

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu VÕIDU 76

registrikood: 80021217

tänavatalu nimi, Võidu 76

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44312

telefon: +372 56603317

e-posti aadress: kuvoidu76@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1997a. Korteriühistu liikmeteks on 50-ne korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus kuhu kuulub 7-e liiget. Juhatuse tööd juhib KÜ esimees. Korteriühistus oli 2016 aastal 31. detsembri seisuga elanikke 95. Korteriühistu palgal oli 2016 aastal raamatupidaja töötasuga 108,75 eurot kuus ja majahoidja töötasuga 108,75 eurot kuus. Juhatuse liikmed juhatus liikmetasu ega muid soodustusi ei ole saanud. KÜ ei ole laenu võtnud. Tarnijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaruande koostamispäevaks on tarnijatele võlad tasutud.

Aastal 2016 otsustati maja renoveerida ja taotleda Kredexsist laenu. Selleks kulutati raha 11317.98 eurot (projekteerimine, energiaauditi koostamine ja insenertehnilised arvutused ning tehnilise konsultandi teenus, saali üür).

Esimees Heino Tanijärvele maksti sõiduauto kasutamise kuludeks 757,50 eurot.

Maja hoolduseks ja hoovi koristamiseks kulutati 756,37 eurot.

Veeseadme üüriks 2505,60 eurot.

Raamatupidamisele 81,68 eurot.

Kokku kulutati 15419,13 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 030	33 354
Nõuded ja ettemaksed	6 134	6 386
Kokku käibevarad	45 164	39 740
Kokku varad	45 164	39 740
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 572	4 661
Kokku lühiajalised kohustised	4 572	4 661
Kokku kohustised	4 572	4 661
Netovara		
Reservid	160	160
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	34 919	29 206
Aruandeaasta tulem	5 513	5 713
Kokku netovara	40 592	35 079
Kokku kohustised ja netovara	45 164	39 740

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 605	22 912
Kokku tulud	24 605	22 912
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-9 143
Tööjõukulud	-3 638	-3 638
Muud kulud	-15 454	-4 418
Kokku kulud	-19 092	-17 199
Põhitegevuse tulem	5 513	5 713
Aruandeaasta tulem	5 513	5 713

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 513	5 713
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	252	1 027
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-89	-951
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 676	5 789
Kokku rahavood	5 676	5 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 354	27 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 676	5 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 030	33 354

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	160	29 206	29 366
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	160	29 206	29 366
Aruandeaasta tulem		5 713	5 713
31.12.2015	160	34 919	35 079
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	160	34 919	35 079
Aruandeaasta tulem		5 513	5 513
31.12.2016	160	40 432	40 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTU Korteriühistu Võidu 76 aruandeperiood on 01.01.2016-31.12.2016.

2016.a. raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes, raamatupidamise seaduse &17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varad, mille soetusmaksumus on üle 2000 euro

Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad esemed kohe 100 % kuluks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000.-

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalkulude arvestamine toimub hankijatelt esitatud arvete alusel iga kuu. SOOJUSENERGIA küttele: arve summast lahutatakse maha soojale veele kuluv energia (1m³=7.40 eurot) ning wc-le ja vannitoale kuluv energia (6.40 eurot korterile). Saadakse küttele kuluv summa, mis jagatakse proportsionaalselt köetavale pinnale. VESI ja KANALISATSIOON - arve summa jagatakse korteriomanike poolt tegelikult tarbitud kuupmeetritele. Kõigil korteritel on veemõõtjad peal. Saadakse uus 1m³ hind. ELEKTER (trepikodades) voolumõõtja näitude järgi. Arve summa jagatakse inimeste arvule korteris. PRÜGIVEDU - arve summa jagatakse inimeste arvule korteris.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse kahele töötajale töötasu (raamatupidajale ja majahoidjale mõlemale 108.75 eurot kuus).

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Rakvere Soojus	3 681	3 898
Rakvere Vesi	526	544
Eesti Energia	65	77
Lüüne-Viru jäätmekeskus	180	142
Kokku võlad tarnijatele	4 452	4 661

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 719	2 719
Sotsiaalmaksud	897	897
töötuskindlustusmakse	22	22
Kokku tööjõukulud	3 638	3 638
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 719	2 719

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

Korteriühistu VÕIDU 76 (registrikood: 80021217) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO TANIJÄRV	Juhatuse liige	06.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56603317
E-posti aadress	kuvoidu76@hotmail.ee