

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing RL-Invest

registrikood: 11114221

tänava/talu nimi, Raua tn 10-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10124

telefon: +372 6410370

e-posti aadress: rein.tontson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	13
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Osaühing RL-Invest jätkas oma põhitegevust, osanike vara haldamist. Jätkati koostööd varahaldusettevõtte ROC Investment.

Ettevõtte on liisinud transpordivahendeid ja need kõik ka edukalt edasi rentinud.

Aasta lõpus osteti 50% osalus Osaühingus Maahaldaja. Nimetatud ettevõtte omab laoruumi aadressil Akadeemia tee 46. Kõik pinnad on välja renditud.

Ettevõtte investeeris kapitali uude osaühingusse RL-Auto.

Osteti ka soe hoiuruum suurusega 5,2 ruutmeetrit ettevõtte dokumentide arhiveerimiseks

Ettevõtte finantsinvesteeringud olid seekord edukad ja aastane ettevõtte kasum moodustas 446 tuh. eurot.

Juhatuse liige

Rein Tõntson

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	172	135	
Finantsinvesteeringud	8 404	8 582	2
Nõuded ja ettemaksed	518	9	3,13
Kokku käibevarad	9 094	8 726	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1	0	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	358	366	6
Materiaalsed põhivarad	80	4	7
Kokku põhivarad	439	370	
Kokku varad	9 533	9 096	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10	2	8
Võlad ja ettemaksed	195	0	10
Kokku lühiajalised kohustised	205	2	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63	16	8
Kokku pikaajalised kohustised	63	16	
Kokku kohustised	268	18	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	10	11
Ülekurss	1 379	1 379	
Oma osad	-800	-800	
Kohustuslik reservkapital	1	1	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 228	7 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447	835	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 265	9 078	
Kokku omakapital	9 265	9 078	
Kokku kohustised ja omakapital	9 533	9 096	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	33	34	
Muud äritulud	1	46	
Mitmesugused tegevuskulud	-46	-44	
Tööjõukulud	-24	-16	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17	-79	
Muud ärikulud	-5	-23	
Ärikasum (kahjum)	-58	-82	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	525	827	
Intressikulud	1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	44	90	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	512	835	
Tulumaks	-65	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447	835	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	447	835	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ RL-Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on eraldi kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud lähtuvalt skeemist 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on tütarettevõtte rida-realt konsolideeritud. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontode saldosid ja sularaha kassas ning deposiite, mida on võimalik koheselt likviidseks muuta. Finantsinvesteeringutes sisalduvat rahalist komponenti ei kajastata rahana vaid finantsinvesteeringuna alates 2014

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehtud tehingud konverteeritakse arvestusvaluutasse tehingupäeva kursiga (siin ja edaspidi Eesti Panga poolt avaldatud kurss). Varad või kohustused, mis on välisvaluutas, kajastatakse aruande päeva seisuga arvestusvaluutas, konverteerituna aruande päeva kursiga.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind või avaldatud NAV.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle RL-Invest OÜ-l on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle RL-Invest OÜ-l on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsel arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita. Kortereid amortiseeritakse lineaarsel meetodil 20 aasta jooksul.

Juhtkond hindab kinnisvarainvesteeringuid võimaliku väärtuse vähenemise osas aruandeperioodi lõpul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (tuhandetes eurodes)

	Kokku
31.12.2014	7 852
Soetamine	405
Müük müügihinnas või lunastamine	-502
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	827
31.12.2015	8 582
Müük müügihinnas või lunastamine	-703
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	525
31.12.2016	8 404

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4	4
Ostjatelt laekumata arved	4	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	504	504
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	7	7
Muud makstud ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	518	518
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	8	8
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	9	9

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12973541	OÜ RL-Auto	Eesti	vara rentimine		100
12971022	OÜ RL-Koda	Eesti	kinnisvara rentimine	100	100

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
14048565	Maahaldaja OÜ	Eesti	kinnisvara rentimine		50

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	97	383	480
Akumuleeritud kulum		-37	-37
Jääkmaksumus	97	346	443
Amortisatsioonikulu		-19	-19
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-58	-58
31.12.2015			
Soetusmaksumus	97	325	422
Akumuleeritud kulum		-56	-56
Jääkmaksumus	97	269	366
Amortisatsioonikulu		-8	-8
31.12.2016			
Soetusmaksumus	97	325	422
Akumuleeritud kulum		-64	-64
Jääkmaksumus	97	261	358

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12	12
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3	2

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus		6	6		6
Akumuleeritud kulum		-1	-1		-1
Jääkmaksumus		5	5		5
Amortisatsioonikulu		-1	-1		-1
31.12.2015					
Soetusmaksumus		6	6		6
Akumuleeritud kulum		-2	-2		-2
Jääkmaksumus		4	4		4
Ostud ja parendused	81		81	4	85
Muud ostud ja parendused	81		81	4	85
Amortisatsioonikulu	-8	-1	-9		-9
31.12.2016					
Soetusmaksumus	81	6	87	4	91
Akumuleeritud kulum	-8	-3	-11	0	-11
Jääkmaksumus	73	3	76	4	80

Lisa 8 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	56	7	49	1,65%	2021
Kapitalirendikohustised kokku	56	7	49		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	73	0
Kokku	73	0

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	21	21
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	20	21
1-5 aasta jooksul	0	20

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	21	20
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	20	20
1-5 aasta jooksul	0	22

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	65	65
Muud võlad	130	130
Dividendivõlad	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	195	195

Lisa 11 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	10	10
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	18	12
Sotsiaalmaksud	6	4
Kokku tööjõukulud	24	16
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Nõuded
Tütarettevõtjad	18
Sidusettevõtjad	404
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108

2016	Antud laenud	Intressimäär
Tütarettevõtjad		
OÜ RL-Auto	18	0,4%
Sidusettevõtjad		
Maahaldaja OÜ	394	8%
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Scandinavian Safety Services OÜ	11	0,4%
Hindumaa OÜ	97	0,4%

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	13	2	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		22	22

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	18	12

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	162	135
Finantsinvesteeringud	8 404	8 582
Nõuded ja ettemaksed	536	10
Nõuded seotud osapoolte vastu	536	10
Kokku käibevarad	9 102	8 727
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	254	250
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	253	250
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1	0
Kinnisvarainvesteeringud	97	97
Materiaalsed põhivarad	7	4
Kokku põhivarad	358	351
Kokku varad	9 460	9 078
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	196	0
Võlad tarnijatele	1	0
Maksuvõlad	65	0
Muud võlad	130	0
Kokku lühiajalised kohustised	196	0
Kokku kohustised	196	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10	10
Ülekurss	1 379	1 379
Oma osad	-800	-800
Kohustuslik reservkapital	1	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 228	7 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446	835
Kokku omakapital	9 264	9 078
Kokku kohustised ja omakapital	9 460	9 078

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	23	34
Muud äritulud	1	46
Mitmesugused tegevuskulud	-54	-44
Tööjõukulud	-24	-16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1	-79
Muud ärikulud	-5	-23
Kokku ärikasum (-kahjum)	-60	-82
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	525	827
Muud finantstulud ja -kulud	46	90
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	511	835
Tulumaks	-65	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446	835

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2017

Osaühing RL-Invest (registrikood: 11114221) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TÕNTSON	Juhatuse liige	24.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing RL-Invest osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing RL-Invest ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

Grow Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

04.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing RL-Invest (registrikood: 11114221) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	04.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447
Kokku	8 675

Ettapanek on kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	447
Kokku	8 675

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	21000	91.30%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Tõntson	45408030250	Eesti	4800 EUR (Lihtomand)
Rein Tõntson	35405210210	Eesti	4800 EUR (Lihtomand)
Osaühing RL-Invest	11114221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	626 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410370
E-posti aadress	rein.tontson@gmail.com