

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kasemäe 7

registrikood: 80118945

tänavatalu nimi, Kasemäe 7

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

e-posti aadress: kasemae7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016.aastal kulus korteriühistu haldamiseks 2'021,56 ja remondivahenditest finantseeriti kulusid 633,63 eurot.

Korteriühistul on reservis 6'502,28 eurot ja 2017.aasta remondiplaan kinnitatakse üldkoosoleku otsusega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses on 1 liige. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 518	5 740
Nõuded ja ettemaksed	2 648	2 538
Kokku käibevarad	10 166	8 278
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	29 509	34 297
Kokku põhivarad	29 509	34 297
Kokku varad	39 675	42 575
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 961	4 773
Võlad ja ettemaksed	2 081	1 930
Kokku lühiajalised kohustised	7 042	6 703
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 548	29 524
Kokku pikaajalised kohustised	24 548	29 524
Kokku kohustised	31 590	36 227
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 583	1 583
Reservid	6 502	4 765
Kokku netovara	8 085	6 348
Kokku kohustised ja netovara	39 675	42 575

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 713	14 611
Muud tulud	35	19
Kokku tulud	3 748	14 630
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-289	-10 604
Mitmesugused tegevuskulud	-2 375	-3 009
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-2 666	-13 613
Põhitegevuse tulem	1 082	1 017
Intressikulud	-1 082	-1 017
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 082	1 017
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 401	-4 757
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	150	-428
Kokku rahavood põhitegevusest	7 633	-4 168
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 137
Saadud laenude tagasimaksed	-4 773	-2 992
Makstud intressid	-1 082	-1 018
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 855	6 127
Kokku rahavood	1 778	1 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 740	3 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 778	1 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 518	5 740

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2014	1 583	3 272	4 855
Muutused reservides		1 493	1 493
31.12.2015	1 583	4 765	6 348
Muutused reservides		1 737	1 737
31.12.2016	1 583	6 502	8 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kasemäe 7 raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tulemiaruanne tegemisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuse kajastamiseks. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvarad ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalenti kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	7 518	5 740
Kokku raha	7 518	5 740

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-150858-JI	21 665	2 910	12 661	6 094	3,297%	euro	30.09.2023
15-073998-JI	7 844	2 051	5 793		3,100%	euro	30.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	29 509	4 961	18 454	6 094			
Laenukohustised kokku	29 509	4 961	18 454	6 094			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-150858-JI	24 467	2 788	15 551	6 128	3,529%	euro	30.09.2023
15-073998-JI	9 830	1 985	7 845		3,139%	euro	30.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	34 297	4 773	23 396	6 128			
Laenukohustised kokku	34 297	4 773	23 396	6 128			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	2 030	1 880
Kokku võlad tarnijatele	2 030	1 880

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 079	5 921
Muud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	634	8 644
veeavarii	0	46
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 713	14 611

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2017

Korteriühistu Kasemäe 7 (registrikood: 80118945) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID MIKK	Juhatuse liige	06.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kasemae7@gmail.com