

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing BREVINI

registrikood: 10636176

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 5041157, +372 6215935

faks: +372 6215735

e-posti aadress: juho@edam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aruandeaasta oli Brevini OÜ-le keeruline. Müügitulu kahanes 31% möödunud aasta 187582 eurolt aruandeaasta 128208 eurole, kuid seda kinnisvaraga tegelemise lõpetamise tõttu. Toitlustuse käive kasvas 6,5%, kuid kauba- ja tegevuskulud kasvasid oluliselt, mistõttu vaatamata kasumlikule kinnisvarainvesteeringu müügile lõppes aruandeaasta siiski kahjumiga 58420 eurot.

2017. aasta eesmärgiks on lõpetada aasta kasumiga ja kasvatada müügitulu 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	281 148	27 461	
Finantsinvesteeringud	11 615	0	
Nõuded ja ettemaksud	156 932	91 426	2
Varud	7 062	4 253	
Kokku käibevarad	456 757	123 140	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	670 000	4
Materiaalsed põhivarad	48 620	37 493	5
Kokku põhivarad	48 620	707 493	
Kokku varad	505 377	830 633	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 562	42 824	6
Võlad ja ettemaksud	18 915	29 399	7
Kokku lühiajalised kohustised	37 477	72 223	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 879	251 970	6
Kokku pikaajalised kohustised	19 879	251 970	
Kokku kohustised	57 356	324 193	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 924	24 924	
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 024	461 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 420	17 832	
Kokku omakapital	448 021	506 440	
Kokku kohustised ja omakapital	505 377	830 633	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	128 208	187 582	
Muud äritulud	30 011	339 185	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 777	-85 838	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 658	-63 238	
Tööjõukulud	-57 156	-57 746	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 794	-8 170	
Muud ärikulud	-540	-287 377	
Ärikasum (kahjum)	-59 706	24 398	
Intressikulud	-1 710	-7 916	
Muud finantstulud ja -kulud	2 996	1 350	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58 420	17 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 420	17 832	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Brevini OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on

need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64	64	
Ostjatelt laekumata arved	64	64	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 803	23 803	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 345	1 345	3
Muud nõuded	90 665	90 665	
Laenuõuded	90 438	90 438	
Viitlaekumised	227	227	
Ettemaksed	41 055	41 055	
Tulevaste perioodide kulud	41 055	41 055	
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 932	156 932	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 194	4 194	
Ostjatelt laekumata arved	4 194	4 194	
Nõuded seotud osapoolte vastu	86 552	86 552	
Muud nõuded	404	404	
Viitlaekumised	404	404	
Ettemaksed	276	276	
Tulevaste perioodide kulud	276	276	
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 426	91 426	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 345	138		1 707
Üksikisiku tulumaks		341		367
Erisoodustuse tulumaks		128		128
Sotsiaalmaks		1 138		1 147
Kohustuslik kogumispension		46		47
Töötuskindlustusmaksed		52		53
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				0
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 345	1 843		3 449

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	622 672	622 672
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	622 672	622 672
Müügid	-289 830	-289 830
Muud muutused	337 158	337 158
31.12.2015		
Soetusmaksumus	670 000	670 000
Jääkmaksumus	670 000	670 000
Müügid	-670 000	-670 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 626	51 211
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 000	24 886
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	700 000	3 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	17 242	348	1 385	18 975	33 551	52 526
Akumuleeritud kulum	-287	-29	-58	-374	-30 131	-30 505
Jääkmaksumus	16 955	319	1 327	18 601	3 420	22 021
Ostud ja parendused	5 116	624	17 902	23 642		23 642
Muud ostud ja parendused	5 116	624	17 902	23 642		23 642
Amortisatsioonikulu	-2 108	-243	-4 241	-6 592	-1 578	-8 170
31.12.2015						
Soetusmaksumus	22 358	972	19 287	42 617	24 208	66 825
Akumuleeritud kulum	-2 395	-272	-4 299	-6 966	-22 366	-29 332
Jääkmaksumus	19 963	700	14 988	35 651	1 842	37 493
Ostud ja parendused			30 320	30 320	1 790	32 110
Muud ostud ja parendused			30 320	30 320	1 790	32 110
Amortisatsioonikulu	-2 236	-243	806	-1 673	14 193	12 520
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-15 601	-15 601
Müügid			-17 902	-17 902		-17 902
31.12.2016						
Soetusmaksumus	22 358	972	31 705	55 035	10 397	65 432
Akumuleeritud kulum	-4 631	-515	-3 493	-8 639	-8 173	-16 812
Jääkmaksumus	17 727	457	28 212	46 396	2 224	48 620

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	11 200	
Muud masinad ja seadmed	11 200	
Muud materiaalsed põhivarad		2 000
Kokku	11 200	2 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirent	8 820	8 820			2,582%	EUR	16.09.2017
Lühiajalised laenud kokku	8 820	8 820					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	24 637	5 147	19 490		6 kuu EURIBOR+2,4%	EUR	15.07.2021
Kapitalirent	4 984	4 595	389		2,748%	EUR	28.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	29 621	9 742	19 879				
Laenukohustised kokku	38 441	18 562	19 879				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	10 800	10 800				EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	10 800	10 800					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	261 614	23 452	238 162		6 kuu EURIBOR+2,7%	EUR	29.07.2019
Kapitalirent	12 924	4 104	8 820		2,582%	EUR	16.09.2017
Kapitalirent	9 456	4 468	4 988		2,748%	EUR	28.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	283 994	32 024	251 970				
Laenukohustised kokku	294 794	42 824	251 970				

Laenudel on osaniku käendus.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 949	6 949
Võlad töövõtjatele	8 313	8 313
Maksuvõlad	1 843	1 843
Muud võlad	1 810	1 810
Muud viitvõlad	1 810	1 810
Kokku võlad ja ettemaksed	18 915	18 915
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 360	8 360
Võlad töövõtjatele	7 472	7 472
Maksuvõlad	3 449	3 449
Muud võlad	3 181	3 181
Muud viitvõlad	3 181	3 181
Tagatistasud	6 937	6 937
Kokku võlad ja ettemaksed	29 399	29 399

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	42 466	43 109
Sotsiaalmaksud	14 690	14 637
Kokku tööjõukulud	57 156	57 746
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 241	0	86 552	10 800

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	19 800	16 000	2%	EUR	31.12.2017

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	5 400	6 600	2%	EUR	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	4 510

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	5 160	0

Brevini OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

Osaühing BREVINI (registrikood: 10636176) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHO KASK	Juhatuse liige	06.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 420
Kokku	420 604
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	420 604
Kokku	420 604

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu toitlustamine	56291	109904	85.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9626	7.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juho Kask	36804076525		12462 EUR (Lihtomand)
Vjatšeslav Linguran	35604290321		12462 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215935
Faks	+372 6215735
Mobiiltelefon	+372 5041157
E-posti aadress	juho@edam.ee