

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ ALLIKU VARA

registrikood: 10396950

alevik: Roosna-Alliku alevik

vald: Roosna-Alliku vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73201

telefon: +372 3895446

e-posti aadress: kaupo.vali@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2016.a.toimus majandustegevus kavandatud prognoosi kiohaselt. 2017.a. kavatsetakse töötada samas mahus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimees on samaaegselt tegevjuht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 046	763	
Varud	1 169	1 309	
Kokku käibevarad	3 215	2 072	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 739	14 148	2
Kokku põhivarad	13 739	14 148	
Kokku varad	16 954	16 220	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 905	2 646	
Kokku lühiajalised kohustised	2 905	2 646	
Kokku kohustised	2 905	2 646	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Muud reservid	14 047	14 047	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 585	-5 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	475	-97	
Kokku omakapital	14 049	13 574	
Kokku kohustised ja omakapital	16 954	16 220	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	11 196	7 584	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133	-119	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 549	-1 532	
Tööjõukulud	-8 630	-5 620	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-409	-410	
Ärikasum (kahjum)	475	-97	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	475	-97	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	475	-97	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga, võeti kasutusele rahvusvaluutana euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vaheturss, ei tekkinud ümberarvestuses probleeme. Edasine arvestus on kulgenud samuti probleemideta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on samad, mis varasematelgi aastatel.

Vigade korrigeerimine

Erilisi vigu ei eksisteeri.

Finantsvarad

Finantsvara kasutatakse osaühingu seesmiselt.

Raha

Varade arvestuses muutuseid ei ole

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kogu tegevus Eesti Vabariigi piires

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtteid ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Olulisi nõudeid ja ettemakse üleväl ei ole

Varud

Varud osaühingu oma tarbeks

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud tekke-ja kassapõhised

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varusid ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringud puuduvad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara soetamine ei ole eesmärgiks

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Määratud vastavalt otstarbele

Rendid

Kinnisvara rentimine

Finantskohustised

Erilisi finantskohustusi ei oma

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole

Sihtfinantseerimine

Ei ole

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital olemas

Tulud

Renditulud

Kulud

Palgakulud ja jooksvad kulud

Maksustamine

Maksustamine Eesti Vabariigi seaduste alusel

Seotud osapooled

Ei ole

Vastavalt raamatupidamise heale tavale

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	10 190	18 176	7 583	35 949
Akumuleeritud kulum		-15 094	-6 297	-21 391
Jääkmaksumus	10 190	3 082	1 286	14 558
Amortisatsioonikulu		-287	-123	-410
31.12.2015				
Soetusmaksumus	10 190	18 176	7 583	35 949
Akumuleeritud kulum		-15 381	-6 420	-21 801
Jääkmaksumus	10 190	2 795	1 163	14 148
Amortisatsioonikulu		1 821	-123	1 698
Müügid		-2 107		-2 107
31.12.2016				
Soetusmaksumus	10 190	16 069	7 583	33 842
Akumuleeritud kulum		-13 560	-6 543	-20 103
Jääkmaksumus	10 190	2 509	1 040	13 739

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Ehitised	2 600	
Kokku	2 600	

Müüdud põhivara müüdü kasumlikult

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 450	4 200
Sotsiaalmaksud	2 129	1 386
Pensionikulu	52	34
Kokku tööjõukulud	8 631	5 620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

on üks töötaja, pensionär

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ ALLIKU VARA
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI VABARIIK
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Puudub
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Puudub

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 450	4 200

Seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

OÜ ALLIKU VARA (registrikood: 10396950) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO VÄLI	Juhatuse liige	07.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	475
Kokku	-5 110
Jaotamine	
Muud reservid	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 110
Kokku	-5 110

Kasum eelnevate aastate kahjumi katteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11196	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asta Veere	44711084913	Kareda vald, Järva maakond, Eesti	6500 EEK (Lihtomand)
Mati Ornefeldt	36309024910	Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EEK (Lihtomand)
Aino Ornefeldt	43902024915	Allikjärve küla, Roosna-Alliku vald, Järva maakond, Eesti	2400 EEK (Lihtomand)
Kaupo Väli	34001264929	Roosna-Alliku vald, Järva maakond, Eesti	23700 EEK (Lihtomand)
Kersti Sarapuu		Roosna-Alliku vald, Järva maakond, Eesti	6600 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3895446
E-posti aadress	kaupo.vali@mail.ee