

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** korteriühistu Sõle 37A

**registrikood:** 80132649

**tänavatalu nimi,** Kolde pst 74

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10321

**telefon:** +372 56680516, +372 5117292, +372 53269117, +372 53446075

**e-posti aadress:** ljudalimova@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                           | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 9  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                              | 9  |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                             | 10 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                     | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                   | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                              | 11 |
| Aruande allkirjad                                     | 12 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärkon korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korterühistul oli 2016 a. üheteistkümnes tegevusaasta. KÜ SÕLE 37A majandustegevus algas 1. detsembrist 2000.a..

2016. aastal tegutsetud 12 kuu tulu ja kulu analüüsis on korterühistu tegevus jagatud kaheks: esimene tegevus on kommunaalmaksete, millest kasumist ei arvestata. Teine on korterühistu põhitegevus -- korteri-omandi juurde kuuluva mõttelise osa (maja üldkasutatava osa) hooldus, remont ja haldus, milleks kogutakse korteriomanikelt sihtmakseid, midakasutatakse kas jooksva aastal või kogutud ettemaksena järgnevatel aastatel.

Korterühistu osakapital on **6292** eurot.

Aruandeaastal KÜ korjas elanikelt vahendeid maja majanduskuludeks **12 945** eurot ja remondiks **11 454** eurot.

Remondireserv eelmisest aastast oli 24 420 eur.

Jääk 2016 a. alguseks moodustas **34 871** eur remonditööde teostamiseks.

Korterühistu maksis palkadeks **6 575** eur kahele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Korterühistul ei esinenud makseraskusi, kõik arved tasuti tähtaegselt.

KÜ Sõle 37A arveldesarve kontojääk 31.12.2016 seisuga on 42 694 eur.

Omakapital on 6 292 eur.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 42 694        | 31 566        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 645        | 10 331        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>53 339</b> | <b>41 897</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>53 339</b> | <b>41 897</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 968         | 6 656         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 34 871        | 24 420        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>41 839</b> | <b>31 076</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>41 839</b> | <b>31 076</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 6 292         | 6 292         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 4 529         | 3 126         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 679           | 1 403         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>11 500</b> | <b>10 821</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>53 339</b> | <b>41 897</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 24 399         | 24 467         | 9       |
| Muud tulud                                                 | 222            | 0              |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>24 621</b>  | <b>24 467</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -11 454        | -11 461        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 691         | -2 894         | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -8 797         | -8 709         | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-23 942</b> | <b>-23 064</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>679</b>     | <b>1 403</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>679</b>     | <b>1 403</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 679           | 1 403         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -314          | 4 045         | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 10 763        | 5 362         | 4,8     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>11 128</b> | <b>10 810</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>11 128</b> | <b>10 810</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 31 566        | 20 756        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>11 128</b> | <b>10 810</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 42 694        | 31 566        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 6 292                                   | 3 126               | 9 418          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 403               | 1 403          |
| <b>31.12.2015</b>  | 6 292                                   | 4 529               | 10 821         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 679                 | 679            |
| <b>31.12.2016</b>  | 6 292                                   | 5 208               | 11 500         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Sõle 37A raamatupidamise aastaaruanne 2016 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanssislähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 42 694        | 31 566        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>42 694</b> | <b>31 566</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                        | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>       | <b>10 645</b> | <b>10 083</b> |
| Korterühistu omanikult laekumata arved | 10 645        | 10 083        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>      | <b>10 645</b> | <b>10 083</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 857        | 5 857          | 6       |
| Võlad töövõtjatele               | 689          | 689            | 7       |
| Maksuvõlad                       | 246          | 246            | 5       |
| Muud võlad                       | 176          | 176            |         |
| Muud viitvõlad                   | 176          | 176            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 968</b> | <b>6 968</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 542        | 5 542          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 689          | 689            |         |
| Maksuvõlad                       | 249          | 249            |         |
| Muud võlad                       | 176          | 176            |         |
| Muud viitvõlad                   | 176          | 176            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 656</b> | <b>6 656</b>   |         |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 70         | 73         |
| Sotsiaalmaks                                  | 172        | 172        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 4          | 4          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>246</b> | <b>249</b> |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Küte                           | 4 592        | 4 247        |
| Vesi                           | 859          | 868          |
| Praht                          | 212          | 206          |
| Elekter                        | 116          | 120          |
| Gaas                           | 78           | 101          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 857</b> | <b>5 542</b> |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 520        | 520        |
| Puhkusetasude kohustis          | 169        | 169        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>689</b> | <b>689</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

|                                                  | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                  | Saadud        | Saadud        |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |               |               |
| Tulevaste perioodide ettemakstud tulud           | 34 871        | 24 420        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>34 871</b> | <b>24 420</b> |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 12 945        | 12 528        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 11 454        | 11 461        |
| viivised, muud,...                   | 0             | 478           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>24 399</b> | <b>24 467</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -43           | -75           |
| tegevuse kulud                         | -351          | -449          |
| raamatupidamise teenus                 | -2 316        | -2 316        |
| pangateenus ja teised teenused         | -893          | -51           |
| Muud                                   | -88           | -3            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-3 691</b> | <b>-2 894</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2016         | 2015          |
|--------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                | 6 575        | -6 578        |
| Sotsiaalmaksud           | 2 222        | -2 223        |
| puhkuse reserv           | 0            | 92            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>8 797</b> | <b>-8 709</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 60         | 60         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

korteriühistu Sõle 37A (registrikood: 80132649) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                     |                      |
|--------------------|---------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll  | Allkirja andmise aeg |
| VALERIY PETROV     | Juhatuse liige      | 07.06.2017           |
| Resolutsioon:      | allkirjasta aruanne |                      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 56680516         |
| Mobiiltelefon   | +372 53269117         |
| Mobiiltelefon   | +372 53446075         |
| Mobiiltelefon   | +372 5117292          |
| E-posti aadress | ljudalimova@gmail.com |