

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kress

registrikood: 80062305

tänavanimi: Ravila tn 68-6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50408

telefon: +372 5152733, +372 7424033

e-posti aadress: kalle.kiiranen@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kress tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu liikmeteks on Tartus Ravila 68 asuva elamu 15 korteri omanikud.

Ühistu tegevust juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Korterühistu majandusaasta suuremate tööde vajalikkuse otsustab ja võtab otsuse vastu üldkoosolek.

Aruandeaastal töötasu ei arvestatud, juhatuse liikmetele väljamakseid ega soodustusi ei tehtud.

Kogutud hooldustasudest rahastati aruandeaastal pisiremonte. Koos kontorikuludega kulus selleks 671 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 308	19 605	2
Nõuded ja ettemaksed	1 560	1 562	
Kokku käibevarad	24 868	21 167	
Kokku varad	24 868	21 167	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 869	21 168	3
Kokku lühiajalised kohustised	24 869	21 168	
Kokku kohustised	24 869	21 168	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	-2	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	-1	-1	
Kokku kohustised ja netovara	24 868	21 167	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 372	4 196
Kokku tulud	4 372	4 196
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 701	-3 938
Mitmesugused tegevuskulud	-671	-258
Kokku kulud	-4 372	-4 196
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	243
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 701	3 695
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 703	3 939
Kokku rahavood	3 703	3 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 605	15 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 703	3 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 308	19 605

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	-2	-2
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2015	-1	-1
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	-1	-1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kress raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

KÜ Kress käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	23 210	19 348
Kassa	98	257
Kokku raha	23 308	19 605

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 238	1 238
Saadud ettemaksed	23 631	23 631
Tulevaste perioodide tulud	23 631	23 631
Kokku võlad ja ettemaksed	24 869	24 869
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 239	1 239
Saadud ettemaksed	19 929	19 929
Tulevaste perioodide tulud	19 929	19 929
Kokku võlad ja ettemaksed	21 168	21 168

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

korteriühistu Kress (registrikood: 80062305) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KIIRANEN	Juhatuse liige	07.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424033
Mobiiltelefon	+372 5152733
E-posti aadress	korteryhistu.kress@eesti.ee