

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Supeluse tn 9

registrikood: 80159140

tänava/talu nimi, Supeluse 9

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 4425633, +372 55474204

e-posti aadress: marju.mae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeles 2016.aastal efektiivselt laekumata arvetega korteriomaniikelt.

KÜ palgal oli 2016.aastal 2 töötajat (0,5 kohta)

- koristaja töötasufondiga 38 EURO

- raamatupidaja töötasufondiga 35 EURO

Haldus -ja remondikuldeks kulutati 1001

Töötasudeks 965

Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus 326

Vesi 581

Prügi 263

Panga intress 698

Panga laen 2271

Maja fassaadi remont 7843

KÜ laekus rahalisi vahendeid

Haldus-ja remondikulu koos panga laenu ja intressiga 5583

Vesi ja kanalisatsioon 581

Prügi 263

Sihtotstarbeline laekumine

Maja värvimine 1746

Lume koristus 225

Linnavalitsuse toetus 2500

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 836	6 338	2
Nõuded ja ettemaksed	6 455	6 678	3
Kokku käibevarad	10 291	13 016	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 517	25 173	
Kokku põhivarad	22 517	25 173	
Kokku varad	32 808	38 189	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 500	2 115	
Võlad ja ettemaksed	200	229	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	2 700	2 344	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 517	25 173	
Kokku pikaajalised kohustised	22 517	25 173	
Kokku kohustised	25 217	27 517	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	249	249	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 423	7 826	
Aruandeaasta tulem	-3 081	2 597	
Kokku netovara	7 591	10 672	
Kokku kohustised ja netovara	32 808	38 189	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 398	14 603	6
Muud tulud	2 500	0	7
Kokku tulud	10 898	14 603	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 990	-9 640	
Tööjõukulud	-1 291	-1 291	8
Kokku kulud	-13 281	-10 931	
Põhitegevuse tulem	-2 383	3 672	
Intressikulud	-698	-1 075	
Aruandeaasta tulem	-3 081	2 597	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 383	3 672	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28	28	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	607	-2 595	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 804	1 105	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-698	-1 075	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-698	-1 075	
Kokku rahavood	-2 502	30	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 338	6 308	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 502	30	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 836	6 338	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	249	7 826	8 075
Aruandeaasta tulem		2 597	2 597
31.12.2015	249	10 423	10 672
Aruandeaasta tulem		-3 081	-3 081
31.12.2016	249	7 342	7 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Supeluse 9 on registreeritud aadressil Supeluse 9 Pärnu linn

KÜ on kaheksa(8)korterimandit.

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu Supeluse 9 on koostanud 2016.aasta raamatupidamise aastaaruande

Raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja

Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ supeluse 9 aastaruanne esitatakse elektrooniliselt

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Sellel kirjel kajastatakse korteriomanike tasumata kommunaalmaksete, halduskulude ja panga laenu summasid

Nõuded korteriteomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Tulevaste perioodide kulu

Sellel kirjel näidatakse pangale tasumata laenusumma, mille kulud lähevad järgmistesse perioodidesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ Supeluse 9 ei oma põhivara

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved

Sellel kirjel näidatakse tarnijatele tasumata arvete jäägid

Raamatupidamises kajastatakse eraldi erinevatele tarnijatele tasumata arveid.

Muud lühiajalised kohustused

Sellel kirjel kajastatud aruandvate isikute poolt tehtud kulutused, millele eest raha tasumata

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude printsibist lähtudes.

Tulud koosnevad korteriomanikele esitatud arvetest. Arvetel ei kajastata eraldi halduskulu ja remondikulu.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude printsibist lähtudes.

Remondikulud tasutakse halduskulude arvelt.

Maksustamine

KÜ Supeluse 9 kajastatakse makse maksuliikide lõikes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	22	22
Arvelduaarve Danske Pank	3 814	6 316
Kokku raha	3 836	6 338

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	14
Sotsiaalmaks	49	49
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	65

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	61	90
Kokku võlad tarnijatele	61	90

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasu	74	74
Kokku võlad töövõtjatele	74	74

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 615	3 943
Sihotstarbelised tasud		
tasutud pangalaen	2 271	2 059
Vesi	580	618
Prügi	263	265
Laenu intress	698	1 075
Maja fassaadi värvimine	1 746	0
Lumekoristus	225	360
Vundamendi ja fassaadi remont	0	6 283
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 398	14 603

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Pärnu Linnavalitsus	2 500	0
Kokku muud tulud	2 500	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	965	965
Sotsiaalmaksud	326	326
Kokku tööjõukulud	1 291	1 291
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 955	4 563

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2017

Korteriühistu Supeluse tn 9 (registrikood: 80159140) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU MÄE	Juhatuse liige	05.06.2017
ANDRES KOLLOM	Juhatuse liige	06.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425633
Mobiiltelefon	+372 55474204
E-posti aadress	marju.mae@mail.ee