

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Lasvega Haldus

registrikood: 10894346

tänavatalu nimi, Narva mnt 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5089234

e-posti aadress: haldus.lasvega@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lasvega Haldus OÜ on 2009.aastal 100% Eesti kapitalil tegevust alustanud kinnisvarahoiu, haldus- ja hooldusteenusega tegelev ettevõte, osakapitaliga 2556.- Euri.

Ettevõte pakub Harjumaal, Viimsi vallas kvaliteetset kinnisvarahoiuteenust uuselamute korteriomnikele/valdajatele.

Ettevõtte juhindub oma tegevuses eelkõige kehtivast seadusest ja EVS 807:2004 standardist "Kinnisvara korrashoiu tagamise tegevused."

2017.aastal jätkatakse kinnisvarahalduse valdkonnas, uusi tegevussuundi ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 240	21 226	2
Nõuded ja ettemaksed	40 444	35 575	3
Kokku käibevarad	66 684	56 801	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	12 783	12 783	
Kokku põhivarad	12 783	12 783	
Kokku varad	79 467	69 584	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 571	32 086	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	38 571	32 086	
Kokku kohustised	38 571	32 086	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 686	28 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 398	6 836	
Kokku omakapital	40 896	37 498	
Kokku kohustised ja omakapital	79 467	69 584	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	159 951	156 114	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 107	-115 997	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 122	-9 261	
Tööjõukulud	-24 077	-24 023	7
Ärikasum (kahjum)	3 645	6 833	
Muud finantstulud ja -kulud	-247	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 398	6 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 398	6 836	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 645	6 833
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 131	1 658
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 485	-1 557
Laekunud intressid	2	322
Makstud intressid	-249	-319
Kokku rahavood äritegevusest	15 014	6 937
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-10 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	10 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 000	10 000
Kokku rahavood	5 014	16 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 226	4 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 014	16 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 240	21 226

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556		28 106	30 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 836	6 836
31.12.2015	2 556		34 942	37 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 398	3 398
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2016	2 556	256	38 084	40 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lasvega Haldus juhatuse poolt koostatud 2016.aasta raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Aruanne on koostatud Eurodes.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lasvega Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	23 684	18 670
Kokku raha	26 240	21 226

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 444	30 444
Ostjatelt laekumata arved	30 444	30 444
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 444	40 444

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 575	25 575
Ostjatelt laekumata arved	25 575	25 575
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 575	35 575

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	311	221
Üksikisiku tulumaks	515	548
Sotsiaalmaks	1 147	1 167
Kohustuslik kogumispension	56	56
Töötuskindlustusmaksed	32	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 061	2 025

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 827	15 827
Võlad töövõtjatele	5 258	5 258
Maksuvõlad	2 061	2 061
Saadud ettemaksed	467	467
Muud saadud ettemaksed	467	467
Remondi reservfond	14 958	14 958
Kokku võlad ja ettemaksed	38 571	38 571
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 092	13 092
Võlad töövõtjatele	4 548	4 548
Maksuvõlad	2 025	2 025
Saadud ettemaksed	102	102
Muud saadud ettemaksed	102	102
Remondi reservfond	12 319	12 319
Kokku võlad ja ettemaksed	32 086	32 086

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	159 951	156 114
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	159 951	156 114
Kokku müügitulu	159 951	156 114
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenused	159 951	156 114
Kokku müügitulu	159 951	156 114

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	17 995	17 930
Sotsiaalmaksud	6 082	6 093
Kokku tööjõukulud	24 077	24 023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

OÜ Lasvega Haldus (registrikood: 10894346) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIRVO LUKAS	Juhatuse liige	07.06.2017
Resolutsioon:	Lasvega Haldus OÜ juhatus kinnitab 2016.a. majandusaruande	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 398
Kokku	38 084
Katmine	
Dividendideks	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 084
Kokku	38 084

Lasvega Haldus OÜ kasumi jaotamine eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 8000€

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	159951	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Tšernõšev	36710010319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Eduard Kimask	37212210241	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089234
E-posti aadress	haldus.lasvega@gmail.com