

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing NordicHome

registrikood: 10755811

tänava/talu nimi, Lembitu tn 7-34
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 53946383

e-posti aadress: nordichomeou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

NordicHome OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on NordicHome OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

NordicHome OÜ põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine. Lisaks on aruandeperioodil alustatud kujutava kunsti esemete ostu ja müügiga, mille käivet on kavas järgmisel aastal oluliselt kasvatada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 558	3 012
Finantsinvesteeringud	4 086	0
Nõuded ja ettemaksed	18 090	20 039
Kokku käibevarad	34 734	23 051
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	340 559	331 326
Materiaalsed põhivarad	50 904	29 697
Kokku põhivarad	391 463	361 023
Kokku varad	426 197	384 074
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	56 128	48 922
Võlad ja ettemaksed	145 245	135 439
Kokku lühiajalised kohustised	201 373	184 361
Kokku kohustised	201 373	184 361
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 901	189 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 111	7 878
Kokku omakapital	224 824	199 713
Kokku kohustised ja omakapital	426 197	384 074

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	104 787	79 557
Mitmesugused tegevuskulud	-69 429	-64 589
Tööjõukulud	-7 636	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-641	-641
Muud ärikulud	-415	-252
Ärikasum (kahjum)	26 666	14 075
Intressikulud	-1 555	-6 198
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 111	7 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 111	7 878

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NordicHome OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga vara. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l NordicHome on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	199 326	199 326
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	199 326	199 326
Ostud ja parendused	140 000	140 000
Muud muutused	-8 000	-8 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	331 326	331 326
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	331 326	331 326
Ostud ja parendused	9 233	9 233
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	340 559	340 559
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	340 559	340 559

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	34 894	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 804	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	11 286	11 286
Akumuleeritud kulum	-1 679	-1 679
Jääkmaksumus	9 607	9 607
Ostud ja parendused	20 731	20 731
Amortisatsioonikulu	-641	-641
31.12.2015		
Soetusmaksumus	32 017	32 017
Akumuleeritud kulum	-2 320	-2 320
Jääkmaksumus	29 697	29 697
Ostud ja parendused	21 848	21 848
Amortisatsioonikulu	-641	-641
31.12.2016		
Soetusmaksumus	53 865	53 865
Akumuleeritud kulum	-2 961	-2 961
Jääkmaksumus	50 904	50 904

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 742	0
Sotsiaalmaksud	1 895	0
Kokku tööjõukulud	7 637	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 742	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Osaühing NordicHome (registrikood: 10755811) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOU HRYTSAYEVA	Juhatuse liige	05.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 111
Kokku	222 012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34893	33.30%	Jah
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	69893	66.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dominique Marie Pierre Boulanger	34907180091	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2555 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53946383
E-posti aadress	nordichomeou@gmail.com