

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ecohome OÜ

registrikood: 12826716

tänava/talu nimi, Õllekoja

maja ja korteri number:

küla: Sõreste küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63121

telefon: +372 5250415

e-posti aadress: erkki.ermel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ecohome OÜ asutati 2015 a. märtsis. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja arendus. 2016 .a. müügikäive oli 369 847 eurot. Ettevõttes töötab 2 töötajat. Palgakulu oli 14 959 eurot. 2017.a. uueks arendussuunaks on majutusteenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	165 810	7 889	2
Nõuded ja ettemaksed	170 499	84 232	
Varud	855 668	1 376 308	3
Kokku käibevarad	1 191 977	1 468 429	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 677	10 754	5
Kokku põhivarad	19 677	10 754	
Kokku varad	1 211 654	1 479 183	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	30 000	
Võlad ja ettemaksed	8 501	8 513	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 501	38 513	
Kokku kohustised	18 501	38 513	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 438 170	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-247 517	1 438 170	
Kokku omakapital	1 193 153	1 440 670	
Kokku kohustised ja omakapital	1 211 654	1 479 183	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	31.03.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	369 848	125 000	
Muud äritulud	0	1 516 859	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-589 817	-191 326	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 216	-8 855	
Tööjõukulud	-14 959	-8 684	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 382	-1 314	
Muud ärikulud	43	0	
Ärikasum (kahjum)	-251 483	1 431 680	
Intressitulud	4 066	0	
Intressikulud	-100	6 490	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-247 517	1 438 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-247 517	1 438 170	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ecohome OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, midatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 2 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.. Nõudeid ostjate vastukajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades seeläbi aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve pangas	165 810	7 889
Kokku raha	165 810	7 889

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Valmistoodang	855 668	1 376 308
Müügiks ostetud kaubad	855 668	1 376 308
Kokku varud	855 668	1 376 308

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 868		6 076	
Üksikisiku tulumaks		192		178
Sotsiaalmaks		568		515
Kohustuslik kogumispension		34		31
Töötuskindlustusmaksed		41		37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 868	835	6 076	761

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	6 525	3 282	9 807	2 261	12 068
Amortisatsioonikulu	-761	-438	-1 199	-115	-1 314
31.12.2015					
Soetusmaksumus	6 525	3 282	9 807	2 261	12 068
Akumuleeritud kulum	-761	-438	-1 199	-115	-1 314
Jääkmaksumus	5 764	2 844	8 608	2 146	10 754
Ostud ja parendused	11 000		11 000	1 305	12 305
Muud ostud ja parendused	11 000		11 000	1 305	12 305
Amortisatsioonikulu	-2 038	-656	-2 694	-688	-3 382
31.12.2016					
Soetusmaksumus	17 525	3 282	20 807	3 566	24 373
Akumuleeritud kulum	-2 799	-1 094	-3 893	-803	-4 696
Jääkmaksumus	14 726	2 188	16 914	2 763	19 677

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	438	438
Võlad töövõtjatele	7 228	7 228
Maksuvõlad	835	835
Kokku võlad ja ettemaksed	8 501	8 501
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 690	1 690
Võlad töövõtjatele	3 562	3 562
Maksuvõlad	761	761
Saadud ettemaksed	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	8 513	8 513

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	31.03.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	11 180	6 491
Sotsiaalmaksud	3 779	2 194
Kokku tööjõukulud	14 959	8 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	31.03.2015 - 31.12.2015
Arvestatud tasu	5 160	2 730

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2017

Ecohome OÜ (registrikood: 12826716) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI ERMEL	Juhatuse liige	06.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 438 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-247 517
Kokku	1 190 653

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	369848	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Ermel	38003176539	Sõreste küla, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250415
E-posti aadress	erkki.ermel@gmail.com