

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Enc & Partners OÜ

registrikood: 11473730

tänavanimi, maja number: Hommiku tn 5

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50412

telefon: +372 5073407

e-posti aadress: info@enc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Janomer Grupp OÜ registreeriti 04. märtsil 2008. a. 2014. aastal vahetas ettevõtte omanikku ning ettevõtte nimi muudeti Enc & Partners OÜ-ks. 2016. aastal tegeles Enc & Partners OÜ peamiselt ehitustööde teenuse osutamisega.

2016. aastal oli ettevõtte müügitulu 496 875 eurot (2015. aastal 396 691 eurot) ja kasum 53 545 eurot (2015. aastal 18 716 eurot).

2017. aastal on ettevõtte põhieesmärgiks teenuste täiustamine ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 031	8 325	2
Finantsinvesteeringud	2 375	0	
Nõuded ja ettemaksed	105 069	66 555	3, 4
Kokku käibevarad	129 475	74 880	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	71 040	49 884	5
Kokku põhivarad	71 040	49 884	
Kokku varad	200 515	124 764	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 659	22 327	6, 7
Võlad ja ettemaksed	79 529	46 598	4, 8
Kokku lühiajalised kohustised	87 188	68 925	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 687	30 834	6
Kokku pikaajalised kohustised	41 687	30 834	
Kokku kohustised	128 875	99 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 539	3 733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 545	18 716	
Kokku omakapital	71 640	25 005	
Kokku kohustised ja omakapital	200 515	124 764	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	496 875	396 691	11
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-322 692	-328 839	12
Mitmesugused tegevuskulud	-46 018	-23 292	13, 14
Tööjõukulud	-49 754	-24 470	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 500	-2 043	
Muud ärikulud	-9 455	-12	
Ärikasum (kahjum)	58 456	18 036	
Intressikulud	-3 184	-270	
Muud finantstulud ja -kulud	0	950	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 272	18 716	
Tulumaks	-1 727	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 545	18 716	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Enc & Partners OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

Enc & Partners OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	15 375	3 046
Arvelduskontod	6 656	5 279
Kokku raha	22 031	8 325

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	42 532	42 532	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	42 532	42 532	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 557	2 557	0	0	4
Muud nõuded	57 225	57 225	0	0	
Laenunõuded	56 275	56 275	0	0	
Intressinõuded	950	950	0	0	
Ettemaksed	2 755	2 755	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 593	2 593	0	0	
Muud makstud ettemaksed	162	162	0	0	
Nõuded aruandva isiku vastu		0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 069	105 069	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 511	14 511	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	14 511	14 511	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 740	9 740	0	0	4
Muud nõuded	40 000	40 000	0	0	
Laenunõuded	39 050	39 050	0	0	
Intressinõuded	950	950	0	0	
Ettemaksed	831	831	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	478	478	0	0	
Muud makstud ettemaksed	353	353	0	0	
Nõuded aruandva isiku vastu	1 473	1 473	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 555	66 555	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 353	0	0
Käibemaks	2 547	4 383	3 919	0
Üksikisiku tulumaks	0	725	0	223
Sotsiaalmaks		1 629	0	487
Kohustuslik kogumispension	0	85	0	30
Töötuskindlustusmaksed	0	128	0	35
Ettemaksukonto jääk	10		5 821	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 557	8 303	9 740	775

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	32 560	2 367	17 000	51 927	0	51 927
Amortisatsioonikulu	-1 628	-132	-283	-2 043	0	-2 043
Müügid	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine ette maksetest	0	0	0	0	0	0
31.12.2015						
Soetusmaksumus	32 560	2 367	17 000	51 927	0	51 927
Akumuleeritud kulum	-1 628	-132	-283	-2 043	0	-2 043
Jääkmaksumus	30 932	2 235	16 717	49 884	0	49 884
Ostud ja parendused	88 450	1 090	0	89 540	3 173	92 713
Amortisatsioonikulu	-7 543	-925	-1 700	-10 168	-332	-10 500
Müügid	-66 332	0	0	-66 332	0	-66 332
Ümberklassifitseerimised	5 275	0	0	5 275	0	5 275
Ümberklassifitseerimine ette maksetest	5 275	0	0	5 275	0	5 275
31.12.2016						
Soetusmaksumus	55 890	3 457	17 000	76 347	3 173	79 520
Akumuleeritud kulum	-5 108	-1 057	-1 983	-8 148	-332	-8 480
Jääkmaksumus	50 782	2 400	15 017	68 199	2 841	71 040

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	57 517	0
Transpordivahendid	57 517	0
Kokku	57 517	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 381774	0	0	0	0	6 kuu EURIBOR + 2,477%	EUR	28.10.2020
Leping 390626	10 560	2 530	8 030	0	6 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	28.12.2020
Leping 410137	16 020	2 231	13 789	0	6 kuu EURIBOR + 2,850%	EUR	28.05.2021
Leping 412216	10 535	1 436	9 099	0	kuu EURIBOR + 2,850%	EUR	28.06.2021
Leping 417389	12 231	1 462	10 769	0	kuu EURIBOR + 2,650%	EUR	28.07.2021
Kapitalirendikohustised kokku	49 346	7 659	41 687	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 381774	22 691	2 417	20 274	0	6 kuu EURIBOR + 2,477%	EUR	28.10.2020
Leping 390626	16 320	5 760	10 560	0	6 kuu EURIBOR + 2,8%	EUR	28.12.2020
Leping 410137	0	0	0	0	6 kuu EURIBOR + 2,850%	EUR	28.05.2021
Leping 412216	0	0	0	0	6 kuu EURIBOR + 2,850%	EUR	28.06.2021
Leping 417389	0	0	0	0	kuu EURIBOR + 2,650%	EUR	28.07.2021
Kapitalirendikohustised kokku	39 011	8 177	30 834	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	64 325	47 649
Kokku	64 325	47 649

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	0	0			0%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Kapitalirendikohustised kokku	49 346	7 659	41 687	0			
Laenukohustised kokku	49 346	7 659	41 687	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	14 150	14 150			0%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	14 150	14 150					
Kapitalirendikohustised kokku	39 011	8 177	30 834	0			
Laenukohustised kokku	53 161	22 327	30 834	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	65 167	65 167	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 496	3 496	0	0	
Maksuvõlad	8 303	8 303	0	0	4
Muud võlad	2 563	2 563	0	0	
Muud viitvõlad	2 563	2 563	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	79 529	79 529	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	43 428	43 428	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 521	1 521	0	0	
Maksuvõlad	775	775	0	0	4
Muud võlad	874	874	0	0	
Muud viitvõlad	874	874	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 598	46 598	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	55 062	17 754
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 766	4 439
Kokku tingimuslikud kohustised	68 828	22 193

Enc & Partners OÜ jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2016 moodustas 68 828 eurot (31. detsember 2015: 22 193 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 13 766 eurot (31. detsembril 2015: 4 439 eurot).

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	496 875	396 691
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	496 875	396 691
Kokku müügitulu	496 875	396 691
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	496 875	337 811
Objektijuhtimine	0	38 000
Kauba müük	0	20 880
Kokku müügitulu	496 875	396 691

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-250 689	-151 690
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-69 010	-176 985
Muud	-2 993	-164
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-322 692	-328 839

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-37 012	-18 288
Sotsiaalmaksud	-12 742	-6 182
Kokku tööjõukulud	-49 754	-24 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	2

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	14 150

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen omanikult	9 486	23 636	0%	EUR	31.12.2016

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen omanikult	24 150	10 000	0%	EUR	31.12.2016

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	17 103	11 143

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

Enc & Partners OÜ (registrikood: 11473730) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI KIVASTIK	Juhatuse liige	07.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 545
Kokku	69 084
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 545
Kokku	53 545

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 545
Kokku	69 084
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 084
Kokku	69 084

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	496875	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anastassia Konovalova	48708143715	Hüüru küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073407
E-posti aadress	info@enc.ee