

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts TTP

registrikood: 10093511

tänavanimi: Mähe tee 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 6271800

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 10 Muud nõuded	14
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 12 Kapitalirent	15
Lisa 13 Laenukohustised	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS TTP põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja ehitus. EMTAK-i kood 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

AS-I TTP on järgmised tütar- ja sidusettevõtted:

OÜ CBD Varahaldus - kinnisvaraarendus, OÜ Logi Projekt – kinnisvaraarendus, OÜ Kreutzwaldi Maja – kinnisvaraarendus, OÜ Balti Karjäärid – maavarade kaevandamine ja töötlemine. Majandusaastal müüdi OÜ Alpiexpress osa.

Ettevõtte algusaastatel alustati remondi-ja renoveerimisteenuste osutamise misega eraisikutele ja ettevõtetele ning eramute ehitamisega tellimuste alusel. Alates 1996 aastast spetsialiseeruti elamuehitusele läbi arendustegevuse. Viiakse ellu suuremahulisi kinnisvaraarendusprojekte, rakendades oma tehnoloogilisi oskusi luuakse inimese jaoks väga väärtuslikke elukeskkondi. Projektid peavad lisama midagi väärtuslikku Eesti arhitektuuri- või elukeskkonna pärandisse.

Pirita linnaosas jätkus Padriku tee 11 ja Padriku tee 16 korteriomandite müük. Eelmisel majandusaastal alustatud Pöörise tänava kahe elamu müüki jätkati ning alustati kolmanda ja neljanda elamu ehitust. Samuti alustati parkimismaja ehitusega.

Ettevõtte omab Tallinnas, Pirita linnaosa Padriku elamurajoonis ja Tornimäel keskkonnasõbralikke gaasikatlamaju ning tegeleb soojusenergia tootmise ja turustamisega antud piirkondades.

AS TTP müügitulu oli majandusaastal 14 856 184 eurot (2015. a 12 723 404 eurot). Kasum oli majandusaastal 3 459 880 eurot (2015. a 3 375 702 eurot). Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 41 inimest (2015 a. 40). Töötajatele makstud töötasude ja lisatasude kogusumma oli majandusaastal 736 726 eurot (2015. a 712 151 eurot). AS TTP juhatus on üheliikmeline. Juhatus ja nõukogu töö eest liikmetele tasu ei makstud.

AS TTP omab ISO 9001 kvaliteedijuhtimissüsteemi ja ISO 14001 keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaate.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (euro)	14 856 184	12 723 404
Tulu kasv	16,76%	32,57%
Puhaskasum (euro)	3 459 880	3 375 702
Kasumi kasv	2,49%	8,37%
Puhasrentaablus	23,29%	26,53%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15,96	18,99
ROA	9,68%	10,1%
ROE	10,2%	10,6%

suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara * 100
- ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 521 330	5 737 282	2
Nõuded ja ettemaksed	1 432 278	439 421	3
Varud	15 739 615	17 601 624	5
Kokku käibevarad	23 693 223	23 778 327	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	815 722	839 214	7
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	
Nõuded ja ettemaksed	10 137 721	7 810 456	3
Materiaalsed põhivarad	2 144 216	2 234 105	11
Kokku põhivarad	13 100 855	10 886 971	
Kokku varad	36 794 078	34 665 298	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 596	69 078	13
Võlad ja ettemaksed	1 430 646	1 183 168	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 484 242	1 252 246	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 954	128 550	13
Võlad ja ettemaksed	270 045	270 045	14
Kokku pikaajalised kohustised	344 999	398 595	
Kokku kohustised	1 829 241	1 650 841	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	185 310	185 310	15
Kohustuslik reservkapital	18 534	18 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 301 113	29 434 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 459 880	3 375 702	
Kokku omakapital	34 964 837	33 014 457	
Kokku kohustised ja omakapital	36 794 078	34 665 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	14 856 184	12 723 404	16
Muud äritulud	38 980	68 792	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 794 683	-72 825	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 075 400	-7 775 743	17
Mitmesugused tegevuskulud	-626 835	-538 553	18
Tööjõukulud	-989 959	-965 927	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-206 488	-211 203	11
Muud ärikulud	-3 383	-3 427	
Ärikasum (kahjum)	3 198 416	3 224 518	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	3 727	-4	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	105 781	132 178	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	448 034	328 538	
Intressikulud	-8 501	-20 295	
Muud finantstulud ja -kulud	42 298	10 917	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 789 755	3 675 852	
Tulumaks	-329 875	-300 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 459 880	3 375 702	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 198 416	3 224 518	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	206 488	211 203	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 506	-8 417	11
Muud korrigeerimised	0	-51 325	
Kokku korrigeerimised	200 982	151 461	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 431	234 866	
Varude muutus	1 862 009	1 019 118	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	236 541	348 030	
Makstud ettevõtte tulumaks	-327 688	-277 338	15
Kokku rahavood äritegevusest	5 196 691	4 700 655	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-121 926	-1 736	11
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 833	8 417	11
Laekunud sidusettevõtjate müügist	13 000	0	9
Antud laenud	-3 331 558	-1 184 468	
Antud laenude tagasimaksed	465 900	672 842	
Laekunud intressid	9 437	28 192	
Laekunud dividendid	120 000	161 250	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 834 314	-315 503	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-69 078	-50 849	12
Makstud intressid	-8 501	-20 295	
Makstud dividendid	-1 500 750	-1 200 600	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 578 329	-1 271 744	
Kokku rahavood	784 048	3 113 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 737 282	2 612 957	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	784 048	3 113 408	
Valuutakursside muutuste mõju	0	10 917	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 521 330	5 737 282	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	185 310	18 534	30 726 761	30 930 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 375 702	3 375 702
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 291 850	-1 291 850
31.12.2015	185 310	18 534	32 810 613	33 014 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 459 880	3 459 880
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 509 500	-1 509 500
31.12.2016	185 310	18 534	34 760 993	34 964 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS TTP on koostanud keskmise suurusega ettevõtja täismahus aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. AS TTP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Vastavalt olulisuse printsiibile on rakendatud vähe olulise tütarettevõtte kajastamisel bilansis kapitaliosaluse meetodit.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algelt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all real pikaajalised nõuded on kajastatud kinnistute omanikelt tulevikus saada olevad liitumistasud. Tuluna ei ole neid nõudeid kasjastatud. Tuluna kajastatakse siis, kui kohustus reaalselt täidetakse.

Pikaajaliste kohustuste all on kajastatud bilansis liitumistasudega kaasnev kohustus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa keskmises soetushinnas. Real "Lõpetamata toodang" on lõpetamata korterelamute ja paariselamute maksumus tootmisomahinnas ning pooleliolevate ehitiste aluse maa hind. Real "Valmistoodang" on kajastatud valmis korteriomandite maksumus tootmisomahinnas ning lõpetatud rajatiste maksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	2,5-8%
Rajatised	2,5-10%
Muud masinad ja seadmed	10-30%
Muu inventar ja IT seadmed	10-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa ja püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Vähemalt iga majandusaasta lõpul vaadatakse üle kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Kui need hinnangud erinevad eelnevatest kajastatakse muudatused raamatupidamislikult hinnangute muutustena, see tähendab edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Tulu muude kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2016. a väljamakstavate dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. (2015.a kehtis maksumäär 20/80). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

AS TTP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tütar- ja sidusettevõtted;
- b) olulist mõju omavad omanikud;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	39 773	2 014
Arvelduskontod	6 481 557	5 735 268
Kokku raha	6 521 330	5 737 282

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	160 538	160 538	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	160 538	160 538	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 463	59 463	0	0	6
Muud nõuded	11 071 742	1 204 066	9 867 676	0	10
Laenunõuded	9 058 715	1 102 879	7 955 836	0	
Intressinõuded	2 013 027	101 187	1 911 840	0	
Ettemaksed	8 211	8 211	0	0	
Muud makstud ettemaksed	8 211	8 211	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	270 045	0	0	270 045	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 569 999	1 432 278	9 867 676	270 045	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	189 537	189 537	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	189 537	189 537	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 180	57 180	0	0	6
Muud nõuded	7 725 189	184 778	7 371 047	169 364	10
Laenunõuded	6 150 845	183 396	5 844 948	122 501	
Intressinõuded	1 574 344	1 382	1 526 099	46 863	
Ettemaksed	7 926	7 926	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 926	7 926	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	270 045	0	0	270 045	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 249 877	439 421	7 371 047	439 409	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	160 538	189 537
Kokku nõuded ostjate vastu	160 538	189 537

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	15 312 007	17 151 466
Müügiks ostetud kaubad	422 857	445 407
Ettemaksed varude eest	4 751	4 751
Kokku varud	15 739 615	17 601 624

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	59 463	0	0	173 101
Üksikisiku tulumaks	0	14 063	0	12 512
Erisoodustuse tulumaks	0	138	0	202
Sotsiaalmaks	0	45 447	0	40 921
Kohustuslik kogumispension	0	1 212	0	981
Töötuskindlustusmaksed	0	2 246	0	2 019
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 159	0	1 058
Ettemaksukonto jääk	0		57 180	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 463	64 265	57 180	230 794

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	21 268	17 541	8
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	794 454	821 673	9
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	815 722	839 214	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10958495	OÜ CBD Varahaldus	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
OÜ CBD Varahaldus	17 541	3 727	21 268
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	17 541	3 727	21 268

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11086795	OÜ Logi Projekt	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
12034926	OÜ Kreutzwaldi Maja	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
11913620	OÜ Balti Karjäärid	Eesti	maavarade kaevandamine ja töötlemine	26	26
10375310	OÜ Alpiexpress	Eesti	reisikorraldusteenused	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
OÜ Logi Projekt	443 791	0	0	108 426	0	552 217
OÜ Kreutzwaldi Maja	278 000	0	-100 000	-35 645	0	142 355
OÜ Balti Karjäärid	99 882	0	0	0	0	99 882
OÜ Alpiexpress	0	0	-20 000	0	20 000	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	821 673	0	-120 000	72 781	20 000	794 454

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
OÜ Alpiexpress	50	13 000	13 000

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	9 058 715	1 102 879	7 955 836	0				
Laen 1	885 237	553 273	331 964	0	9,5%	EUR	2018	
Laen 3	199 606	199 606	0	0	7-10%	EUR	2017	20
Laen 4	4 889 106	0	4 889 106	0	6%	EUR	2019	20
Laen 7	2 734 766	0	2 734 766	0	5%	EUR	2020	20
Laen 8	350 000	350 000	0	0	5%	EUR	2017	
Intressinõuded	2 013 027	101 187	1 911 840	0				
Kokku muud nõuded	11 071 742	1 204 066	9 867 676	0				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	6 150 845	183 396	5 844 948	122 501				
Laen 1	183 396	183 396	0	0	5%	USD		
Laen 3	122 501	0	0	122 501	7%	EUR	määramata	20
Laen 4	4 392 406	0	4 392 406	0	6%	EUR	2019	20
Laen 7	1 452 542	0	1 452 542	0	5%	EUR	2020	20
Intressinõuded	1 574 344	1 382	1 526 099	46 863				
Kokku muud nõuded	7 725 189	184 778	7 371 047	169 364				

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	938 307	72 158	907 994	1 918 459	370 851	4 817 577
Akumuleeritud kulum	0	-963 692	-652 759	-62 729	-477 574	-1 193 062	-313 070	-2 469 824
Jääkmaksumus	207 162	1 357 413	285 548	9 429	430 420	725 397	57 781	2 347 753
Ostud ja parendused	0	0	95 820	0	1 735	97 555	0	97 555
Amortisatsioonikulu	0	-64 387	-80 562	-3 742	-46 784	-131 088	-15 728	-211 203
31.12.2015								
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	929 770	71 698	909 459	1 910 927	370 850	4 810 044
Akumuleeritud kulum	0	-1 028 079	-628 964	-66 011	-524 088	-1 219 063	-328 797	-2 575 939
Jääkmaksumus	207 162	1 293 026	300 806	5 687	385 371	691 864	42 053	2 234 105
Ostud ja parendused	0	0	105 617	16 309	0	121 926	0	121 926
Muud ostud ja parendused			105 617	16 309	0	121 926	0	121 926
Amortisatsioonikulu	0	-62 788	-95 662	-5 043	-37 284	-137 989	-5 711	-206 488
Müügid	0	0	-5 327	0	0	-5 327	0	-5 327
31.12.2016								
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	946 501	76 189	909 459	1 932 149	370 850	4 831 266
Akumuleeritud kulum	0	-1 090 867	-641 067	-59 236	-561 372	-1 261 675	-334 508	-2 687 050
Jääkmaksumus	207 162	1 230 238	305 434	16 953	348 087	670 474	36 342	2 144 216

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	10 833	8 417
Transpordivahendid	10 833	8 417
Kokku	10 833	8 417

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent 3	44 548	14 951	29 597	0	EURIBOR+2%	EUR	15.11.2019
Kapitalirent 4	31 827	21 094	10 733	0	EURIBOR+1,95%	EUR	15.06.2018
Kapitalirent 5	52 175	17 551	34 624	0	EURIBOR+1,95%	EUR	15.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	128 550	53 596	74 954	0			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent 3	59 169	14 621	44 548	0	EURIBOR+2%	EUR	15.11.2019
Kapitalirent 4	52 430	20 603	31 827	0	EURIBOR+1,95%	EUR	15.06.2018
Kapitalirent 5	86 029	33 854	52 175	0	EURIBOR+1,95%	EUR	15.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	197 628	69 078	128 550	0			

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	128 550	53 596	74 954	0	12
Laenukohustised kokku	128 550	53 596	74 954	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	197 628	69 078	128 550	0	12
Laenukohustised kokku	197 628	69 078	128 550	0	

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	470 872	470 872	0	
Võlad töövõtjatele	107 341	107 341	0	
Maksuvõlad	64 265	64 265	0	6
Muud võlad	125 000	125 000	0	
Dividendivõlad	100 000	100 000	0	
Muud viitvõlad	25 000	25 000	0	
Saadud ettemaksed	663 168	663 168	0	
Tulevaste perioodide tulud	663 168	663 168	0	
Muud pikaajalised võlad	270 045	0	270 045	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 700 691	1 430 646	270 045	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	406 715	406 715	0	
Võlad töövõtjatele	101 267	101 267	0	
Maksuvõlad	230 794	230 794	0	6
Muud võlad	114 062	114 062	0	
Dividendivõlad	91 250	91 250	0	
Muud viitvõlad	22 812	22 812	0	
Saadud ettemaksed	330 330	330 330	0	
Tulevaste perioodide tulud	330 330	330 330	0	
Muud pikaajalised võlad	270 045	0	270 045	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 453 213	1 183 168	270 045	

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	185 310	185 310
Aktsiate arv (tk)	2 900	2 900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum on 31.12.2016.a seisuga 34 760 993 eurot, 31.12.2015.a oli 32 810 613 eurot. 2016.aastal oli väljakuulutatud dividendide summa 1 509 500 eurot (2015.a 1 200 600 eurot).

Dividende maksti 2016.a 1 500 750 eurot (2015.a 1 200 600 eurot). Tulumaksu maksti 2016.a 327 688 eurot (2015.a 277 338 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31. detsember 2015 oleks kaasnenud tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega oleks olnud omanikele võimalik dividendidena välja maksta 26 248 490 eurot ja dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 6 562 123 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31. detsember 2016 oleks kaasnenud tulumaksukulu 20/80 netodividendidena

väljamakstavalt summa. Seega oleks olnud omanikele võimalik dividendidena välja maksta 27 808 794 eurot, millega oleks kaasnunud dividendide tulumaks summas 6 952 199 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 856 184	12 723 404
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 856 184	12 723 404
Kokku müügitulu	14 856 184	12 723 404
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	13 668 523	9 683 710
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	635 448	659 881
Insener- tehniline nõustamine ja muud teenused	20 284	20 284
Saunateenus	235 880	227 499
Kinnisvara üürileandmine	91 253	123 942
Toidukaupade, jookide jne müük	44 356	33 930
Muud	16 510	15 170
Kinnisvara müük	143 930	1 958 988
Kokku müügitulu	14 856 184	12 723 404

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	581 733	669 368
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	101 503	988 874
Energia	85 207	121 591
Elektrienergia	64 323	69 745
Soojusenergia	20 884	51 846
Veevarustusteenused	25 939	25 020
Alltöövõtutööd	6 454 931	5 099 163
Gaas	415 443	474 209
Muud	410 644	397 518
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 075 400	7 775 743

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	145 991	106 494
Riiklikud ja kohalikud maksud	67 669	54 118
Seadmete, masinate rent ja hooldus	121 549	94 202
Valve-, tuletõrje- ja kindlustuskulud	81 533	84 308
Õigusabi, notari ,audiitori teenus	43 183	30 403
Muud kulud	166 910	169 028
Kokku mitmesugused tegevuskulud	626 835	538 553

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	737 326	716 189
Sotsiaalmaksud	252 633	249 738
Kokku tööjõukulud	989 959	965 927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	38	38
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	2 964 587	1 574 548
Sidusettevõtjad	6 830 034	5 965 863

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
OÜ CBD Varahaldus	1 648 124	365 900	5%	EUR	2020
Sidusettevõtjad					
OÜ Logi Projekt	496 700	0	6%	EUR	2019
OÜ Balti Karjäärid	77 105	0	10%	EUR	määramata
OÜ Kreutzwaldi Maja					

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
OÜ CBD Varahaldus	675 178	6 900	5%	EUR	2020
Sidusettevõtjad					
OÜ Logi Projekt	509 290	0	6%	EUR	2019
OÜ Balti Karjäärid	0	4 549	7%	EUR	määramata
OÜ Kreutzwaldi Maja	0	257 759	12%	EUR	määramata

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	1 373 437	493 324
Sidusettevõtjad	89 119	313 033

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	211 734	197 067

Tütarettevõttele OÜ CBD Varahaldus arvestati majandusaastal intresse summas 107 815 eurot (2015.a 44 404 eurot). Laenu jääk seisuga 31.12.2016.a oli 2 734 766 eurot (31.12.2015.a 1 452 542 eurot) ja intressi jääk oli 229 821 eurot (31.12.2015.a 122 006 eurot).

OÜ Logi Projekt laenu jääk seisuga 31.12.2016.a on 4 889 106 eurot (31.12.2015.a 4 392 406 eurot). Intresse on arvestatud majandusaastal 277 926 eurot (2015. a 247 741 eurot). Arvestatud intresside jääk seisuga 31.12.2016.a on 1 682 020 eurot (31.12.2015.a 1 404 093 eurot).

Sidusettevõtte OÜ Balti Karjäärid laenu jääk on seisuga 31.12.2016.a 199 606 eurot (31.12.2015.a 122 501 eurot). Intresse on arvestatud summas 12 439 eurot (2015.a 8575 eurot). Intressi jääk 31.12.2016 59 302 eurot (31.12.2015.a 46 863 eurot).

AS TTP kohustub Danske Bank A/S Eesti filiaali ees vastutama Danske Bank A/S Eesti filiaali ja OÜ Logi Projekt vahel 25.01.2005. a sõlmitud ja hiljem muudetud laenulepingu nr KL-250105IL, laenu summas kokku 6 324 077 EUR-i, laenu tagastamise tähtpäevaga 26.01.2017.

a, intressimäär EUR 6 kuu EURIBOR + 2,05% aastas ja

19.12.2014.sõlmitud laenulepingu nr KL-191214LO, laenu summas 3 800 000 EUR-i, laenu tagastamise lõpptähtpäevaga 26.01.2017.a, intressimääraga EUR 6 kuu EURIBOR + 2,05% aastas.

AS TTP vastutab Danske Panga ees laenulepingute täitmise eest solidaarselt laenusaaajaga nii, et AS TTP vastutuse rahaliseks maksimumsummaks on 50% laenusaaaja poolt laenulepingu alusel maksmata summadest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	31.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TTP aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TTP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

01. juuni 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	01.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 301 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 459 880
Kokku	34 760 993
Jaotamine	
Dividendideks	1 502 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 258 793
Kokku	34 760 993

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 301 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 459 880
Kokku	34 760 993
Jaotamine	
Dividendideks	1 502 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 258 793
Kokku	34 760 993

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	13668523	92.01%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	635448	4.28%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	235880	1.59%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	143930	0.97%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	91253	0.61%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	44356	0.30%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	20284	0.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6271800
Faks	+372 6271801
E-posti aadress	ttp@ttp.ee