

OÜ KARLMENTO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING KARLMENTO

registrikood: 10805271

tänavanimi, maja number: Mustamäe tee 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5149953

e-posti aadress: einar.laane@abs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

Karlmento OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara äritehingud ja selle arendus. Põhisuund on leida äriselt kasulikke projekte ning teostada vajalikud investeeringud kinnisvara arenduseks.

Karlmento OÜ tegutseb alates 2001.aastast ning baseerub 100 % Eesti kapitalil.

Äritegevuse ülevaade

2016. aastal oli Karlmento OÜ müügitulu 2.571 eurot, mis oli seotud vaid kinnisvara haldamisega pakutava teenustega ning konsultatsiooniteenustega.

Firma 2016.a. puhaskasum -106 eurot.

2016. aastal oli kinnisvaraturul elavnemine ning tehingute maht kasvutempos.

Hetkel omab äriühing kahte kinnistut, mis on müügis. Osanike otsusega on plaan need realiseerida parima hinnaga.

Muud

2016. aastal Karlmento OÜ tööjõudu ei palgatud. Juhatusel liikmele tasu ei makstud. Karlmento OÜ juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 808	5 057	
Nõuded ja ettemaksed	116	116	
Kokku käibevarad	6 924	5 173	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	181 011	182 868	2
Materiaalsed põhivarad	148 266	148 266	3
Kokku põhivarad	329 277	331 134	
Kokku varad	336 201	336 307	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	333 619	333 619	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	333 619	333 619	
Kokku kohustised	333 619	333 619	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-124	-131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106	7	
Kokku omakapital	2 582	2 688	
Kokku kohustised ja omakapital	336 201	336 307	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 571	4 816	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-606	-1 163	
Mitmesugused tegevuskulud	-214	-1 789	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 857	-1 857	3
Ärikasum (kahjum)	-106	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-106	7	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106	7	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamistavast väikeettevõtte põhimõtete kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Ettevõtte on oma kinnisvarainvesteeringute kajastamisel valinud soetusmaksumuse meetodi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina tuleb kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastada nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse üle üheaastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus on/ületab 639 eurot. Muu vara, mille komplekti soetusmaksumus on alla 639 euro, on käibevara.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes nende kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni määrad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20% aastast

Muu materiaalne põhivara 20% aastast

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte põhikirjaga on ette nähtud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikust reservkapitalist väljamakseid ei tehta, temaga võib katta eelnevate perioodide kahjumeid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Dividenditulu arvestatakse hetkest, mil ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	28 441	185 663	214 104
Akumuleeritud kulum	0	-29 380	-29 380
Jääkmaksumus	28 441	156 283	184 724
Amortisatsioonikulu	0	-1 856	-1 856
31.12.2015			
Soetusmaksumus	28 441	185 663	214 104
Akumuleeritud kulum	0	-31 236	-31 236
Jääkmaksumus	28 441	154 427	182 868
Amortisatsioonikulu	0	-1 857	-1 857
31.12.2016			
Soetusmaksumus	28 441	185 663	214 104
Akumuleeritud kulum	0	-33 093	-33 093
Jääkmaksumus	28 441	152 570	181 011

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	606	881

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	946	3 971	148 266	148 266	153 183
Akumuleeritud kulum	-946	-3 971	0		-4 917
Jääkmaksumus	0	0	148 266	148 266	148 266
31.12.2015					
Soetusmaksumus	946	3 971	148 266	148 266	153 183
Akumuleeritud kulum	-946	-3 971	0	0	-4 917
Jääkmaksumus	0	0	148 266	148 266	148 266
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	0	148 266	148 266	148 266
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	148 266	148 266	148 266

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
isik A	314 445	314 445		
ettevõtte A	19 174	19 174		
Lühiajalised laenud kokku	333 619	333 619		
Laenukohustised kokku	333 619	333 619		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
isik A	314 445	314 445		
ettevõtte A	19 174	19 174		
Lühiajalised laenud kokku	333 619	333 619		
Laenukohustised kokku	333 619	333 619		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 571	4 816
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 571	4 816
Kokku müügitulu	2 571	4 816
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu jm seonduv	2 424	4 534
Muud tulud	147	282
Kokku müügitulu	2 571	4 816

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	314 445	314 445

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2017

OSAÜHING KARLMENTO (registrikood: 10805271) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR LAANE	Juhatuse liige	05.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan 2016.a. majandusaastaruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-106
Kokku	-230
Jaotamine	
Ettevõtte kasutusse	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-230
Kokku	-230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2571	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Einar Laane	35801060271		1278 EUR (Lihtomand)
Kaido Saarma	36105220330		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149953
E-posti aadress	einar.laane@abs.ee