

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Logi Projekt

registrikood: 11086795

tänavanimi: Mähe tee 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 6271800, +372 6314496

faks: +372 6271801

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Osakapital	12
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Negatiivne käibekapital	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Osaühing Logi Projekt alustas oma tegevust jaanuaris 2005. Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara arendus, vahendus ja haldamine. OÜ asutati konkreetse äriplaani elluviimiseks ja kuulub võrdsetes osades firmadele AS TTP ja AS NG EESTI.

Ettevõtte ostis 2005. aastal Tallinna kesklinnas, unikaalse asukohaga kaks mereäärset hoonestamata kinnistut, aadressidega Logi tn 8 ja 10, kogupinnaga 34 000 m². Maa soetati kinnisvaraarenduse eesmärgil ja omanike visioon nägi tulenevalt asukohast ette arhitektuuriselt eriti kõrge tasemel eksklusiivse ja multifunktsionaalse elamurajooni rajamise koos jahisadamaga.

Esimese sammuna kuulutati välja arhitektuurikonkurss. Parimaks tunnustati arhitekt Martin Aunini võistlustöö, kellega sõlmiti hiljem ka arhitektuurse projekteerimise leping. Arhitekti visiooni järgi moodustavad viis hoonet rannikualale monumentaalse arhitektuuriga terviku, mille liigendatud mastaapsus väljendub majade rõdude ja katuseterrasside suurenemisega mere poolses osas meenutades pankrannikut.

Inspireerituna Tallinna sadama tihedast laevaliiklusest, on hoonetel märgatav seos valge modernistliku arhitektuuri ja laevade dünaamilise vormikeelega. Sadamamiljö avaldub tehnilistlikus fassaadilahenduses- reljeefses klaas- ja metallpindade vaheldumises. Hoonete alla on kavandatud kogu ulatuses parkimiskorrus, millega tagatakse alal elavate inimeste suurem turvalisus, maksimaalne vaba linnaruum ja suurem rekreatsiooniala hoonete vahel.

Detailplaneering on kehtestatud 03.06.2010. Projektdokumentatsioon täies mahus (kuni tööprojektideni) on valminud. Ehitisluba väljastati 04.02.2011, reg.120603469.

Infrastruktuur on enamuses rajatud (VK, sadevesi, elekter, kütetrass, teed).

Müüdavad nettopinnad ca'49 000 m², sellest 45 000 m² kortereid (631 tk) ja 4000 m² äripinda (19 tk), lisaks 700 parkimiskohta maa aluse korrusel. Võimalik ehitada maja kaupa (5 maja).

OÜ-l Logi Projekt ei ole töötajaid ja juhatusele ei makstud majandusaastal tasu.

Peamised finantssuhtarvud

	2016.a	2015.a
Müügitulu (euro)	0	0
Puhaskasum (euro)	216 852	114 483
Kasumi kasv	89,4%	171,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,01	0,03
ROA	1,17%	0,65%
ROE	21,77%	13,79%

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015)/ puhaskasum 2015 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ keskmine vara * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ keskmine omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 562	4 887	
Nõuded ja ettemaksed	18 886	18 839	2
Kokku käibevarad	24 448	23 726	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	302 827	243 530	2
Kinnisvarainvesteeringud	18 632 790	17 699 775	3
Kokku põhivarad	18 935 617	17 943 305	
Kokku varad	18 960 065	17 967 031	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 710 792	774 377	4
Võlad ja ettemaksed	3 201	1 892	
Kokku lühiajalised kohustised	4 713 993	776 269	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 141 639	16 303 181	4
Kokku pikaajalised kohustised	13 141 639	16 303 181	
Kokku kohustised	17 855 632	17 079 450	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	884 769	770 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 852	114 483	
Kokku omakapital	1 104 433	887 581	
Kokku kohustised ja omakapital	18 960 065	17 967 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	201 948	1 875	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	731 067	1 962 572	3
Mitmesugused tegevuskulud	-71 116	-69 774	6
Muud ärikulud	0	-1 167 534	
Ärikasum (kahjum)	861 899	727 139	
Intressikulud	-660 170	-624 911	
Muud finantstulud ja -kulud	15 123	12 255	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	216 852	114 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 852	114 483	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	861 899	727 139	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 875	
Muud korrigeerimised	-933 015	-795 038	
Kokku korrigeerimised	-933 015	-796 913	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47	49	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 309	-1 172	
Kokku rahavood äritegevusest	-69 854	-70 897	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 875	
Antud laenud	-44 175	-44 177	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 175	-42 302	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	993 400	1 018 580	8
Saadud laenude tagasimaksed	-774 377	-774 377	
Makstud intressid	-104 319	-129 451	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	114 704	114 752	
Kokku rahavood	675	1 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 887	3 334	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	675	1 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 562	4 887	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	770 286	773 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	114 483	114 483
31.12.2015	2 556	256	884 769	887 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	216 852	216 852
31.12.2016	2 556	256	1 101 621	1 104 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Logi Projekt on koostanud keskmise suurusega ettevõtja täismahus aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaastal muudetud RTJ 5 on lisatud täiendav valikuvõimalus laenukasutuse kulutuste kajastamiseks, mis lubab kapitaliseerida intressi- ja muid laenukasutuse kulutusi põhivara soetusmaksumuses.

RTJ 5 punkt 16A. Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumentidega, tohib otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi kapitaliseerida antud objekti soetusmaksumuses.

Samuti võib laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine muutuda oluliseks juhul, kui suure osa ettevõtte varadest moodustab võõrkapitali poolt finantseeritud pikaajaliselt ehitatav varaobjekt.

Seoses sellega on parandatud 2015.a. majandusaasta aruannet ja on laenukasutuse kulutused kantud ehitatava objekti soetusmaksumusse summas 1 893 697 eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Investeering	14 953 880	1 893 697	16 847 577
Õiglase väärtuse muut	2 745 895	-1 893 697	852 198
Investeeringu õiglane väärtus	17 699 775	0	17 699 775

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühingu Logi Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
 - b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	275	275	0	0	
Muud nõuded	302 827	0	302 827	0	8
Laenunõuded	254 382	0	254 382	0	
Intressinõuded	48 445	0	48 445	0	
Ettemaksed	18 611	18 611	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 611	18 611	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	321 713	18 886	302 827	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	228	228	0	0	
Muud nõuded	243 530	0	243 530	0	8
Laenunõuded	210 208	0	210 208	0	
Intressinõuded	33 322	0	33 322	0	
Ettemaksed	18 611	18 611	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 611	18 611	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	262 369	18 839	243 530	0	

Laenunõue on seotud osapoole vastu, tähtaeg 31.12.2018, alusvaluuta EUR ja intressimäär 6,5% (sama 31.12.2015)

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	16 904 738
Ostud ja parendused	68 874
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	726 163
31.12.2015	17 699 775
Ostud ja parendused	731 067
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	201 948
31.12.2016	18 632 790

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen 1	1 880 180	1 880 180	0	0	EURIBOR+2,05%	EUR	2017	
Pangalaen 2	2 830 612	2 830 612	0	0	EURIBOR+2,05%	EUR	2017	
Pikaajaline laen	13 141 639	0	13 141 639	0	6%	EUR	2019	8
Pikaajalised laenud kokku	17 852 431	4 710 792	13 141 639	0				
Laenukohustised kokku	17 852 431	4 710 792	13 141 639	0				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen 1	2 189 251	309 071	1 880 180	0	EURIBOR+2,05%	EUR	2017	
Pangalaen 2	3 295 918	465 306	2 830 612	0	EURIBOR+2,05%	EUR	2017	
Pikaajaline laen	11 592 389	0	11 592 389	0	6%	EUR	2019	8
Pikaajalised laenud kokku	17 077 558	774 377	16 303 181	0				
Laenukohustised kokku	17 077 558	774 377	16 303 181	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	18 632 790	17 699 775
Kokku	18 632 790	17 699 775

Lepingust tulenevate laenuvõtja maksekohustuste täitmine tagatakse laenuandja kasuks esimese järjekoha ühishüpoteegiga laenuvõtjale kuuluvatele kinnistutele: Logi tn 8 ja Logi tn 10 Tallinna linnas. Hüpoteegi suurus 10 milj eurot (sama 31.12.2015)

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus 1278 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016.a oli 1 101 621 eurot (2015.a 884 769 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2015.a kaasneb tulumaksukohustus 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seisuga 31.12.2016.a oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 881 297 eurot (2015.a 707 815 eurot), millega oleks kaasnud tulumaks summas 220 324 eurot (2015.a 176 954 eurot).

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	66 261	66 261
Muud kulud	4 855	3 513
Kokku mitmesugused tegevuskulud	71 116	69 774

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ja eelmisel, 2015.aastal, töötajaid ja tööjõukulusid osaühingul ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	302 827	13 141 639	243 350	11 592 389

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidilisest isikust omanikud	0	993 400	6%	EUR	20.01.2019
Seotud ettevõtte	44 175	0	6,5%	EUR	31.12.2018

2015	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidilisest isikust omanikud	0	1 018 580	6%	EUR	20.01.2019
Seotud ettevõtte	44 177	0	6,5%	EUR	31.12.2018

OÜ Logi Projekt omanikelt saadud laenude summa seisuga 31.12.2016.a 9 778 212 eurot (31.12.2015.a 8 784 812 eurot). Tagasimakse tähtaeg 20.01.2019.a, intressiga 6% aastas. Majandusaastal arvestatud intresse 555 850 eurot (2015.a 495 460 eurot). Intressivõlg omanikele on seisuga 31.12.2016.a 3 363 427 eurot (31.12.2015.a 2 807 577 eurot).

OÜ Logi Projekt on andnud laenu seotud ettevõttele ja laenu jääk seisuga 31.12.2016.a 254 382 eurot (31.12.2015.a 210 208 eurot). Tagasimakse tähtaeg 31.12.2018.a, intress 6,5% aastas. Majandusaastal arvestatud intressi 15 123 eurot (2015.a 12 255 eurot) Intressivõlg seisuga 31.12.2016.a 48 445 eurot (31.12.2015.a 33 322 eurot).

Lisa 9 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2016.a ületavad lühiajalised kohustised käibevara 4 689 545 eurot. See on tingitud asjaolust, et pangalaenu tähtaeg saabub 2017.a. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevus jätkuv, sest pangalaen refinantseeritakse ja vajadusel annavad osanikud laenu juurde.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2017

OÜ Logi Projekt (registrikood: 11086795) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	27.03.2017
BORISS IVANOV	Juhatuse liige	30.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Logi Projekt osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Logi Projekt (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

07. aprill 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Logi Projekt (registrikood: 11086795) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	07.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	884 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 852
Kokku	1 101 621
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 101 621
Kokku	1 101 621

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	884 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 852
Kokku	1 101 621
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 101 621
Kokku	1 101 621

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts TTP	10093511	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts NG Eesti	10711943		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6271800
Telefon	+372 6314496
Faks	+372 6271801
E-posti aadress	ttp@ttp.ee