

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Metsasiht

registrikood: 10815772

tänava/talu nimi, Raua 10-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 56818144

e-posti aadress: metsasiht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

2012.a. vahetus osaühingu omanik, OÜ. Odivere-Odullema Põllumajandussaadused nimi muudeti ning uueks osaühingu nimeks sai oü.Metsasiht.

Alates maist 2012 hakati tegelema metsakinnistute vahendamise ja kinnistute ostuga.

Ostetud kinnistutelt müüakse üldjuhul raieõigus ning selle realiseerumisel ka kinnistu.

2013.a. käive oli 8317,2tuh.eur. (2012.a. 2799,6 tuh.euri). Kasumiks kujunes 461,5 tuh.eur. (2012.a. 98,3 tuh. eur.)

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2.

Oü. Metsasiht keskendub 2014.aastal jätkuvalt samale tegevusalale.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkuv tegevus ja kasumlikkus olemasolevates tingimustes.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	2012	2013
Puhasrentaablus (%)	3,51%	5,54%
ROA (varade rentaablus) (%)	3,84%	8,98%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,99	0,98

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

ROA (varade rentaablus) (%) = puhaskasum/varad kokku*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 612	22 900	2
Nõuded ja ettemaksed	1 164 417	245 784	3
Varud	3 367 700	2 163 147	6
Kokku käibevara	4 557 729	2 431 831	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	578 476	128 671	7
Kokku põhivara	578 476	128 671	
Kokku varad	5 136 205	2 560 502	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 662 352	778 968	8
Võlad ja ettemaksed	2 971 516	1 680 667	9
Kokku lühiajalised kohustused	4 633 868	2 459 635	
Kokku kohustused	4 633 868	2 459 635	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 117	45	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	461 470	98 322	
Kokku omakapital	502 337	100 867	
Kokku kohustused ja omakapital	5 136 205	2 560 502	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	8 317 205	2 799 634	14
Muud äritulud	3 720	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 915 426	-2 583 140	15
Mitmesugused tegevuskulud	-91 161	-28 208	16
Tööjõukulud	-22 870	-20 849	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 379	-2 839	7
Muud ärikulud	-20 930	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 235 159	164 598	
Intressikulud	-646 922	-66 276	
Muud finantstulud ja -kulud	-110 818	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	477 419	98 322	
Tulumaks	-15 949	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	461 470	98 322	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 235 159	164 598	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 379	2 839	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	10 000	0	7
Kokku korrigeerimised	45 379	2 839	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-393 851	-240 484	3
Varude muutus	-1 204 553	-2 163 147	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 180 031	1 680 667	9
Laekunud intressid	52	4	
Kokku rahavood äritegevusest	862 217	-555 523	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-545 184	-131 510	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	50 000	0	7
Antud laenud	-1 541 030	-8 800	3
Antud laenude tagasimaksed	1 016 250	3 500	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 019 964	-136 810	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 565 951	1 683 510	8
Saadud laenude tagasimaksed	-5 682 569	-904 542	8
Makstud intressid	-646 974	-66 280	
Makstud dividendid	-60 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	160 459	712 688	
Kokku rahavood	2 712	20 355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 900	2 545	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 712	20 355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 612	22 900	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	13	2 500		32	2 545
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-13			13	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011		2 500		45	2 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)				98 322	98 322
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500	-2 500			0
Muutused reservides					0
31.12.2012	2 500	0		98 367	100 867
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500		0	98 367	100 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)				461 470	461 470
Makstud dividendid				-60 000	-60 000
Muutused reservides			250	-250	0
31.12.2013	2 500		250	499 587	502 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pankades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on arvele võetud soetushinnas. 2013.a. on see ka nende õiglane väärtus.

Metsaga kinnistute ja kinnistute, millelt on raieõigus realiseeritud, õiglase väärtuse hindamise aluseks on selle turuväärtus.

Vastavalt juhtkonna poolt rakendatud arvestusmeetodile, mis on sätestatud ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjades, hinnatakse raiutud kinnistud ümber ja võetakse arvele turuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1 000 eurot ühiku kohta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga. Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuga ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intress) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Transpordivahendid 5 - 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginäitevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval hinnatakse varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel norme korrigeeritakse. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas "Tingimuslikud kohustused ja varad".

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Metsasiht 2013. a. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
raha kassas	1 585	2 743
raha pangas	24 027	20 157
Kokku raha	25 612	22 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	157 603	157 603	4
Ostjatelt laekumata arved	157 603	157 603	
Nõuded seotud osapoolte vastu	67 180	67 180	
Muud nõuded	860 355	860 355	
Laenunõuded	549 882	549 882	
Viitlaekumised	310 473	310 473	
Ettemaksed	79 279	79 279	
Tulevaste perioodide kulud	161	161	
Muud makstud ettemaksed	79 118	79 118	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 164 417	1 164 417	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	94 370	94 370	4
Ostjatelt laekumata arved	94 370	94 370	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72	5
Muud nõuded	150 142	150 142	
Laenunõuded	25 100	25 100	
Viitlaekumised	125 042	125 042	
Ettemaksed	1 200	1 200	
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	245 784	245 784	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	157 603	94 370
Kokku nõuded ostjate vastu	157 603	94 370

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13 453		
Käibemaks	220 955		129 709
Üksikisiku tulumaks	103		1 175
Sotsiaalmaks	317		2 131
Kohustuslik kogumispension	19		129
Töötuskindlustusmaksed	29		232
Maamaks	50		0
Intress	3 220		1 199
Ettemaksukonto jääk		72	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	238 146	72	134 575

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	3 073 063	1 805 802
kinnistud metsaga	1 910 043	1 547 634
kinnistud metsata	1 163 020	258 168
Ettemaksed varude eest	294 637	357 345
notariaalne tehing toimumata	0	115 700
ettemaksed kinnistute, kauba eest	294 637	241 645
Kokku varud	3 367 700	2 163 147

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011									
Soetusmaksumus			0	0			0	0	0
Akumuleeritud kulum			0	0			0	0	0
Jääkmaksumus			0	0			0	0	0
Ostud ja parendused			105 417	105 417			26 093	26 093	131 510
Amortisatsioonikulu			-2 839	-2 839					-2 839
31.12.2012									
Soetusmaksumus			105 417	105 417			26 093	26 093	131 510
Akumuleeritud kulum			-2 839	-2 839			0	0	-2 839
Jääkmaksumus			102 578	102 578			26 093	26 093	128 671
Ostud ja parendused	10 330	310 135	166 500	166 500	58 219				545 184
Amortisatsioonikulu		-1 034	-32 237	-32 237	-2 108				-35 379
Müügid			-60 000	-60 000					-60 000
Ümberklassifitseerimised					26 093		-26 093	-26 093	
31.12.2013									
Soetusmaksumus	10 330	310 135	211 917	211 917	84 312	0	0	0	616 694
Akumuleeritud kulum		-1 034	-35 076	-35 076	-2 108	0	0	0	-38 218
Jääkmaksumus	10 330	309 101	176 841	176 841	82 204	0	0	0	578 476

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laenud ettevõtelt	1 662 352	1 662 352			lepingutest	eur
Lühiajalised laenud kokku	1 662 352	1 662 352				
Laenukohustused kokku	1 662 352	1 662 352				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laenud ettevõtelt	778 968	778 968			lepingutest	eur
Lühiajalised laenud kokku	778 968	778 968				
Laenukohustused kokku	778 968	778 968				

Kinnistud, mille ostu eest on tasunud laenuandja on koormatud hüpoteegiga laenuandja kasuks.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	624 939	624 939	10
Võlad töövõtjatele	241	241	11
Maksuvõlad	238 146	238 146	5
Muud võlad	4 440	4 440	
Dividendivõlad	4 440	4 440	
Saadud ettemaksed	1 992 932	1 992 932	
Muud saadud ettemaksed	1 992 932	1 992 932	
Reserv laenukasutuse kuludeks	110 818	110 818	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 971 516	2 971 516	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	256 808	256 808	10
Võlad töövõtjatele	2 548	2 548	11
Maksuvõlad	134 575	134 575	5
Saadud ettemaksed	1 286 736	1 286 736	
Muud saadud ettemaksed	1 286 736	1 286 736	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 680 667	1 680 667	

Kirjel "muud ettemaksed" kajastuvad klientidelt saadud käsirahad ja eellepingute alusel laekunud summad. Laenude kasutamisega kaasnevad kulud selguvad peale finantseeritud kinnistu müüki. Tulenevalt sellest moodustati laenukulutuste katmiseks reserv.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad tarnijatele	624 939	256 808
Kokku võlad tarnijatele	624 939	256 808

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	241	2 548
Kokku võlad töövõtjatele	241	2 548

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	262 732	77 710
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	69 837	20 657
Kokku tingimuslikud kohustused	332 569	98 367

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 317 205	2 799 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 317 205	2 799 634
Kokku müügitulu	8 317 205	2 799 634
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raieõiguse müük	2 377 345	565 030
kinnistute müük	5 939 610	2 211 704
info vahendus	100	22 840
põllumaj. saaduste müük	150	60
Kokku müügitulu	8 317 205	2 799 634

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 998 489	2 151 610
Müügi eesmärgil ostetud teenused	890 029	426 630
Transpordikulud	17 828	3 992
Üür ja rent	9 080	908
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 915 426	2 583 140

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	13 028	4 096
Lähetuskulud	145	287
Koolituskulud	16 654	4 097
reklaam	49 854	5 437
väikevahendid	6 390	11 746
kindlustus	1 633	487
Muud	3 457	2 058
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 161	28 208

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	17 194	15 522
Sotsiaalmaksud	5 502	5 123
töötuskindlustus	175	204
Kokku tööjõukulud	22 871	20 849
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 180	0	0	0

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	14 041	11 500

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Peale bilansipäeva s.o. 31.12.2013.a. on vahetunud osaühingu omanik ja juhatuse liige.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2017

Osaühing Metsasiht (registrikood: 10815772) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO OFITSEROV	Juhatuse liige	05.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Metsasiht osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Metsasiht raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Metsasiht OÜ juhtkond ei andnud meile informatsiooni bilanssijärgsete sündmuste kohta (aastad 2014-2017). Samuti puudus meil ligipääs ülaltoodud majandusaastate alusdokumentidele ja raamatupidamisregistritele. Seega on olemas risk, et 31.12.2013 seisuga koostatud bilanssis või 2013 kasumiaruandes ja rahavoogudes ei ole õiglaselt kajastatud bilanssijärgsete sündmuste mõjud või 2013 majandusaasta aruandes ei ole oluline info bilanssijärgsete sündmuste kohta avalikustatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Meie poolt läbiviidud praktilised auditiprotseduurid ei võimaldanud meil jõuda arvamusele kui olulised (juhul kui need on) on nimetatud potentsiaalsete väärkajastamiste mõjud 2013 majandusaasta aruandele (sh varadele, kohustustele ja kasumile).

Metsasiht OÜ juhtkond on moodustatud 31.12.2013 seisuga reservi summas 110 818 eurot laenukasutuse kulude katmiseks (vt Lisas 9). Nimetatatud reserv on koostatud, sest laenu kasutamisega kaasnevad konkreetsed kulud selguvad peale finantseeritud kinnistu müüki (ehk neid kulusid ei olnud teada 2013 majandusaasta aruande koostamisel). Meie poolt läbiviidud praktilised auditiprotseduurid ei võimaldanud meil jõuda kindlusele kas moodustatud reserv on piisav laenukasutusega kaasnevate kulude katmiseks. Juhul kui moodustatud reserv ei ole piisav tähendaks see kohustuste saldo suurenemist ning 2013 majandusaasta kasumi vähenemist.

Metsasiht OÜ 2013 majandusaasta aruandes ei ole avalikustatud, et ettevõtjale on 18.02.2016 tehtud hoiatusmäärus registrist kustutamiseks seoses majandusaasta aruande õigeaegselt esitamata jätmisega. Metsasiht OÜ juhtkond tegeleb olukorra lahendamiseks kuigi risk jääb, et Metsasiht OÜ on sunnitud majandustegevust lõpetada seoses registrist kustutamisega lähima 12 kuu jooksul.

Metsasiht OÜ 2013 majandusaasta aruandes ei ole avalikustatud, et kinnistud metsaga (1 910 043 eurot 31.12.2013 seisuga) on kajastatud soetusmaksumuses ning kinnistud metsata (1 163 020 eurot 31.12.2013 seisuga) on kajastatud ümberhinnatud väärtuses 2000 eur/ha (vt Lisa 6).

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Metsasiht finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Aleksi Kisseljov

Vandeaudiitori number 585
Lahendused Pluss KV OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 190
Pärnu mnt 142, 11317 Tallinn
07.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Metsasiht (registrikood: 10815772) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	07.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	461 470
Kokku	499 587
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	499 587
Kokku	499 587

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	461 470
Kokku	499 587
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	499 587
Kokku	499 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	5939610	71.41%	Jah
Metsavarumine	02201	2377345	28.58%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	150		Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	100		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Ofitserov	37806246541	Räpina linn, Räpina vald, Põlva maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56818144
E-posti aadress	metsasiht@gmail.com