

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Tormi 4

registrikood: 80028024

tänava/talu nimi, Tormi tn 4

maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92414

telefon: +372 4698842

e-posti aadress: riida1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tormi 4 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

2014.aastal soojustati maja katusealune omavahenditest 6972 euri.

2015.aastal teostati maja trepikodade katuste puhastus ja uue katte paigaldus.

2016.aastal teostati maja krohviparandused fassaadil ja rõdupaneelidel maksumuses 4782 euri.

Korteriühistus on 24 liiget. Ühistu tööd korraldab nelja liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud. Palgatöölisele maksti 525 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 440	3 450
Nõuded ja ettemaksed	4 770	2 083
Kokku käibevarad	7 210	5 533
Kokku varad	7 210	5 533
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 369	1 505
Kokku lühiajalised kohustised	1 369	1 505
Kokku kohustised	1 369	1 505
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	154	154
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 874	2 246
Aruandeaasta tulem	1 813	1 628
Kokku netovara	5 841	4 028
Kokku kohustised ja netovara	7 210	5 533

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 833	5 932	
Kokku tulud	6 833	5 932	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 294	-2 786	2
Tööjõukulud	-702	-1 518	3
Muud kulud	-24	0	
Kokku kulud	-5 020	-4 304	
Põhitegevuse tulem	1 813	1 628	
Aruandeaasta tulem	1 813	1 628	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 813	1 628
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 687	47
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-136	-191
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 010	1 484
Kokku rahavood	-1 010	1 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 450	1 966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 010	1 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 440	3 450

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	154	2 246	2 400
Aruandeaasta tulem		1 628	1 628
31.12.2015	154	3 874	4 028
Aruandeaasta tulem		1 813	1 813
31.12.2016	154	5 687	5 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tormi 4 2016 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	308	310
Elektrienergia	308	268
Kütus	0	42
Mitmesugused bürookulud	850	851
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	14
Remonttööd	2 000	321
Hooldustööd ja teenused	893	1 047
Muud	243	243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 294	2 786

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	525	1 135
Sotsiaalmaksud	177	383
Kokku tööjõukulud	702	1 518

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2017

Korteriühistu Tormi 4 (registrikood: 80028024) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE AASMA	Juhatuse liige	02.06.2017
EDA TÄRK	Juhatuse liige	05.06.2017
ÕRNE ÕUNAPUU	Juhatuse liige	05.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698842
E-posti aadress	riida1@hotmail.ee