

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tartu tänav 15

registrikood: 80165554

tänav/talu nimi, Tartu 15

maja ja korteri number:

alevik: Võnnu alevik

vald: Võnnu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62401

telefon: +372 5286934

e-posti aadress: aivo.pirsoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Tänav 15 registreeriti MTÜ registris 26. märtsil 2002.a. Põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aastal 2016 oli KÜ Tartu tänav 15 jätkuvalt võlgnikega hädas ja renoveerimistööd jäävad endiselt kaugesse tulevikku.

Juhatus koosneb kolmest liikmest ja 2016.aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid korteriühistus 2016.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 790	5 481
Nõuded ja ettemaksed	5 282	4 223
Kokku käibevarad	13 072	9 704
Kokku varad	13 072	9 704
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 187	2 936
Kokku lühiajalised kohustised	3 187	2 936
Kokku kohustised	3 187	2 936
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	284	284
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 484	7 954
Aruandeaasta tulem	3 117	-1 470
Kokku netovara	9 885	6 768
Kokku kohustised ja netovara	13 072	9 704

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 522	4 286
Kokku tulud	5 522	4 286
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 405	-5 756
Kokku kulud	-2 405	-5 756
Põhitegevuse tulem	3 117	-1 470
Aruandeaasta tulem	3 117	-1 470

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 117	-1 470
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 059	1 305
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	251	-94
Kokku rahavood põhitegevusest	2 309	-259
Kokku rahavood	2 309	-259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 481	5 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 309	-259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 790	5 481

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	284	7 954	8 238
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	284	7 954	8 238
Aruandeaasta tulem		-1 470	-1 470
31.12.2015	284	6 484	6 768
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	284	6 484	6 768
Aruandeaasta tulem		3 117	3 117
31.12.2016	284	9 601	9 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

KÜ Tartu tänav 15 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustisena. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aruande allkirjad

KÜ Tartu tänav 15 (80165554) 01.01.2016-31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allirjastaja nimi	Allirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivo Piirsoo	juhatuse liige	
Uno Mällo	juhatuse liige	
Signe Noormets	juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286934
E-posti aadress	aivo.piirsoo@gmail.com