

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu PUŠKINI 4

registrikood: 80189709

tänava/talu nimi, A. Puškini tn 4-1

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 3572374

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puskini-4 siseseivaldtegitseabalates 2003.a. Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine. Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 12790,00 euro ja kulud olid 24662,00 euro. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 2 liikmest. Keskmise tootajate arv 2016.a. aastal oli 2 tootajad. Kortriuhistu maksis tasu 2460,00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 105	13 227
Finantsinvesteeringud	16 184	19 316
Nõuded ja ettemaksed	5 899	6 014
Kokku käibevarad	23 188	38 557
Kokku varad	23 188	38 557
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 184	19 316
Võlad ja ettemaksed	3 891	4 256
Kokku lühiajalised kohustised	20 075	23 572
Kokku kohustised	20 075	23 572
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 726	1 726
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 259	9 912
Aruandeaasta tulem	-11 872	3 347
Kokku netovara	3 113	14 985
Kokku kohustised ja netovara	23 188	38 557

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 790	12 790
Muud tulud	0	3 369
Kokku tulud	12 790	16 159
Kulud		
Tööjõukulud	-3 277	-3 105
Muud kulud	-21 385	-9 707
Kokku kulud	-24 662	-12 812
Põhitegevuse tulem	-11 872	3 347
Aruandeaasta tulem	-11 872	3 347

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 872	3 347
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	115	-491
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-365	187
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 122	3 043
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 132	2 992
Saadud laenude tagasimaksed	-3 132	-2 992
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-12 122	3 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 227	10 184
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 122	3 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 105	13 227

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 726	9 912	11 638
Aruandeaasta tulem		3 347	3 347
31.12.2015	1 726	13 259	14 985
Aruandeaasta tulem		-11 872	-11 872
31.12.2016	1 726	1 387	3 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Puškini 4 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Puškini 4 korteriühistu 2016. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Puškini 4 2016.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aripank	337	6 930
Swedbank	507	5 968
Danske Pank	261	329
Kokku raha	1 105	13 227

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 460	2 335
Sotsiaalmaksud	817	770
Tootuskindlustusmaksed	0	0
Kokku tööjõukulud	3 277	3 105
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

Korteriühistu PUŠKINI 4 (registrikood: 80189709) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	07.06.2017
Resolutsioon:	Jelena Monahhova	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572374
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru