

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tihase 1

registrikood: 80194745

tänava/talu nimi, Tihase 1

maja ja korteri number:

alevik: Jõgeva alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48309

e-posti aadress: margus.ess@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tihase 1 tegevus hõlmab korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning vajalikke remonditöid.

Antud majandusaastal kapitaalremondi vahendite arvelt ostetud katlamaja gaasilekkedekotor väärtusega 242 eurot.

Korteriühistu tööd juhib juhatus, mis koosneb 2 inimesest. Juhatusel töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 309	4 642
Nõuded ja ettemaksed	1 836	1 668
Kokku käibevarad	9 145	6 310
Kokku varad	9 145	6 310
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 327	1 226
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 925	4 852
Kokku lühiajalised kohustised	9 252	6 078
Kokku kohustised	9 252	6 078
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	112	-103
Aruandeaasta tulem	-339	215
Kokku netovara	-107	232
Kokku kohustised ja netovara	9 145	6 310

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 053	1 298
Muud tulud	45	2
Kokku tulud	1 098	1 300
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-242	0
Mitmesugused tegevuskulud	-474	-365
Tööjõukulud	-721	-720
Kokku kulud	-1 437	-1 085
Põhitegevuse tulem	-339	215
Aruandeaasta tulem	-339	215

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-339	215
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-159
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 006	2 815
Kokku rahavood põhitegevusest	2 667	2 871
Kokku rahavood	2 667	2 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 642	1 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 667	2 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 309	4 642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	120	-103	17
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	120	-103	17
Aruandeaasta tulem		215	215
31.12.2015	120	112	232
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	120	112	232
Aruandeaasta tulem		-339	-339
31.12.2016	120	-227	-107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2016 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tihase 1 tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (liikmetelt) laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest.

Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Mittesihtotstarbelised tulud kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta arved on väljastatud, olenemata sellest kas need on tasutud või mitte.

Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	7 309	4 642
Kokku raha	7 309	4 642

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	28	-84
Ragn-Sells AS	32	32
Kuremaa Enveko AS	1 218	1 278
Kokku võlad tarnijatele	1 278	1 226

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	811	1 298
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	242	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 053	1 298

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	45	2
Kokku muud tulud	45	2

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	242	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	242	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	232	227
Elektrienergia	232	227
Mitmesugused bürookulud	2	4
Muud	240	134
Kokku mitmesugused tegevuskulud	474	365

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	529	527
Sotsiaalmaksud	181	182
Pensionikulu	11	11
Kokku tööjõukulud	721	720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

Korteriühistu Tihase 1 (registrikood: 80194745) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ESS	Juhatuse liige	06.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.ess@gmail.com