

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Lageda tee 7

registrikood: 80287116

tänava/talu nimi, Lageda tee 7-1
maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74020

telefon: +372 5235672

e-posti aadress: lageda7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lageda tee 7 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2009. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1 251 eurot ja kulud olid 1 385 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. 2016 aasta teostati suurimaks tööks oli küttesüsteemide pesu.

2015 aastal võeti vastu 2016 aasta majanduskava, kus vähendati remondifondirahade ja hoolduskulude rahade kogumise suurus võrreldes 2015 a. majanduskavaga. Remondifondi ja hoolduskulude rahade vähendamisega seoses lõppes 2016.aasta negatiivse tulemiga 134 eurot.

2017 aastal on ühistul plaanis teostada väiksemaid hooldus ja remonttöid.

Bilansipäeva seisuga on ühistul kasutamata hooldus- ja remondifondi rahasid kokku 2 463 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu tasu juhatuse liikmetele maksnud ei ole.

Juhatuse liige Merle Orav

Juhatuse liige Pille Teppo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 614	2 711	
Nõuded ja ettemaksed	954	976	2
Kokku käibevarad	3 568	3 687	
Kokku varad	3 568	3 687	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	919	904	3
Kokku lühiajalised kohustised	919	904	
Kokku kohustised	919	904	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 655	2 528	
Aruandeaasta tulem	-134	127	
Kokku netovara	2 649	2 783	
Kokku kohustised ja netovara	3 568	3 687	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 251	1 902	4
Kokku tulud	1 251	1 902	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-855	-1 132	5
Mitmesugused tegevuskulud	-529	-643	6
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-1 385	-1 775	
Põhitegevuse tulem	-134	127	
Aruandeaasta tulem	-134	127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-134	127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22	233
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15	-119
Kokku rahavood põhitegevusest	-97	241
Kokku rahavood	-97	241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 711	2 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-97	241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 614	2 711

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	128	2 527	2 655
Aruandeaasta tulem	0	127	127
Muud muutused netovaras	0	1	1
31.12.2015	128	2 655	2 783
Aruandeaasta tulem	0	-134	-134
31.12.2016	128	2 521	2 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lageda tee 7 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

KÜ Lageda tee 7 on seotud osapoolteks KÜ liikmed, juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	954	954	8
Ostjatelt laekumata arved	954	954	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	954	954	8
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	976	976	8
Ostjatelt laekumata arved	976	976	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	976	976	8

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	919	919
Kokku võlad ja ettemaksed	919	919
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	904	904
Kokku võlad ja ettemaksed	904	904

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	381	763
Muud tasud	518	533
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	352	606
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 251	1 902

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	749	1 067
Hooldustööd	106	65
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	855	1 132

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Juriidilised kulud	0	110
Hooldustööd	0	16
Raamatupidamisteenus	477	468
Liikmemaksud	40	0
Muud	12	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	529	643

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l Lageda tee 7 ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	954	0	976	0

2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	117	1 251
2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	468	1 902

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

Korteriühistu Lageda tee 7 (registrikood: 80287116) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE TEPPÖ	Juhatuse liige	29.05.2017
MERLE ORAV	Juhatuse liige	07.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5235672
E-posti aadress	lageda7@gmail.com