

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: ELEET INVEST OÜ

registrikood: 10785462

tänava/talu nimi, Kesk tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75102

telefon: +372 56483838, +372 6751267

faks: +372 6751400

e-posti aadress: mell@mell.ee, eero@mell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Eleet Invest on loodud 2001.aastal.

Osaühingu peamiseks tegevusaladeks on maavara kaevandamine, mitmesugused kaeve- ja pinnasetööde teostamine ning kinnisvara haldamine. Majandustegevust kavatakse jätkata samades tegevusvaldkondades.

1.Müügitulu

Müügitulu jaotus tegevusalade kaupa:

	2016	EMTAK
Hoonete rent	21 890	68201
Masinate rent	9 600	77121
Maavara kaevandamine	188 975	08121
Mitmesugused kaeve- ja pinnasetööd	10 600	43129
	231 065	

2. Töötasu

Osaühingus töötas 7 töötajat, neist kolm osalise tööajaga. Töötasudena maksti välja 52 282 eurot. Juhatusel on välja makstud töötasu 8 880 eurot. Soodustusi ega kompensatioone juhatusel makstud ei ole.

3. Põhivara

Soetatud põhivara jaotus:

	2016	2015
Masinaid ja seadmeid	25 488	181 104
Inventar		4 610
Lõpetamata ehitised	16 215	
	41 703	185 714

4. Peamised majandussuhtarvud

		2016	2015
1.Tulu kasv	%	2,43	-41,66
2.Kasumi kasv	%	-48,36	1373,86
3.Puhasrentaablus	%	4,69	9,29
4.Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordades	2,98	2,94
5.ROA	%	2,42	4,74
6.ROE	%	2,49	4,96

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / \text{müügitulu } 2015 * 100$
2. Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2016 - \text{puhaskasum } 2015) / \text{puhaskasum } 2015 * 100$
3. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
6. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 302	19 797	
Nõuded ja ettemaksed	18 038	17 395	2,3
Varud	13 300	20 900	
Kokku käibevarad	40 640	58 092	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	406 647	384 460	4
Kokku põhivarad	406 647	384 460	
Kokku varad	447 287	442 552	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 652	19 747	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 652	19 747	
Kokku kohustised	13 652	19 747	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	419 993	399 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 830	20 973	
Kokku omakapital	433 635	422 805	
Kokku kohustised ja omakapital	447 287	442 552	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	231 065	225 586	8
Muud äritulud	0	53 833	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	34 277	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145 911	-156 574	9
Mitmesugused tegevuskulud	-19 145	-26 273	10
Tööjõukulud	-69 953	-57 380	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 516	-18 329	
Ärikasum (kahjum)	10 817	20 863	
Muud finantstulud ja -kulud	13	110	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 830	20 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 830	20 973	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 817	20 863	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 516	18 329	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-53 833	
Kokku korrigeerimised	19 516	-35 504	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 144	23 776	2,3
Varude muutus	7 600	-20 900	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 094	-7 265	5
Laekunud intressid	3	0	12
Kokku rahavood äritegevusest	29 698	-19 030	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-41 703	-185 714	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	153 833	
Antud laenud	0	-85 970	
Antud laenude tagasimaksed	1 400	102 170	
Laekunud intressid	110	3 057	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 193	-12 624	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 000	0	
Makstud dividendid	0	-55 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-13 750	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-68 750	
Kokku rahavood	-10 495	-100 404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 797	120 201	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 495	-100 404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 302	19 797	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	467 770	470 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 973	20 973
Väljakuulutatud dividendid			-68 750	-68 750
31.12.2015	2 556	256	419 993	422 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 830	10 830
31.12.2016	2 556	256	430 823	433 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Eleet Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 340	13 340
Ostjatelt laekumata arved	13 340	13 340
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 698	2 698
Muud nõuded	2 000	2 000
Laenunõuded	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 038	18 038
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 676	12 676
Ostjatelt laekumata arved	12 676	12 676
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 219	1 219
Muud nõuded	3 500	3 500
Laenunõuded	3 400	3 400
Intressinõuded	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 395	17 395

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		128		6 250
Käibemaks		276		4 046
Üksikisiku tulumaks		736		1 109
Erisoodustuse tulumaks				136
Sotsiaalmaks		1 751		2 354
Kohustuslik kogumispension		69		87
Töötuskindlustusmaksed		103		141
Ettemaksukonto jääk	2 698		1 219	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 698	3 063	1 219	14 123

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014										
Soetusmaksumus	40 076	262 006	159 257	2 632	89 755	251 644				553 726
Akumuleeritud kulum		-32 992	-128 800	-2 632	-72 227	-203 659				-236 651
Jääkmaksumus	40 076	229 014	30 457	0	17 528	47 985				317 075
Ostud ja parendused			5 773	1 393	173 938	181 104	4 610			185 714
Muud ostud ja parendused			5 773	1 393	173 938	181 104	4 610			185 714
Amortisatsioonikulu		-4 730	-8 325	-93	-4 768	-13 186	-413			-18 329
Müügid			-33 256		-165 669	-198 925				-198 925
Ümberklassifitseerimised	25 500	-25 500								
Muud muutused			33 256		65 669	98 925				98 925
31.12.2015										
Soetusmaksumus	65 576	236 506	131 774	1 393	98 024	231 191	4 610			537 883
Akumuleeritud kulum		-37 722	-103 869	-93	-11 326	-115 288	-413			-153 423
Jääkmaksumus	65 576	198 784	27 905	1 300	86 698	115 903	4 197			384 460
Ostud ja parendused			9 812		8 251	18 063	7 425	16 215	16 215	41 703
Muud ostud ja parendused			9 812		8 251	18 063	7 425	16 215	16 215	41 703
Amortisatsioonikulu		-4 336	-6 004	-128	-8 688	-14 820	-360			-19 516
31.12.2016										
Soetusmaksumus	65 576	236 506	141 586	1 393	106 275	249 254	12 035	16 215	16 215	579 586
Akumuleeritud kulum		-42 058	-109 873	-221	-20 014	-130 108	-773			-172 939
Jääkmaksumus	65 576	194 448	31 713	1 172	86 261	119 146	11 262	16 215	16 215	406 647

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed		153 833
Transpordivahendid		8 333
Muud masinad ja seadmed		145 500
Kokku		153 833

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 589	10 589
Maksuvõlad	3 063	3 063
Kokku võlad ja ettemaksed	13 652	13 652
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 624	5 624
Maksuvõlad	14 123	14 123
Kokku võlad ja ettemaksed	19 747	19 747

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	344 658	335 995
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	86 165	83 998
Kokku tingimuslikud kohustised	430 823	419 993

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	231 065	225 586
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	231 065	225 586
Kokku müügitulu	231 065	225 586
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete rent	21 890	19 319
Masinate rent	9 600	12 800
Maavarade müük	188 975	162 439
Kaave- ja pinnasetööd	10 600	31 028
Kokku müügitulu	231 065	225 586

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Energia	13 992	17 102
Kütus	13 992	17 102
Transpordikulud	14 598	9 570
Üür ja rent	39 822	25 568
Muud	77 499	104 334
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	145 911	156 574

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	449	1 228
Elektrienergia	449	1 228
Mitmesugused bürookulud	548	0
Lähetuskulud	1 727	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 545	4 452
Kindlustus- ja ülevaatuskulud	3 294	5 800
Muud	8 582	14 793
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 145	26 273

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	52 282	42 821
Sotsiaalmaksud	17 671	14 559
Kokku tööjõukulud	69 953	57 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudelt	10	104
Intressid arvetelt	3	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	13	110

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 396	12 950	1 995	3 127

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 753	25 530	37 653	61 952

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2016	2015
Arvestatud tasu	8 880	8 880

Juhatusel ei ole tehtud soodustusi ega makstud kompensatsioone.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

ELEET INVEST OÜ (registrikood: 10785462) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO LEEDMAA	Juhatuse liige	07.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	419 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 830
Kokku	430 823

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	419 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 830
Kokku	430 823
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	430 823
Kokku	430 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	188975	81.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21890	9.47%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	10600	4.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riia Leedmaa	47201190250	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751267
Faks	+372 6751400
Mobiiltelefon	+372 56483838
E-posti aadress	eero@mell.ee
E-posti aadress	mell@mell.ee