

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Moe 6

registrikood: 80236308

tänavatalu nimi, Moe 6

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45105

telefon: +372 5160158, +372 53090440, +372 5122608

e-posti aadress: kalev.aoveer@mail.ee, kristinbugri@hotmail.com,
myllerbeck@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Moe 6 tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .Moe majas nr.6 on 24 korterit ja maja on kolmekorruseline.

Ühistut juhivad juhatuse liikmed Kalev Aoveer ,Pille Pertelson ja Kristin Bugri
Ühistu revident on Viivika Murumaa.

Aruandeperioodil vahetati majal koridoride aknad (maksumus 6758 EUR) ja remonditi peaveetrassi (maksumus 2300 EUR)

Majaümbruse korrashoiuks ja majandustöödeks kulus 209 EUR.

KÜ Moe 6 kindlustas maja 250 EUR-ga.

KÜ Moe 7 remonditasude jääk seisuga 31.12.2016 on 6699 EUR

Juhatuse liikmetele palka ega hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 068	7 918	
Nõuded ja ettemaksed	6 132	6 231	2
Kokku käibevarad	8 200	14 149	
Kokku varad	8 200	14 149	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 001	12 979	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 001	12 979	
Kokku kohustised	7 001	12 979	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	901	901	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	269	-543	
Aruandeaasta tulem	29	812	
Kokku netovara	1 199	1 170	
Kokku kohustised ja netovara	8 200	14 149	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 346	2 695	4
Muud tulud	28	812	
Kokku tulud	11 374	3 507	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 215	-1 613	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 130	-1 082	8
Kokku kulud	-11 345	-2 695	
Põhitegevuse tulem	29	812	
Aruandeaasta tulem	29	812	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 053	7 601
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 903	-5 533
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 850	2 068
Kokku rahavood	-5 850	2 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 918	5 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 850	2 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 068	7 918

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	901	-543	358
Aruandeaasta tulem		812	812
31.12.2015	901	269	1 170
Aruandeaasta tulem		29	29
31.12.2016	901	298	1 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Moe 6 on koostanud 2016.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-31.12.2016 kohta eurodes euro täpsusega.

Raha

Raha bilansis ja rahavoogude aruandes kajastab arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 132	6 132
Ostjatelt laekumata arved	6 132	6 132
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 132	6 132
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 231	6 231
Ostjatelt laekumata arved	6 231	6 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 231	6 231

Nõuded ostjate vastu kirjel on toodud korteriomanike tasumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu hinnatakse individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.
vt. bilansi kirje nõuded ja ettemaksed.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Saadud ettemaksed	6 699	6 699
Tulevaste perioodide tulud	6 699	6 699
Kokku võlad ja ettemaksed	7 001	7 001
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	292	292
Saadud ettemaksed	12 687	12 687
Tulevaste perioodide tulud	12 687	12 687
Kokku võlad ja ettemaksed	12 979	12 979

Saadud ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.
vt. bilansi rida võlad ja ettemaksed.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	922	922
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 174	1 523
Kindlustusmaks	250	250
Maamaks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 346	2 695

vt tulemiaruanne rida liikmetelt saadud tasud

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	9 679	1 158
Kindlustusmaksed	250	250
Muud	286	205
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 215	1 613

vt. tulemiaruanne kirje sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Heakorra kulud	208	160
Raamatupidamine	922	922
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 130	1 082

vt. tulemiaruanne kirje mitmesugused tegevuskulud

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Moe 6 ei kasutanud 2016 aastal tööjõudu

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

KÜ Moe6 juhatuse liikmetele ei ole mingeid tasusid arvestatud ega soodustusi tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2017

Korteriühistu Moe 6 (registrikood: 80236308) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIN BUGRI	Juhatuse liige	05.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122608
Mobiiltelefon	+372 53090440
Mobiiltelefon	+372 5160158
E-posti aadress	myllerbeck@gmail.com
E-posti aadress	kalev.aoveer@mail.ee
E-posti aadress	kristinbugri@hotmail.com