

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Kingexport

registrikood: 10441509

tänava/talu nimi, Nikolai 24
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 4431175

faks: +372 4431175

e-posti aadress: info@steffani.ee, raamatupidaja@steffani.ee

veebilehe aadress: www.steffani.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Osakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Tulumaks	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Kingexport OÜ põhitegevusalaks on toitlustus. Ettevõtte asub Pärnu kesklinnas armas pizzarestoran Steffani, kuhu aastaringi on oodatud, nii pärnakad, kui Pärnu linna külastavad turistid. Suvehooajaks avatakse ka Pärnu rannas väike pizzarestoran.

Vähesel määral tegutseb ettevõtte ka üürileandjana, omades kinnisvara nii korterelamu osas, kui kinnistutena.

2016. aastal OÜ Kingexport traditsioonilised äritegevused jätkusid ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa suudeti hoida. Möödunud aasta oli toitlustusettevõtetele stabiilne, mis oli tingitud jätkuvalt suurest turistide hulgast.

Tulud, kulud ja kasum

2016 aastal moodustas OÜ Kingexport müügitulu 2,3 milj. eurot. Müügitulu suurenes aastaga ligikaudu 2 %.

OÜ Kingexport müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Kingexport puhaskasumiks kujunes 284 387 eurot. Ettevõtte 2016. aasta põhivarade ja kinnisvarainvesteeringute kulum moodustas 101 346 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu	2 312 632	2 265 662
Tulu kasv	2,073 %	18,52 %
Brutokasumi määr %	47,16 %	42,69 %
Puhaskahjum/kasum	284 387	201 175
Kasumi kasv	41,36 %	261,28 %
Puhasrentaablus	12,30 %	8,87 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,15	0,71
ROA	20,21 %	14,86 %
ROE	31,68%	27,45 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 12 876 eurot.

Personal

Kingexport OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 44 töötajat. 2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 574 185 eurot, suurenesid aastaga ca 5 %.

Ettevõtte juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 29 752 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kingexport põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teeninduse kvaliteedi säilitamise ning parandamise kaudu firma turupositsiooni jätkuv säilitamine olemasoleval turul.

2017 majandusaastal on plaane jooksvate täienduste tegemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	211 094	88 578	2
Nõuded ja ettemaksed	92 962	76 930	
Nõuded ostjate vastu	20 343	5 555	
Nõuded seotud osapoolte vastu	71 400	70 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	600	0	
Muud nõuded	0	56	
Ettemaksed	619	1 319	
Kokku varud	58 254	54 012	
Tooraine ja materjal	53 940	54 012	
Ettemaksed varude eest	4 314	0	
Kokku käibevarad	362 310	219 520	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	490 715	512 669	4
Materiaalsed põhivarad	554 454	620 971	5
Kokku põhivarad	1 045 169	1 133 640	
Kokku varad	1 407 479	1 353 160	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	119 344	119 344	6
Võlad ja ettemaksed	195 991	187 432	
Võlad tarnijatele	59 117	67 478	
Võlad töövõtjatele	57 971	53 497	
Maksuvõlad	26 314	23 584	3
Muud võlad	7 583	3 455	
Tulevaste perioodide tulud	44 604	39 418	
Muud saadud ettemaksed	402	0	
Kokku lühiajalised kohustised	315 335	306 776	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	194 345	313 689	6
Kokku pikaajalised kohustised	194 345	313 689	
Kokku kohustised	509 680	620 465	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	610 600	528 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 387	201 175	

Kokku omakapital	897 799	732 695	
Kokku kohustised ja omakapital	1 407 479	1 353 160	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 312 632	2 265 662	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 222 083	-1 298 418	9
Mitmesugused tegevuskulud	-93 245	-95 022	10
Tööjõukulud	-574 185	-546 777	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 346	-107 088	4,5
Muud ärikulud	-306	-568	
Ärikasum (kahjum)	321 467	217 789	
Intressitulud	1 410	0	
Intressikulud	-8 669	-5 310	
Muud finantstulud ja -kulud	0	196	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	314 208	212 675	
Tulumaks	-29 821	-11 500	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 387	201 175	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kingexport OÜ 2016. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kingexport OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kingexport OÜ koostas 2016. aastal kategooria "Väikeettevõtja" lühendatud majandusaasta aruande, mis koostatakse lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ning koosneb kahest põhiaruandest: detailne bilanss ja kasumiaruanne ning kuni 9 lisa. Väikeettevõtja peab koostama ka tegevusaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arveldusarvetel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kaubavarud on arvel ostuhinnas vastavalt inventuurile, mida viiakse läbi üks kord aastas, aasta viimase kuupäeva seisuga. Aasta keskel kantakse kaubad kuludesse kasutades koefitsienti (eelneval majandusaastal ostetud kaubakulu jagatud eelmise majandusaasta käibega).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumus miinus kulum. Kinnisvarainvesteeringu kulumi normiks on 5 % aastas. Kasulik eluiga 20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise

alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20
Masinad ja seadmed	3-5
Inventar, tööriistad ja muu põhivara	3-5

Maad ei amortiseerita

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt RTJ 10 - tulu kajastamine on muude võlgade all kajastatud klientidelt kliendilojaalsusprogrammi raames saadud arvestuslikud ettemakset 38 117 eurot. Sama summa võrra on vähendatud 2009 aasta müügitulusid. Ettemaksete suurus põhineb juhtkonna hinnangul.

Eelpool nimetatud arvestuspõhimõtet kajastab Kingexport OÜ oma raamatupidamise aastaaruandes alates 1.09.2009.

2016 aastal korrigeeriti ettemakse summat ja summa suuruseks kujunes 42 835 eurot.

Tulud

Ettevõtte müügitulu tekib tootlusteenu jaemüügist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt nii raha laekumise momendil kui ka arve esitamise momendil.

Vastavalt RTJ 10 Tulu kajastamise juhendile kajastatakse ostjatele väljastatud boonuspunkte ettemakstud tuluna ja kantakse tulusse, mil boonuspunktid on realiseeritud. Analüüs tehakse aastas korra aasta lõpu seisuga.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt,

erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb aruande koostamisel osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende isikute lähedasi, perekonnaliikmeid ja nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha	20 486	29 784
Arveldusarved	190 608	58 794
Kokku raha	211 094	88 578

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 769	
Käibemaks		12 858	12 529
Üksikisiku tulumaks		3 311	3 220
Sotsiaalmaks		7 475	7 022
Kohustuslik kogumispension		417	362
Töötuskindlustusmaksed		484	451
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	600		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	600	26 314	23 584

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	8 120	193 974	202 094
Akumuleeritud kulum		-26 662	-26 662
Jääkmaksumus	8 120	167 312	175 432
Ostud ja parendused	104 900	245 100	350 000
Amortisatsioonikulu		-12 763	-12 763
31.12.2015			
Soetusmaksumus	113 020	439 074	552 094
Akumuleeritud kulum		-39 425	-39 425
Jääkmaksumus	113 020	399 649	512 669
Amortisatsioonikulu		-21 954	-21 954
31.12.2016			
Soetusmaksumus	113 020	439 074	552 094
Akumuleeritud kulum		-61 379	-61 379
Jääkmaksumus	113 020	377 695	490 715

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 552	16 224
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 860	2 699

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	94 424	735 882	86 923	127 461	214 384	177 960	1 222 650
Akumuleeritud kulum		-333 708	-66 691	-99 630	-166 321	-101 650	-601 679
Jääkmaksumus	94 424	402 174	20 232	27 831	48 063	76 310	620 971
Ostud ja parendused				5 590	5 590	7 286	12 876
Amortisatsioonikulu		-25 293	-12 198	-11 239	-23 437	-30 663	-79 393
31.12.2016							
Soetusmaksumus	94 424	735 882	86 923	130 516	217 439	185 246	1 232 991
Akumuleeritud kulum		-359 001	-78 889	-108 334	-187 223	-132 313	-678 537
Jääkmaksumus	94 424	376 881	8 034	22 182	30 216	52 933	554 454

Osaühing kandis maha põhivara soetusmaksumuses 2535 eurot.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen 3984	78 689	39 344	39 345		2,6%+6 kuu euribor	eur	06.12.2018
Pikaajaline pangalaen 4821	235 000	80 000	155 000		2,1%+6 kuu euribor	eur	10.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	313 689	119 344	194 345				
Laenukohustised kokku	313 689	119 344	194 345				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen 3984	118 033	39 344	78 689		2,6%+6 kuu euribor	eur	06.12.2018
Pikaajaline pangalaen 4821	315 000	80 000	235 000		2,1%+6 kuu euribor	eur	10.10.2020
Pikaajalised laenud kokku	433 033	119 344	313 689				
Laenukohustised kokku	433 033	119 344	313 689				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	94 424	94 424
Ehitised	376 882	402 174
Kokku	471 306	496 598

Pandi liik:hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: I jrk summas 100 000,00 eurot

Pandi ese:kinnistu asukohaga Riia mnt. 129c,Pärnu (registriosa nr. 2830705)

Pandi liik:hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: I jrk summas 4 200 000,00 Eesti krooni (võrdub 268 428,92 euroga)

Pandi ese:kinnistu asukohaga Nikolai tn.24,Pärnu (registriosa nr.398105)

Pandi liik:hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: I jrk summas 1 400 000,00 Eesti krooni (võrdub 89 476,31 euroga)

Pandi ese:kinnistu asukohaga Ranna pst 1a,Pärnu (registriosa nr.336205)

Pantija nimi ja registri- või isikukood:OÜ Morteron,10795213

Pandi liik:hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht:

I jrk summas 2 200 000,00 Eesti krooni + kõrvalnõuded 730 000,00 Eesti krooni(võrdub 140 605.63 euroga + kõrvalnõuded 46 655.50 euroga),

II jrk summas 2 000 000,00 Eesti krooni + kõrvalnõuded 667 000,00 Eesti krooni (võrdub 127 823.30 euroga + kõrvalnõuded 42 629.07 euroga),

III jrk summas 250 000,00 Eesti krooni (võrdub 15 977,91 euroga)

Pandi ese:kinnistu asukohaga Lehe tn.3,Pärnu (registriosa nr.308105)

Pandi liik:hüpoteek

Pandi summa ja järjekoh: I jrk summas 1 137 500,00 Eesti krooni (võrdub 72,699.50 euroga)

Pandi ese:kinnistu asukohaga Lõuna tn. 18b,Pärnu (registriosa nr.751805)

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2016 oli 897 800.- eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on 179 560.- eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 718 240.- eurot. 2016 aastal tehti netodividendide väljamakseid summas 119 283.- eur.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 312 632	2 265 662
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 312 632	2 265 662
Kokku müügitulu	2 312 632	2 265 662
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoranid jm toitlustuskohad	2 289 316	2 247 674
Üüritulu	23 316	17 988
Kokku müügitulu	2 312 632	2 265 662

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-991 940	-1 054 709
Energia	-55 031	-54 581
Elektrienergia	-55 031	-54 581
Transpordikulud	-17 867	-13 774
Üür ja rent	-8 910	-23 791
Pakendid	-28 204	-35 919
Reklaamikulud	-4 827	-4 568
Väikeinventar	-34 425	-31 791
Vesi, kanalisatsioon ja kommunaal	-14 019	-11 920
Gaas	-3 365	-4 933
Materiaalsed vahendid	-23 524	-20 644
Valveteenused	-1 032	-1 748
Ostetud tööd ja teenused	-4 988	-5 050
Puhastusteenused	-21 238	-22 842
Seadmete ja töövahendite remont	-11 193	-11 189
Muud	-1 520	-959
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 222 083	-1 298 418

Tooraine ja materjal koosneb enamuses restorani ostetud toidust ja joogist.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-5 837	-9 248
Koolituskulud	0	-290
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 861	-2 752
Sidekulud	-5 062	-5 778
Pangateenused	-17 049	-16 789
Jooksva remondi kulud	-22 595	-27 841
Kindlustus	-3 431	-2 594
Sõidukite hooldus ja mootorküte	-8 109	-10 739
Juriidilised teenused	-15 695	-6 509
Ostetud teenused	-6 022	-5 972
Muud	-5 584	-6 510
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-93 245	-95 022

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-429 780	-408 643
Sotsiaalmaksud	-144 050	-137 488
Haigushüvitised	-355	-646
Kokku tööjõukulud	-574 185	-546 777
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	44
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	40	40
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	119 283	29 821	46 000	11 500
Eesti	119 283	29 821	46 000	11 500
Kokku	119 283	29 821	46 000	11 500

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 500		70 244	3 454
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 535		

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 455	2 957	2 166	3 094
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	7 000		20 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	29 752	29 752

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Seotud osapoolte tehingud on toimunud juhatuse liikmega seotud ettevõtetega Jussi Joogid OÜ ja Morteron OÜ ning juhatuse liikme endaga.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Kingexport OÜ sõlmis Pärnu Linnavalitsusega müügilepingu Rütli 40, Pärnu kinnistu ostuks. Kogu tehingu summa oli 695 000 eurot. Enamus summa tasumiseks võeti laenu AS SEB pangast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

Osaühing Kingexport (registrikood: 10441509) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOUNI JUHANI JOHANSSON	Juhatuse liige	06.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kingexport osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Kingexport raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Kingexport finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli 51, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

07.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kingexport (registrikood: 10441509) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	07.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	610 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 387
Kokku	894 987
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	610 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 387
Kokku	894 987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	2289316	98.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23316	1.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jouni Juhani Johansson	36305034221	Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431175
Faks	+372 4431175
E-posti aadress	raamatupidaja@steffani.ee
E-posti aadress	info@steffani.ee
Veebilehe aadress	www.steffani.ee