

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu OLGINA 3

registrikood: 80265729

tänava/talu nimi, Narva mnt 3

maja ja korteri number:

alevik: Olgina alevik

vald: Vaivara vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40103

telefon: +372 56768375

e-posti aadress: sofija.laustam@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016-2016. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2016a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2016a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 614	20 360	
Nõuded ja ettemaksed	16 745	13 885	
Kokku käibevarad	39 359	34 245	
Kokku varad	39 359	34 245	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 218	3 342	2
Kokku lühiajalised kohustised	3 218	3 342	
Kokku kohustised	3 218	3 342	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 022	1 022	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 881	26 162	
Aruandeaasta tulem	5 238	3 719	
Kokku netovara	36 141	30 903	
Kokku kohustised ja netovara	39 359	34 245	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 774	12 979
Muud tulud	2 386	2 111
Kokku tulud	14 160	15 090
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 024	-9 226
Tööjõukulud	-2 151	-2 148
Kokku kulud	-11 175	-11 374
Põhitegevuse tulem	2 985	3 716
Intressikulud	4	3
Muud finantstulud ja -kulud	2 249	0
Aruandeaasta tulem	5 238	3 719

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 985	3 716
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 860	-1 005
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-124	-886
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	5	1 828
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 249	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 249	0
Kokku rahavood	2 254	1 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 360	18 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 254	1 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 614	20 360

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 022	26 162	27 184
Aruandeaasta tulem		3 719	3 719
31.12.2015	1 022	29 881	30 903
Aruandeaasta tulem		5 238	5 238
31.12.2016	1 022	35 119	36 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olgina 3 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 218	3 218
Kokku võlad ja ettemaksed	3 218	3 218
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 342	3 342
Kokku võlad ja ettemaksed	3 342	3 342

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 611	1 609
Sotsiaalmaksud	540	539
Kokku tööjõukulud	2 151	2 148
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	537	536

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2017

Korteriühistu OLGINA 3 (registrikood: 80265729) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFIA LAUSTAM	Juhatuse liige	05.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56768375
E-posti aadress	sofija.laustam@mail.ru