

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 4

registrikood: 80170940

**tänava/talu nimi, Vahe 6-24,
maja ja korteri number:**

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41531

telefon: +372 5543632, +372 58192767, +372 5523730

e-posti aadress: Tatiana3@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ JÕHVI VESKI 4 on asutatud 10.09.2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 30 768 eurot ja kulud olid 31 309 eurot.

2016.a. jooksul oli läbi viidud 3 üldkoosoleku.

KÜ Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 1080 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 578	8 835
Nõuded ja ettemaksed	3 440	2 803
Kokku käibevarad	12 018	11 638
Kokku varad	12 018	11 638
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 284	2 363
Kokku lühiajalised kohustised	3 284	2 363
Kokku kohustised	3 284	2 363
Netovara		
Reservid	462	462
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 813	5 276
Aruandeaasta tulem	-541	3 537
Kokku netovara	8 734	9 275
Kokku kohustised ja netovara	12 018	11 638

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 768	27 560
Kokku tulud	30 768	27 560
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 191	-20 981
Tööjõukulud	-4 118	-3 042
Kokku kulud	-31 309	-24 023
Põhitegevuse tulem	-541	3 537
Aruandeaasta tulem	-541	3 537

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-541	3 537
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-637	709
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	921	-670
Kokku rahavood põhitegevusest	-257	3 576
Kokku rahavood	-257	3 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 835	5 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-257	3 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 578	8 835

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	462	5 276	5 738
Aruandeaasta tulem		3 537	3 537
31.12.2015	462	8 813	9 275
Aruandeaasta tulem		-541	-541
31.12.2016	462	8 272	8 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ JÕHVI VESKI 4 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskontod	8 578	8 835
Kokku raha	8 578	8 835

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	99	99
Sotsiaalmaks	166	166
Töötuskindlustusmaksed	9	8
Maamaks	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278	277

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 796	2 796
Võlad töövõtjatele	210	210
Maksuvõlad	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	3 284	3 284
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 904	1 904
Võlad töövõtjatele	182	182
Maksuvõlad	277	277
Kokku võlad ja ettemaksed	2 363	2 363

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 086	2 280
Sotsiaalmaksud	1 032	762
Kokku tööjõukulud	4 118	3 042
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
ei ole soodustused		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017

KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 4 (registrikood: 80170940) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA YURCHENKO	Juhatuse liige	06.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5523730
Mobiiltelefon	+372 58192767
Mobiiltelefon	+372 5543632
E-posti aadress	Tatiana3@inbox.ru