

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Sõpruse pst. 241

registrikood: 80176167

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 241

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 5161376, +372 6542178

e-posti aadress: sopruse241@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

2016 AASTA TEGEVUSARUANNE

Ühing tegeles 2016. aastal korteriühistu haldamisega. 2017. majandusaastal jätkatakse tegevust.

Juhatus koosneb 5 liikmest. Palkasid ja lisatasusid juhatuse liikmetele 2016 aastal ei makstud

31.12.2016 seisuga oli tasumata arveid 5873,61 EUR

Eluruumide kasulik üldpind: m2					2738,2
Tulu- ja kulukirjed	2016. a. tegelik	Ökon. (+) ülekulu (—)	Tulud/kulud osa, %	Eritulu/erikulu €/m2 kuus	2016. a. €/m2 majanduskava
TULUD				12	
* 1. Haldus	5 495	160	38,7%	0,1672	0,1632
* 2. Hooldus	2 774	937	19,5%	0,0844	0,0860
* 3. Avariiteenus	459	-410	3,2%	0,0140	0,0140
* 4. Heakord	5 467	569	38,5%	0,1664	0,1664
* 7. Pangaintress	5	5	,0%	0,0002	0,0011
Kokku	14 200	1217	100,0%	0,4322	0,4308
KULUD					
9. Haldus	5 335		41%	0,1624	0,1632
- teenused	5 335				
10. Hooldus	1 837		14%	0,0559	0,0860
- teenused	1 837				
11. Avariiteenus	870		7%	0,0265	0,0140
12. Heakord	4 898		38%	0,1491	0,1664
13. Muud	43		0%	0,0013	0,0011
- pangateenused	25				0,0011
- rent	18				
- kindlustuskahju hüvitus					
Kokku	12 983	1217	100,0%	0,3951	0,4308
VAHENDATAVAD TEENUSED		Jaotamata jääk			
Soojusenergia	24 505	3258	69%	0,7458	0,9331
Vesi	6 776	597	19%	0,2062	0,2124
Gaas	455	46	1%	0,0138	0,0173
Elekter	778	-199	2%	0,0237	0,0261
Prügivedu	2 561	-5407	7%	0,0779	0,0791
Maja kindlustus	536	3	2%	0,0163	0,0189
Kokku	35 611	-1701	100%	1,0838	1,2868
Kokku majanduskulud m2 kohta				1,4789	1,7176
REMONDIFOND	14 239,00			0,4333	0,4314
Kokku eurot m2 kohta				1,9493	2,1490

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 209	66 932
Nõuded ja ettemaksed	8 187	6 927
Kokku käibevarad	62 396	73 859
Kokku varad	62 396	73 859
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 813	6 503
Kokku lühiajalised kohustised	6 813	6 503
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 602	51 592
Kokku pikaajalised kohustised	38 602	51 592
Kokku kohustised	45 415	58 095
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 249	5 249
Reservid	437	437
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 078	9 104
Aruandeaasta tulem	1 217	974
Kokku netovara	16 981	15 764
Kokku kohustised ja netovara	62 396	73 859

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 195	14 215
Muud tulud	27 229	215
Kokku tulud	41 424	14 430
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 229	0
Mitmesugused tegevuskulud	-12 983	-12 776
Muud kulud	0	-674
Kokku kulud	-40 212	-13 450
Põhitegevuse tulem	1 212	980
Intressitulud	5	0
Intressikulud	0	-6
Aruandeaasta tulem	1 217	974

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 212	980
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 260	3 699
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	328	1 075
Laekunud intressid	5	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-12 990	11 833
Muud rahavood põhitegevusest	-18	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 723	17 592
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 406
Makstud intressid	0	-11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 417
Kokku rahavood	-12 723	15 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 932	51 757
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 723	15 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 209	66 932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 249	437	9 104	14 790
Aruandeaasta tulem			974	974
31.12.2015	5 249	437	10 078	15 764
Aruandeaasta tulem			1 217	1 217
31.12.2016	5 249	437	11 295	16 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SÕPRUSE pst. 241 KÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summadest.

Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)

Ühistu poolt liikmetele vahendatud kommunaalteenuste maksumuse saldo.

Tulude ja kulude aruanne on koostamisel on lähtutud RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	46 969	45 885
SEB	7 240	21 047
Kokku raha	54 209	66 932

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 980	4 980
Muud võlad	1 701	1 701
Muud viitvõlad	1 701	1 701
Saadud ettemaksed	132	132
Tulevaste perioodide tulud	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	6 813	6 813
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 547	4 547
Muud võlad	1 719	1 719
Muud viitvõlad	1 719	1 719
Saadud ettemaksed	237	237
Tulevaste perioodide tulud	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	6 503	6 503

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 195	14 215
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 195	14 215

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	18	63
Mitmesugused bürookulud	2 378	2 378
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	14
Avariiteenus	870	821
Haldus	2 982	3 189
Heakord	4 898	4 649
Hooldusteenus	1 837	1 662
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 983	12 776

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

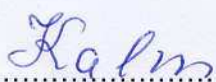
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest .

2016 majandusaasta aruanne on lõpetatud ja juhatuse poolt koosolekul heaks kiidetud 19. aprill 2017 aastal.

2016 aasta majandusaasta aruanne kinnitati kordus üldkoosolekul, mis toimus 18.mai 2017 aastal.

Juhatuse liikmed:



Hilda Kalm
Juhatuse liige



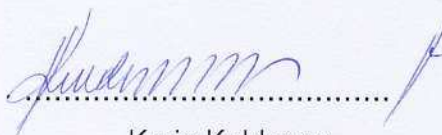
Reet Kodres
Juhatuse liige



Ludmilla Järv
Juhatuse liige



Rünno Lahesoo
Juhatuse liige



Karin Kuldsepp
Juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542178
Mobiiltelefon	+372 5161376
E-posti aadress	sopruse241@gmail.com