524
Kokku eraldised	59 422	22 320	-11 578	70 164

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Garantiitööde reserv	15 640	57 091	-46 985	25 746
karjäärade rekultiveerimise reserv	54 524	48 304	-20 926	81 902
Kokku eraldised	70 164	105 395	-67 911	107 648

Vastavalt ehituse töövõtulepingutele vastutab ettevõtte oma töö eest ehitusjärgse garantiiperioodi jooksul, milleks on tavaliselt viis aastat alates tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamise kuupäevast ja mis loetakse lõppenuks nimetatud ajavahemiku möödumisel. Garantiieraldise suurus leitakse lähtuvalt tegelike garantiikulude proportsioonile lõpetatud projektide müügitulude suhtes.

Reserv on kajastatud lühiajalise kohustusena, kuna garantiikohustuse realiseerumise tõenäosus on suurim esimesel aastal peale tööde lõppu.

Majandus-ja Kommunikatsiooniministeeriumiga sõlmitud lepingu kohaselt on ettevõtte õigus karjäärade kasutusvaldusest tulenevalt kaevandada täitematerjale kuni lepingute lõpuni. Lepingust tuleneva karjäärade rikutud maa rekultiveerimise kulutused tuleb maavarade ammendamisel või omaniku nõudmisel kompenseerida. Rekultiveerimise reserv on kogutud proportsionaalselt kaevandatud mahuga ja on piisav rekultiveerimiskohustuse täitmiseks. Reservi maksumus kaevandatud mahtudelt on kujundatud varasemate tehtud rekultiveerimistööde põhjal.

Rekultiveerimisreserv on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena 2016 aastal 81 902 ja 2015 aastal 54 524 eurot .

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 865 444	3 065 522
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 216 362	766 381
Kokku tingimuslikud kohustised	6 081 806	3 831 903

Garantiid

Sõlmitud töövõtulepingutest tulenevatest kohustusest garantiiajal (s.o. üldjuhul 5 aastat) ilmnevate defektide, tegematajätmise ja ebamugavuste kõrvaldamiseks on nendele nõudmistele seatud 2016. aastal AS Swedbank garantii 405 108 euro suuruses summas ning 2015. aastal garantii 146 888 euro suuruses summas.

Kuna tellijatel ei ole siiani vaja olnud rakendada panga garantiidest tulenevaid õigusi, on garantiide realiseerumise tõenäosus väike ja neid ei ole kajastatud bilansis kohustusena.

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	120 000	120 000
Aktsiate arv (tk)	200 000	200 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 244 908	8 397 781
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 244 908	8 397 781
Kokku müügitulu	8 244 908	8 397 781
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teedeehitus, remont ja hooldus	6 638 578	7 351 591
Teedeehituslike materjalide hulgimüük	129 529	213 516
Teedemasinate rent koos operaatoriga	28 758	8 912
Maakuivendus- ja maaparandustööd	1 448 043	823 762
Kokku müügitulu	8 244 908	8 397 781

Müügid seotud osapooltele on avalikustatud lisa 19.

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	30 530
Rendi- ja üüritulu	5 021	5 512
Muud	27 451	23 843
Kokku muud äritulud	32 472	59 885

Muude äritulude muud kirje koosneb elektrienergia ja vanaraua müügist.

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 557 588	1 650 488	
Energia	27 246	17 289	
Elektrienergia	27 246	17 289	
Alltöövõtutööd	2 424 404	2 586 099	
Transpordikulud	984 202	1 236 497	
Üür ja rent	331 666	254 884	8
Mitmesugused bürookulud	21 816	8 567	
Lähetuskulud	11 875	7 671	
Koolituskulud	10 707	7 242	
Riiklikud ja kohalikud maksud	25 275	2 934	
Tööjõukulud	1 324 695	1 185 501	17
Amortisatsioonikulu	210 310	152 451	
Muud	118 932	58 451	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 048 716	7 168 074	

Müüdnud toodangu kulu seotud osapooltega on avalikustatud lisa 19.

Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	8 049	10 154	8
Transpordikulud	19 152	11 861	
Mitmesugused bürookulud	19 995	17 140	
Lähetuskulud	1 376	621	
Koolituskulud	2 816	1 965	
Tööjõukulud	164 294	280 735	17
Muud	95 532	62 799	
Kokku üldhalduskulud	311 214	385 275	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	1 111 762	1 096 809	
Sotsiaalmaksud	377 227	369 427	
Kokku tööjõukulud	1 488 989	1 466 236	15,16
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	103	62	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	94	57	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	4	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1	

Nõkogu liikmete arv nii 2015. kui ka 2016. aastal oli 3 ning neile tasu ei makstud.

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Liikmemaksud	440	440
Maamaks	674	1 014
Leppetrahv	3 100	0
Muud	24 642	23 514
Kokku muud ärikulud	28 856	24 968

Muude ärikulude muud kirje koosneb elektrienergia ostukulust.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nordecon AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Nordic Contractors AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	3 414 212	59 853	3 344 316	20 692
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	900	3 436	72	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	686 442	2 750 523	304 702	5 077 838
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	139 191	67 488	943 953	46 107

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	124 020	109 789

Ostud(eur) 2016 (2015)

Kaupade ost

*Emaettevõtte 32 084 (0)

*Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted 20 343 (0)

Teenuste ost

*Emaettevõtte 654 358 (304 702)

*Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted 118 848 (943 953)

Müügid(eur) 2016 (2015)

Kaupade müük

*Emaettevõtte 71 230 (73 575)

*Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted 0 (0)

Teenuste müük

*Emaettevõtte 2 679 293 (5 004 263)

*Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted 67 488 (46 107)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on toodud ilma sotsiaalmaksuta.

Nõukogule majandusaastal tasusid ei arvestatud.

Emaettevõttele on müüdud riigimaantee hooldeteenust ning maantee ja platside ehitusteenust. Teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on müüdud eelkõige mehhanismide renditeenust ja liikluskorraldusteenust.

Emaettevõttelt on ostetud kinnisvara rendi teenust, mehhanismide rendi teenust ja juhtimisteenust. Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt on ostetud pindamisteenust ja mehhanismide renditeenust.

Emaettevõttega tehingute real on näidatud tehingud nii Nordecon AS-ga kui ka Nordecon AS emaettevõtte Nordic Contractors AS-ga.

Emaettevõtte on andnud Swedbank AS-s Järva Teed AS-le sõlmitud lepingute tagatiseks 1 750 000 eurot ja Hiiu Teed OÜ-le 780 000 eurot.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

08.11.2016.a. sõlmitud ühinemislepingus fikseeriti muuhulgas Järva Teed AS-i uus ärinimi ühinemise järgselt, AS Tariston, mis kanti äriregistrisse 06.01.2017.

02.01.2017.a.sõlmiti Nordecon AS-i ja Tariston AS-i vahel käitise müügileping, mille alusel Nordecon AS müüs ärisegmendina teehoolde- ja tehnika divisjoni, mis koosneb hoolde-mäetööde ja tehnikaosakonnast, Tariston AS-ile. Tehingu eesmärgiks on viia ühtse juhtimise alla Nordeconi ehituskontserni teehoolde, rasketehnika ja mäenduse ärisegmendid ning selle tulemusel kaotatakse kontsernis mitmed dubleerivad tegevused ja oluliselt selgemaks muutuvad nii kontsernisisene juhtimisstruktuur kui ka vastutuse piirid. Lisaks optimeeritud struktuurile ühtlustatakse protseduure ja kvaliteedikontrollisüsteeme, mis suurendab äritegevuse efektiivsust ja parandab ettevõtte üldist konkurentsivõimet.

Lisa 21 Ühinemine

08.11.2016 allkirjastasid Järva Teed AS ja Hiiu Teed OÜ ühinemislepingu. Lepingu kohaselt ühendas Järva Teed AS endaga ettevõtte Hiiu Teed OÜ. Hiiu Teed OÜ viimane bilansipäev oli 30.09.2016. Ühinemise käigus elimineeriti omavahelised nõuded ja kohustused.

Seisuga 30.09.2016 Hiiu Teed OÜ osakapital summas 6 391 eurot ja kohustuslik reservkapital summas 639 eurot kajastati ülekursina Järva Teed AS-i omakapitalis. Hiiu Teed OÜ kasum seisuga 30.09.2016 summas 3 250 913 eurot liideti Järva Teed AS-i jaotamata kasumiga.

	Ühinesmeelne saldo 31.12.2015	Lisandunud ühinemise kaudu	Ühinemisjärgne saldo 31.12.2016
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	191 292	51 510	391 511
Nõuded ja ettemaksed	3 565 539	2 549 871	3 876 032
Varud	681 359	781 929	1 322 017
Käibevara kokku	4 438 190	3 383 310	5 589 560
Põhivara			
Investeeringud tütar-ja sidusettevõtjatesse	0	875 216	786 818
Materiaalne põhivara	658 933	1 089 659	1 650 156
Põhivara kokku	658 933	1 964 875	2 436 974
Kokku Varad	5 097 123	5 348 185	8 026 534
KOHUSTIED JA OMAKAPITAL			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised	126 039	164 013	285 954
Võlad ja ettemaksed	625 101	1 422 574	778 357
Eraldised	15 640	25 000	25 746
Kokku lühiajalised kohustised	766 780	1 611 587	1 090 057

Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	311 134	432 032	633 543
Eraldised	54 524	46 623	81 902
Kokku pikaajalised kohustised	365 658	478 655	715 445
Kokku kohustised	1 132 438	2 090 242	1 805 502
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	120 000	0	120 000
Ülekurss	0	7 030	7 030
Kohustuslik reservkapital	12 782	0	12 782
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 963 600	3 141 623	6 457 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	868 303	109 290	-376 597
Kokku omakapital	3 964 685	3 257 943	6 221 032
Kokku Kohustised ja omakapital	5 097 123	5 348 185	8 026 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

Aktsiaselts Järva Teed (registrikood: 10887843) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KALDJÄRV	Juhatuse liige	25.04.2017
RAIGO SAHTEL	Juhatuse liige	25.04.2017
PEEP ÕUN	Juhatuse liige	25.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts Järva Teed (uue nimega aktsiaselts Tariston) aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Järva Teed (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 23 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigis „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutada arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduureid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätkaks oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Andris Jegers
Vandeauditiitori number 171

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

25. aprill 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Järva Teed (registrikood: 10887843) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	25.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 457 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-376 597
Kokku	6 081 220
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 081 220
Kokku	6 081 220

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	6638578	80.52%	Jah
Maakuivendus- ja maaparendustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	1448043	17.56%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	129529	1.57%	Ei
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	28758	0.35%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3846610
Faks	+372 3846629
E-posti aadress	jarvateed@jarvateed.ee