

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Härjapea 9

registrikood: 80185485

tänavatalu nimi, Härjapea tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10319

telefon: +372 58041849

e-posti aadress: martinlepplaan@gmail.com, kalev.piirisild@gmail.com,
stineuutar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu HÄRJAPEA 9 iseseisvalt tegutseb alates 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 473	6 024	2
Nõuded ja ettemaksed	1 106	1 193	3
Kokku käibevara	7 579	7 217	
Kokku varad	7 579	7 217	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	481	666	5
Kokku lühiajalised kohustused	481	666	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 497	5 950	
Kokku pikaajalised kohustused	6 497	5 950	
Kokku kohustused	6 978	6 616	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	549	549	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	52	52	
Kokku netovara	601	601	
Kokku kohustused ja netovara	7 579	7 217	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 682	3 265	6
Kokku tulud	3 682	3 265	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 525	-2 836	7
Tööjõukulud	-1 157	-429	8
Kokku kulud	-3 682	-3 265	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	87	845
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-185	347
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	547	740
Kokku rahavood põhitegevusest	449	1 932
Kokku rahavood	449	1 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 024	4 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus	449	1 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 473	6 024

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	549	5 210	52	5 811
Muutused reservides		-5 210		-5 210
31.12.2014	549	0	52	601
31.12.2015	549		52	601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ HÄRJAPEA 9 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolised laekuvatest summadest. Ebatõenäolised laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	6 473	6 024
Kokku raha	6 473	6 024

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	656	656
Ostjatelt laekumata arved	656	656
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Esitamata arved	428	428
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 106	1 106
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	529	529
Ostjatelt laekumata arved	529	529
Esitamata arved	664	664
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 193	1 193

Kirjel "Esitamata arved" näidatakse esitamata detsembri kommunaalteenuste eest arved.

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse omanike võlgnevus hooldustasude eest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	22	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	479	479
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	481	481
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	659	659
Saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	666	666

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 331	1 009
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 351	2 256
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 682	3 265

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 351	869
Hooldustööd	524	1 287
Mitmesugused bürookulud	650	634
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	46
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 525	2 836

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	865	320
Sotsiaalmaksud	292	109
Kokku tööjõukulud	1 157	429
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

Korteriühistu Härjapea 9 (registrikood: 80185485) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LEPLAAN	Juhatuse liige	23.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58041849
E-posti aadress	martinlepplaan@gmail.com
E-posti aadress	stineuutar@gmail.com
E-posti aadress	kalev.piirisild@gmail.com