

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.07.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vana-Lõuna 21

registrikood: 80403628

tänav a nimi, maja number: Vana-Lõuna tn 21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10134

telefon: +372 5245558

e-posti aadress: vanalouna21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Lõuna 21 asutamiskoosolek toimus 06. juunil 2016.a. KÜ Vana-Lõuna 21 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud. Korteriühistu raamatupidamist peab RSV Research OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	11.07.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 492	0	2
Nõuded ja ettemaksed	590	0	3
Kokku käibevarad	2 082	0	
Kokku varad	2 082	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	280	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 107	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 387	0	
Kokku kohustised	1 387	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	304	0	
Aruandeaasta tulem	391	0	
Kokku netovara	695	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 082	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.07.2016 - 31.12.2016	11.07.2016 - 11.07.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	761	0	5
Muud tulud	2	0	6
Kokku tulud	763	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-372	0	7
Kokku kulud	-372	0	
Põhitegevuse tulem	391	0	
Aruandeaasta tulem	391	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.07.2016 - 31.12.2016	11.07.2016 - 11.07.2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 371	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-529	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	842	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	304	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	304	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	346	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	346	0	
Kokku rahavood	1 492	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 492	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 492	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
11.07.2016	0	0	0
Aruandeaasta tulem		391	391
Asutajate ja liikmete sissemaksed	304		304
31.12.2016	304	391	695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja §8. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	11.07.2016
Arvelduskonto	1 492	0
Kokku raha	1 492	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	590	590
Ostjatelt laekumata arved	590	590
Kokku nõuded ja ettemaksed	590	590

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	280	280

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	761	761
Remodifondi tagastus BREMilt	346	346
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 107	1 107
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 107	1 107

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	11.07.2016 - 31.12.2016	11.07.2016 - 11.07.2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Kokku muud tulud	2	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.07.2016 - 31.12.2016	11.07.2016 - 11.07.2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	-22	0
Heakord	-230	0
Raamatupidamisteenused	-120	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-372	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	11.07.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

KÜ Vana-Lõuna 21 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2017

Korteriühistu Vana-Lõuna 21 (registrikood: 80403628) 11.07.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI PIHL	Juhatuse liige	03.05.2017
MERILIN KUKK	Juhatuse liige	04.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245558
E-posti aadress	vanalouna21@gmail.com