

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Amtex Invest OÜ

**registrikood:** 11371573

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Pärnu mnt 130-38

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11317

**telefon:** +372 55531011, +372 5057186

**e-posti aadress:** amtexinv@gmail.com, olegkaplun@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                       | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>         | <b>4</b>  |
| Bilanss                                     | 4         |
| Kasumiaruanne                               | 5         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6         |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 8         |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9         |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 10        |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 11        |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 11        |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 12        |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                    | 12        |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 12        |
| Lisa 11 Muud võlad                          | 13        |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 13        |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13        |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 14        |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 14        |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 14        |
| Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva       | 14        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                    | <b>15</b> |

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

Osaühing Amtex Invest on asutatud 11.aprillil 2007.aastal, samal aastal alustas tegevust. Osaühingu tegevusalaks on elamute ja mittehoonete ehitus ja remonditööd. Põhilised partnerid on Soome ja Eesti ettevõtted.

## Investeeringud

Aruandeperioodil põhilised investeeringud olid järgmised: põhivara ost summas 850 eurot. Järgmiseks aruandlusperioodiks ei ole planeeritud suuremahulisi investeeringuid.

OÜ Amtex Invest ei tegelenud aruandeperioodil oluliste uurimus- ja arendustegevuse projektidega.

## Tulud, kulud ja kasum

2016.aastal moodustas OÜ Amtex Invest müügitulu kokku 296 841 eurot. Aruandeaasta puhaskasum on 30 511 eurot.

## Personal

Aruandeaastal ettevõtte töötajate keskmine arv oli 0 töötajat, kõik tööd osutasid juhatuse liikmed oma jõuga. Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Seega keskmine tööga hõivatud isikute arv majandusaastal oli 2 inimest. Tööjõukulud aruandeaastal moodustasid 132 678 eurot.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel aastal jätkame koostööd olemasolevate klientidega ja hankijatega. Juhtkonna jaoks on olulisel kohal olemasolevate partnerite rahulolu, sest selle kaudu on plaanis jõuda teiste potentsiaalsete klientideni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 12 865        | 9 014         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 448        | 9 481         | 2       |
| Varud                                        | 5 601         | 6 851         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>47 914</b> | <b>25 346</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 10 860        | 12 073        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>10 860</b> | <b>12 073</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>58 774</b> | <b>37 419</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 1 963         | 1 166         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 798        | 29 988        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 761</b> | <b>31 154</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 763           | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>763</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>22 761</b> | <b>31 917</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 606         | 2 606         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 640         | -221          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 30 511        | 2 861         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>36 013</b> | <b>5 502</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>58 774</b> | <b>37 419</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 296 841       | 197 606      | 12      |
| Muud äritulud                               | 229           | 0            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -80 256       | -71 296      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -47 513       | -25 390      | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -132 678      | -84 558      | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 305        | -3 966       |         |
| Muud ärikulud                               | -4 794        | -9 262       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>30 524</b> | <b>3 134</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -13           | -273         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>30 511</b> | <b>2 861</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>30 511</b> | <b>2 861</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Amtex Invest 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Amtex Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Majandusaasta algas 1.01.2016 ja lõppes 31.12.2016.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 7-10 aastat    |

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 4 aastat |
| Muud masinad ja seadmed    | 4 aastat |
| Muu inventar ja sisseseade | 4 aastat |

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 24 153        | 24 153         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 24 153        | 24 153         | 3       |
| Muud nõuded                       | 3 950         | 3 950          |         |
| Viitlaekumised                    | 3 950         | 3 950          |         |
| Ettemaksed                        | 1 345         | 1 345          |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 345         | 1 345          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>29 448</b> | <b>29 448</b>  |         |

  

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 5 916        | 5 916          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 916        | 5 916          | 3       |
| Muud nõuded                       | 1 879        | 1 879          |         |
| Viitlaekumised                    | 1 879        | 1 879          |         |
| Ettemaksed                        | 1 686        | 1 686          |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 686        | 1 686          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 481</b> | <b>9 481</b>   |         |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                   | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
|---------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                  | <b>24 153</b> | <b>5 916</b> |
| Ostjatelt laekumata arved (Eesti poolne arvestus) | 12 125        | 0            |
| Ostjatelt laekumata arved (Soome poolne arvestus) | 12 028        | 5 916        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                 | <b>24 153</b> | <b>5 916</b> |



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |              | 31.12.2015 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 1 744        | 0          | 1 954        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 8            | 0          | 962          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 11           | 0          | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 70           | 0          | 1 671        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 4            | 0          | 101          |
| Intress                                       | 0          | 10           | 0          | 9            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 2 298        | 0          | 2 127        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>4 145</b> | <b>0</b>   | <b>6 824</b> |

"Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" kontol on arvestatud muu hulgas ka Soome poolse raamatupidamise maksud seisuga 31.12.2016 summas 1282 eurot ja seisuga 31.12.2015 summas 458 eurot.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                         |                               |                               |                       |                                   | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 22 424                  | 1 255                         | 962                           | 24 641                | 4 358                             | 28 999  |
| Akumuleeritud kulum | -9 219                  | -821                          | -611                          | -10 651               | -2 818                            | -13 469 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 205                  | 434                           | 351                           | 13 990                | 1 540                             | 15 530  |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused | 0                       | 0                             | 1 263                         | 1 263                 | 1 777                             | 3 040   |
| Amortisatsioonikulu | -2 193                  | -216                          | -459                          | -2 868                | -1 098                            | -3 966  |
| Muud muutused       | -2 531                  | 0                             | 0                             | -2 531                | 0                                 | -2 531  |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 15 924                  | 870                           | 1 909                         | 18 703                | 3 587                             | 22 290  |
| Akumuleeritud kulum | -7 443                  | -652                          | -754                          | -8 849                | -1 368                            | -10 217 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 481                   | 218                           | 1 155                         | 9 854                 | 2 219                             | 12 073  |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused | 0                       | 0                             | 850                           | 850                   | 0                                 | 850     |
| Amortisatsioonikulu | -2 112                  | -133                          | -716                          | -2 961                | -1 216                            | -4 177  |
| Muud muutused       | 0                       | 0                             | 0                             | 0                     | 2 114                             | 2 114   |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 15 924                  | 373                           | 2 759                         | 19 056                | 6 157                             | 25 213  |
| Akumuleeritud kulum | -9 555                  | -288                          | -1 470                        | -11 313               | -3 040                            | -14 353 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 369                   | 85                            | 1 289                         | 7 743                 | 3 117                             | 10 860  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2016     | 2015       |
|--------------------|----------|------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 375        |
| Transpordivahendid | 0        | 375        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>375</b> |

"Muud korrigeerimised" kontol on arvestatud Soome poolne põhivara jääkväärtusel.

Soome poolse põhivara soetusmaksumus on 2819 eurot, arvestatud amortisatsioon summas -705 eurot.

## Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Järelmaksuleping I                   | 296        | 296                               | 0                   | 0%           | EUR         | 08.2017     |
| Järelmaksuleping II                  | 252        | 252                               | 0                   | 0%           | EUR         | 09.2017     |
| Järelmaksuleping III                 | 215        | 215                               | 0                   | 0%           | EUR         | 09.2017     |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 763        | 763                               | 0                   |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Järelmaksuleping I                   | 739        | 443                               | 296                 | 0%           | EUR         | 08.2017     |
| Järelmaksuleping II                  | 587        | 335                               | 252                 | 0%           | EUR         | 09.2017     |
| Järelmaksuleping III                 | 503        | 288                               | 215                 | 0%           | EUR         | 09.2017     |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 829      | 1 066                             | 763                 |              |             |             |

## Lisa 7 Laenukohustised (eurodes)

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                     | 1 200      | 1 200                             |                     |             | 0%           | EUR         | 01.2017     |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 1 200      | 1 200                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 763        | 763                               | 0                   |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 963      | 1 963                             | 0                   |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                     | 100        | 100                               |                     |             | 0%           | EUR         | 31.01.2016  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 100        | 100                               |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 829      | 1 066                             | 763                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 929      | 1 166                             | 763                 |             |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 192         | 2 192          | 9       |
| Võlad töövõtjatele               | 7 111         | 7 111          | 10      |
| Maksuvõlad                       | 4 145         | 4 145          |         |
| Muud võlad                       | 7 350         | 7 350          |         |
| Muud viitvõlad                   | 7 350         | 7 350          | 11      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 798</b> | <b>20 798</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 611         | 4 611          | 9       |
| Võlad töövõtjatele               | 13 105        | 13 105         | 10      |
| Maksuvõlad                       | 6 824         | 6 824          |         |
| Muud võlad                       | 5 448         | 5 448          |         |
| Muud viitvõlad                   | 5 448         | 5 448          | 11      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>29 988</b> | <b>29 988</b>  |         |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                          | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele (Eesti poolne aruanne) | 2 043        | 4 611        |
| Võlad tarnijatele (Soome poolne aruanne) | 149          | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>           | <b>2 192</b> | <b>4 611</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                            | 31.12.2016   | 31.12.2015    |
|--------------------------------------------|--------------|---------------|
| Võlad töövõtjatele (Eesti poolne arvestus) | 3 079        | 5 059         |
| Võlad töövõtjatele (Soome poolne arvestus) | 4 032        | 8 046         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>            | <b>7 111</b> | <b>13 105</b> |

## Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------------|--------------|----------------|
| Muud viitvõlad                         | 7 350        | 7 350          |
| Muud viitvõlad (Eesti poolne arvestus) | 3 767        | 3 767          |
| Muud viitvõlad (Soome poolne arvestus) | 3 583        | 3 583          |
| <b>Kokku muud võlad</b>                | <b>7 350</b> | <b>7 350</b>   |
|                                        |              |                |
|                                        | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Muud viitvõlad                         | 5 448        | 5 448          |
| Muud viitvõlad (Eesti poolne arvestus) | 5 448        | 5 448          |
| <b>Kokku muud võlad</b>                | <b>5 448</b> | <b>5 448</b>   |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 135 412        | 72 307         |
| Soome                                       | 161 429        | 125 299        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>296 841</b> | <b>197 606</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>296 841</b> | <b>197 606</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Elamute ja mittehoonete ehitus              | 161 429        | 125 299        |
| Viimistlustööd                              | 135 412        | 72 307         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>296 841</b> | <b>197 606</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 52 135        | 49 817        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 9 676         | 3 372         |
| Transpordikulud                                  | 56            | 487           |
| Otsekulud (Soome poolne arvestus)                | 18 389        | 17 620        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>80 256</b> | <b>71 296</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 71            | 1 305         |
| Lähetuskulud                           | 0             | 2 575         |
| Tegevuskulud (Soome poolne arvestus)   | 24 915        | 0             |
| Autokulud                              | 19 034        | 19 555        |
| Telefon, faks, postikulud              | 1 164         | 1 064         |
| Muud                                   | 2 329         | 891           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>47 513</b> | <b>25 390</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2016           | 2015          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 33 143         | 68 163        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 10 808         | 8 910         |
| Töötuskindlustumaksud                          | 0              | 0             |
| Tööjõukulud (Soome poolne aruanne)             | 88 727         | 7 485         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>132 678</b> | <b>84 558</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 2             |

## Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2016   | 2015   |
| Arvestatud tasu                                                               | 33 144 | 27 001 |

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi ja tasusid.

## Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

OÜ Amtex Invest raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

**Amtex Invest OÜ (registrikood: 11371573) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                           |                      |
|--------------------|-------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                        | Allkirja andmise aeg |
| OLEG KAPLUN        | Juhatuse liige                            | 04.06.2017           |
| Resolutsioon:      | Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 640         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 30 511        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>33 151</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 135412          | 45.62%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus     | 41201      | 161429          | 54.38%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Marek Timm     | 37207010272                               | Eesti             | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Oleg Kaplun    | 37604170262                               | Eesti             | 1328 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55531011         |
| Mobiiltelefon   | +372 5057186          |
| E-posti aadress | olegkaplun@hotmail.ee |
| E-posti aadress | amtexinv@gmail.com    |