

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Audrurand Invest OÜ

registrikood: 12014792

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 76

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10131

telefon: +467 07498531

faks: +468 4113607

e-posti aadress: kenneth.lewis@lewislaw.se

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Audrurand Invest OÜ on registreeritud äriregistris 03.11.2010.
2016. majandusaasta oli ettevõttele kuues tegevusaasta.

Audrurand Invest OÜ omab investeeringut ettevõttes Mudaravila Investeeringud OÜ.

Ettevõtte aruandeaasta kasum oli 14095 eurot (2014: 15616 eurot).

2016.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei arvestatud. Juhatusse kuulub üks liige, kellele 2016. majandusaastal tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 348	70 129	2
Nõuded ja ettemaksed	5 364	4 488	3
Kokku käibevarad	78 712	74 617	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Finantsinvesteeringud	350 006	350 006	4
Nõuded ja ettemaksed	87 500	77 500	3
Kokku põhivarad	438 756	428 756	
Kokku varad	517 468	503 373	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	483 166	483 166	5
Kokku pikaajalised kohustised	483 166	483 166	
Kokku kohustised	483 166	483 166	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 395	1 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 095	15 616	
Kokku omakapital	34 302	20 207	
Kokku kohustised ja omakapital	517 468	503 373	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	5	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-219	-201	
Ärikasum (kahjum)	-214	-201	
Muud finantstulud ja -kulud	14 309	15 817	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 095	15 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 095	15 616	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Audrurand Invest OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, muud nõuded, investeeringud sidusettevõtjatesse ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded (viitlaekumised, ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse pikaajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on rohkem kui kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata

sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Audrurand Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke
- Sidusettevõtjaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangakontol	73 348	70 129
Kokku raha	73 348	70 129

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	90 428	2 928	87 500	9
Laenunõuded	87 500		87 500	
Intressinõuded	2 928	2 928		
Nõuded teistele ettevõtetele	1 250	1 250		9
Nõuded aruandvatele isikutele	1 186	1 186		9
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 864	5 364	87 500	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	80 428	2 928	77 500	9
Laenunõuded	77 500		77 500	
Intressinõuded	2 928	2 928		
Nõuded teistele ettevõtetele	1 250	1 250		9
Nõuded aruandvatele isikutele	310	310		9
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 988	4 488	77 500	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2014	660	349 346	350 006
31.12.2015	660	349 346	350 006
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	660	349 346	350 006
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	660	349 346	350 006
31.12.2016	660	349 346	350 006

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen osanikult	483 166		483 166		6 %	Euro	9
Pikaajalised võlakirjad kokku	483 166		483 166				
Laenukohustised kokku	483 166		483 166				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen osanikult	483 166		483 166		6%	Euro	9
Pikaajalised laenud kokku	483 166		483 166				
Laenukohustised kokku	483 166		483 166				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud.

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	1 557	15 955
Dividendid	12 890	0
Muud	-138	-138
Kokku muud finantstulud ja -kulud	14 309	15 817

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	91 678		81 678	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 186	483 166	310	483 166

Ettevõtte ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi arvestanud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 2017-05-24

Audrurand Invest OÜ (registrikood: 12014792) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Kenneth Andrew Lewis	Juhatuse liige	<u>2017-05-24</u> <u>Kenneth Andrew Lewis</u>

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 095
Kokku	31 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 490
Kokku	31 490

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kenneth Andrew Lewis	06.05.1945	Rootsi	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+467 07498531
Faks	+468 4113607
E-posti aadress	kenneth.lewis@lewislaw.se