

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing KAIROS

registrikood: 11292555

tänavatalu nimi, Viljandi 44-2,
maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72212

telefon: +372 56633880

e-posti aadress: merle@jkk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016. aastal oli osaühingu tegevuse põhirõhk suunatud teenuste osutamisele: raamatupidamisteenus. Osaühingu tulu moodustas väiksel määral ka kinnisvara rendist, ehitusteenuse ning juriidiliste konsultatsioonide pakkumisest.

Osaühingu kliendid on Eestis paiknevad ettevõtted, kuid juriidilist nõustamist osutati ka eraisikutele.

2016. aastal osaühing tegutses stabiilselt, st suutis säilitada seniseid kliente.

Majandusaasta lõpu seisuga on osaühingus 1 töötaja (üks juhatuse liige töötab põhikohaga osaühingus). Palgafond kokku oli 7104,- eurot, sh juhatuse liikme tasu 510,- eurot teisele juhatuse liikmele.

2016. aastal investeeris osaühing põhivarasse (muud masinad ja seadmed).

2017. aastal plaanib osaühing jätkata teenuste osutamist juba väljakujunenud klientidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	917	2 093
Nõuded ja ettemaksed	458	819
Kokku käibevarad	1 375	2 912
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 150	16 228
Kokku põhivarad	13 150	16 228
Kokku varad	14 525	19 140
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	225	35
Võlad ja ettemaksed	718	1 110
Kokku lühiajalised kohustised	943	1 145
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 704	10 900
Kokku pikaajalised kohustised	6 704	10 900
Kokku kohustised	7 647	12 045
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 283	1 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-217	2 886
Kokku omakapital	6 878	7 095
Kokku kohustised ja omakapital	14 525	19 140

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	21 274	20 119
Muud äritulud	1 406	4 084
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 912	-1 995
Mitmesugused tegevuskulud	-9 152	-9 438
Tööjõukulud	-7 104	-5 251
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 750	-4 168
Muud ärikulud	-730	-325
Ärikasum (kahjum)	32	3 026
Intressikulud	-249	-140
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-217	2 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-217	2 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kairos 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Tootmiseseadmed 10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5.aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Muu tulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	20 910		2 522	23 432	23 432
Akumuleeritud kulum	-16 031		-179	-16 210	-16 210
Jääkmaksumus	4 879		2 343	7 222	7 222
Ostud ja parendused	14 454	1 159		15 613	15 613
Muud ostud ja parendused	14 454	1 159		15 613	15 613
Amortisatsioonikulu	-3 644	-19	-505	-4 168	-4 168
Muud muutused	-2 439			-2 439	-2 439
31.12.2015					
Soetusmaksumus	14 454	1 159	2 522	18 135	18 135
Akumuleeritud kulum	-1 204	-19	-684	-1 907	-1 907
Jääkmaksumus	13 250	1 140	1 838	16 228	16 228
Ostud ja parendused			672	672	672
Muud ostud ja parendused			672	672	672
Amortisatsioonikulu	-2 891	-232	-627	-3 750	-3 750
31.12.2016					
Soetusmaksumus	14 454	1 159	3 194	18 807	18 807
Akumuleeritud kulum	-4 095	-251	-1 311	-5 657	-5 657
Jääkmaksumus	10 359	908	1 883	13 150	13 150

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed		6 000
Transpordivahendid		6 000
Kokku		6 000

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	0	407
Kokku võlad töövõtjatele	0	407

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 274	20 119
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 274	20 119
Kokku müügitulu	21 274	20 119
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus	15 024	13 666
Rent	3 679	3 999
Ehitusteenus	1 010	1 329
Konsultatsioonid	1 561	1 125
Jaemüük	0	0
Kokku müügitulu	21 274	20 119

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 346	3 676
Sotsiaalmaksud	1 758	1 575
Kokku tööjõukulud	7 104	5 251
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 346	3 676

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

Osaühing KAIROS (registrikood: 11292555) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI ALBRANT	Juhatuse liige	06.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-217
Kokku	4 066

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-217
Kokku	4 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	15024	70.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3679	17.29%	Ei
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	1561	7.34%	Ei
Krohvimine	43311	1010	4.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Albrant	37312194913		1278 EUR (Lihtomand)
Merle Albrant	47405024917		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633880
E-posti aadress	merle@jkk.ee