

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu P.Pinna 13

registrikood: 80227137

tänava/talu nimi, P. Pinna tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13615

telefon: +372 58011049, +372 55919249

e-posti aadress: pinna13@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ühistu põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

Ühistu töötajate arve 1 .

Juhatuse liikmete aruande perioodil töötasu ei maksnud.

Ljubov Bolshkova

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 872	8 341
Nõuded ja ettemaksed	1 205	1 439
Kokku käibevarad	10 077	9 780
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	26 891	35 035
Materiaalsed põhivarad	454	454
Kokku põhivarad	27 345	35 489
Kokku varad	37 422	45 269
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 131	8 171
Võlad ja ettemaksed	7 125	6 021
Kokku lühiajalised kohustised	15 256	14 192
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 760	26 864
Kokku pikaajalised kohustised	18 760	26 864
Kokku kohustised	34 016	41 056
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 905	2 905
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 308	848
Aruandeaasta tulem	-807	460
Kokku netovara	3 406	4 213
Kokku kohustised ja netovara	37 422	45 269

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 875	15 088
Annetused ja toetused	366	0
Kokku tulud	15 241	15 088
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 169	-4 603
Mitmesugused tegevuskulud	-3 459	-2 643
Tööjõukulud	-8 537	-7 450
Kokku kulud	-16 165	-14 696
Põhitegevuse tulem	-924	392
Muud finantstulud ja -kulud	117	68
Aruandeaasta tulem	-807	460

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-924	392
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	117	68
Kokku korrigeerimised	117	68
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 378	9 604
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 064	3 614
Kokku rahavood põhitegevusest	8 635	13 678
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-113
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-113
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 104	-8 171
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 104	-8 171
Kokku rahavood	531	5 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 341	2 947
Raha ja raha ekvivalentide muutus	531	5 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 872	8 341

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 905	848	3 753
Aruandeaasta tulem		460	460
31.12.2015	2 905	1 308	4 213
Aruandeaasta tulem		-807	-807
31.12.2016	2 905	501	3 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pinna 13- 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või

millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-7 984	-7 233
Sotsiaalmaksud	-489	-159
töötukindlustus 1%	-64	-58
Kokku tööjõukulud	-8 537	-7 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

korteriühistu P.Pinna 13 (registrikood: 80227137) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV SVINTSITSKI	Juhatuse liige	06.06.2017
LJUBOV BOLŠAKOVA	Juhatuse liige	07.06.2017
TATJANA RUMJANTSEVA	Juhatuse liige	07.06.2017
EDDY LEITSAR	Juhatuse liige	07.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58011049
Mobiiltelefon	+372 55919249
E-posti aadress	pinna13@mail.ru