

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KAARE 19

registrikood: 80158815

tänavatalu nimi, Kaare 19-44

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41534

telefon: +372 55970849

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4169 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 2066 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 936	2 362	
Nõuded ja ettemaksed	10 421	10 022	2
Kokku käibevarad	17 357	12 384	
Kokku varad	17 357	12 384	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 579	3 914	3
Võlad ja ettemaksed	7 981	5 593	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 560	9 507	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 481	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 481	
Kokku kohustised	9 560	10 988	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	548	548	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	848	-150	
Aruandeaasta tulem	6 401	998	
Kokku netovara	7 797	1 396	
Kokku kohustised ja netovara	17 357	12 384	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 949	22 280	
Kokku tulud	22 949	22 280	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 879	-15 662	5
Tööjõukulud	-5 578	-5 422	6
Kokku kulud	-16 457	-21 084	
Põhitegevuse tulem	6 492	1 196	
Intressikulud	-91	-198	
Aruandeaasta tulem	6 401	998	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 492	1 196
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-399	224
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 388	-691
Kokku rahavood põhitegevusest	8 481	729
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 816	-3 714
Makstud intressid	-91	-198
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 907	-3 912
Kokku rahavood	4 574	-3 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 362	5 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 574	-3 183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 936	2 362

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	548	-150	398
Aruandeaasta tulem	0	998	998
31.12.2015	548	848	1 396
Aruandeaasta tulem	0	6 401	6 401
31.12.2016	548	7 249	7 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2016 ja lõppes 31. detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kaare 19 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 369	10 369
Ostjatelt laekumata arved	10 369	10 369
Ettemaksed	52	52
Muud makstud ettemaksed	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 421	10 421
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 918	9 918
Ostjatelt laekumata arved	9 918	9 918
Ettemaksed	104	104
Muud makstud ettemaksed	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 022	10 022

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB pank	1 579	1 579			EUR	20.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 579	1 579				
Laenukohustised kokku	1 579	1 579				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB pank	5 395	3 914	1 481		EUR	20.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	5 395	3 914	1 481			
Laenukohustised kokku	5 395	3 914	1 481			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 515	5 515
Võlad töövõtjatele	524	524
Maksuvõlad	216	216
Saadud ettemaksed	1 726	1 726
Muud saadud ettemaksed	1 726	1 726
Kokku võlad ja ettemaksed	7 981	7 981
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 495	4 495
Võlad töövõtjatele	443	443
Maksuvõlad	184	184
Saadud ettemaksed	471	471
Muud saadud ettemaksed	471	471
Kokku võlad ja ettemaksed	5 593	5 593

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	552	605
Elektrienergia	552	605
Mitmesugused bürookulud	36	46
Remonditööd	7 751	12 480
Prügi ja territooriumi korrashoid	176	757
Raamatupidamisteenus	1 302	1 304
Panga teenustasu	85	58
Väikevahendid	91	0
Kindlustus	501	125
Õigusabi	160	287
Riigilõiv	225	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 879	15 662

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 169	4 052
Sotsiaalmaksud	1 409	1 370
Kokku tööjõukulud	5 578	5 422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 369	1 726	9 918	471

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 066	2 066

KORTERIÜHISTU KAARE 19

2016.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Aleksei Rolitš	25.05.17	
Juhatuseliige	Andres Brenkin	27.05.17	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55970849
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com