

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: MERITON HOTELS AS

registrikood: 10048350

tänava/talu nimi, Toompuiestee
maja ja korteri number: 27

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 6613701

faks: +372 6264101

e-posti aadress: peedu.zeiger@meritonhotels.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Kasutusrent	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Intressikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Majandustegevus

Meriton Hotels AS põhitegevuseks on hotellindus – majutus, toitlustus, konverentsiteenused.

Meriton Hotels AS'ile kuulub hotel Park Inn by Radisson Meriton Tallinn.

03.04.2015 Meriton Grand Conference & Spa hotell liitus Carlson Rezidor hotelligrupiga. Juhtimisleping Meriton Grand Conference & Spa hotelli opereerimiseks jõustus 1.juunil 2015 ja hotell kannab nime Park Inn by Radisson Meriton Tallinn.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2016	2015
Käibe kasv	(müügitulu 2016–müügitulu 2015)/müügitulu 2015	0,12	-0.12
Kasumi kasv	(puhaskasum 2016–puhaskasum 2015)/puhaskasum 2015	0,38	-0,30
Maksevõime kordaja	(käibevara–varud)/lühiajalised kohustused	0,78	0.86
Võlakordaja	kohustused/varade maksumus	0.50	0.56
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	0,28	0,26
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	0,25	0,20

Investeeringud

Aruande aastal Meriton Hotels AS investeeris põhivarasse 755 tuhat eurot (2015: 888 tuhat eurot).

Seisuga 31.detsember 2016 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 580 tuhande euro võrra (31.12.2015 seisuga 323 tuhat eurot). Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2017.aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Tegevuskeskkond on taastumas/paranemas, mis soodustab müügitulemuste tõusu ja majandustulemuste üldist paranemist.

Äriühingu põhieesmärgiks on säilitada oma turupositsioon olemasolevatel turgudel ning töötada selles suunas, et ettevõtte lõpetaks ka järgmisel majandusaastal tulemuslikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 527	1 325	
Finantsinvesteeringud	231	832	2
Nõuded ja ettemaksed	638	589	3
Varud	102	111	4
Kokku käibevarad	2 498	2 857	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6	6	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	264	6
Materiaalsed põhivarad	48 640	48 519	7
Immateriaalsed põhivarad	83	107	8
Kokku põhivarad	48 729	48 896	
Kokku varad	51 227	51 753	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 070	2 075	9
Võlad ja ettemaksed	1 008	1 105	10
Kokku lühiajalised kohustised	3 078	3 180	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 541	25 956	9
Kokku pikaajalised kohustised	22 541	25 956	
Kokku kohustised	25 619	29 136	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 151	1 151	11
Kohustuslik reservkapital	115	115	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 351	19 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 991	2 165	
Kokku omakapital	25 608	22 617	
Kokku kohustised ja omakapital	51 227	51 753	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	11 952	10 698	12
Muud äritulud	35	166	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 659	-3 205	13
Mitmesugused tegevuskulud	-864	-1 009	14
Tööjõukulud	-3 515	-3 134	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-640	-625	6,7,8
Muud ärikulud	-1	-8	
Ärikasum (kahjum)	3 308	2 883	
Intressikulud	-342	-475	17
Muud finantstulud ja -kulud	25	-118	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 991	2 290	
Tulumaks	0	-125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 991	2 165	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 308	2 883	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	647	625	6,7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8	7	
Muud korrigeerimised	0	330	
Kokku korrigeerimised	639	962	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49	28	3
Varude muutus	9	-2	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-97	-184	10
Kokku rahavood äritegevusest	3 810	3 687	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-755	-888	7,8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	12	4	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	271	0	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-408	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	626	1 365	2
Laekunud intressid	32	98	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	186	171	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 420	-1 940	9
Makstud intressid	-374	-573	
Makstud dividendid	0	-500	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-125	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 794	-3 138	
Kokku rahavood	202	720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 325	605	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	202	720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 527	1 325	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	1 151	115	19 341	20 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 165	2 165
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-500	-500
Muud muutused omakapitalis	0	0	345	345
31.12.2015	1 151	115	21 351	22 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 991	2 991
31.12.2016	1 151	115	24 342	25 608

Omakapitali kohta vaata lisa 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS SME standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud majandusaasta aruannetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes tuhande euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2015. aastal ühinesid ühendava ühinguna Meriton Hotels AS ja ühendatava ühinguna Meriton Hotels Group OÜ. Ühinemise bilansipäev oli 1.10.2015.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele. Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähentidena kajastatakse kassades olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Selliseid mittemonetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksud, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara) bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeva valuutakursi aluse. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt: Hooned ja rajatised: 100 aastat. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatult. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Kinnisvarainvesteeringuga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varade grupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

- Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

-Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

- Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad allnäidatud gruppide lõikes.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

- Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arendusväljaminekud kuludesse, v.a arendusväljaminekud, mille suurust on võimalik usaldusväärselt määrata ja mis tõenäoliselt osalevad tulu toomisel järgmistel perioodidel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100
Masinad, seadmed	10
Transpordivahendid, muu inventar	5
IT inventar	3
Arendusväljaminekud	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandepäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates aruandepäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste või toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Majutusteenuste ja majutusega kaasnevate teenuste tulu kajastatakse kalendripäevade lõikes iga majutusöö järel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Alates 1.01.2015 on Eestis välja makstud netodividendidele maksumäär 20/80.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimusliku maksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena maksmisel, on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikku, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele, samuti eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud

lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2014	1 907	1 907
Soetamine	408	408
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 365	-1 365
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-118	-118
31.12.2015	832	832
Müük müügihinnas või lunastamine	-626	-626
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	25	25
31.12.2016	231	231

Lühiajaliste finantsinvesteeringute bilansiline väärtus on nende turuväärtus.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	428	428	0	
Ostjatelt laekumata arved	428	428	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	42	42	0	18
Muud nõuded	12	6	6	
Ettemaksed	162	162	0	
Tulevaste perioodide kulud	161	161	0	
Muud makstud ettemaksed	1	1	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	644	638	6	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	290	290	0	
Ostjatelt laekumata arved	290	290	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	44	44	0	18
Muud nõuded	133	127	6	
Ettemaksed	128	128	0	
Tulevaste perioodide kulud	128	128	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	595	589	6	

Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	75	69
Müügiks ostetud kaubad	27	42
Kokku varud	102	111

Aruandeperioodil ega ka võrdlusperioodil ei ole varude allahindlusi teostatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	24	23
Üksikisiku tulumaks	39	28
Erisoodustuse tulumaks	2	12
Sotsiaalmaks	81	65
Kohustuslik kogumispension	4	3
Töötuskindlustusmaksed	5	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155	153

Vaata lisa 10.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	269	269
Akumuleeritud kulum	-5	-5
Jääkmaksumus	264	264
Müügid	-263	-263
Amortisatsioonikulu	-1	-1
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	271	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	7 430	43 593	2 285	2 723	740	56 771
Akumuleeritud kulum	0	-3 959	-1 743	-2 550	0	-8 252
Jääkmaksumus	7 430	39 634	542	173	740	48 519
Ostud ja parendused		41	0	4	714	759
Amortisatsioonikulu	0	-437	-124	-61	0	-622
Müügid			-5	-7	-4	-16
Ümberklassifitseerimised	0	69	2	6	-77	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	69	2	6	-77	0
31.12.2016						
Soetusmaksumus	7 430	43 703	2 281	2 721	1 373	57 508
Akumuleeritud kulum	0	-4 396	-1 866	-2 606	0	-8 868
Jääkmaksumus	7 430	39 307	415	115	1 373	48 640

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	
Masinad ja seadmed	5	
Muud masinad ja seadmed	5	
Muud materiaalsed põhivarad	7	
Kokku	12	

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	415	140	7	562
Akumuleeritud kulum	-379	-76		-455
Jääkmaksumus	36	64	7	107
Amortisatsioonikulu	-3	-14	0	-17
Mahakandmised	0	0	-7	-7
31.12.2016				
Soetusmaksumus	415	140	0	555
Akumuleeritud kulum	-382	-90	0	-472
Jääkmaksumus	33	50	0	83

Lisa 9 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	23 627	2 070	21 557		6kuu Euribor+1,2%	EUR	25.06.2021	
Capital Investment Group OÜ	984	0	984		4%	EUR	31.12.2018	18
Pikaajalised laenud kokku	24 611	2 070	22 541					
Laenukohustised kokku	24 611	2 070	22 541					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank krediitkaart	5	5						
Lühiajalised laenud kokku	5	5						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	25 697	2 070	8 260	15 367	6kuu Euribor+1,2%	EUR	25.06.2021	
Capital Investment Group OÜ	2 329	0	2 329	0	9%	EUR	31.12.2018	18
Pikaajalised laenud kokku	28 026	2 070	10 589	15 367				
Laenukohustised kokku	28 031	2 075	10 589	15 367				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	7 430	7 430
Ehitised	39 307	39 634
Kokku	46 737	47 064

Vastavalt laenulepingule summas 984 tuhat eurot Capital Investment Group OÜ-ga on laenude tagatiseks Meriton Hotels AS varad. Vastavalt laenulepingule Swedbank'iga on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa, Paldiski mnt 2 // Toompuiestee 27 (registriosa nr 161501); ühishüpoteek kinnistule asukohaga Harju maakond, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa, Suve tänav T4 (registriosa nr 25879501); kinnistule asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa, Suve tänav T6 (registriosa nr 24452401); kinnistule asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa, Paldiski maantee T18 (registriosa nr 24452301); kinnistule asukohaga Harju maakond, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa, Paldiski mnt 4 (registriosa nr 10792301); kinnistule asukohaga Harju maakond, Tallinna linn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sügise tn 5 (registriosa nr 27130501).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	397	397	
Võlad töövõtjatele	230	230	
Maksuvõlad	155	155	5
Muud võlad	124	124	
Saadud ettemaksed	102	102	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 008	1 008	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	301	301	
Võlad töövõtjatele	220	220	
Maksuvõlad	153	153	5
Muud võlad	94	94	
Saadud ettemaksed	337	337	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 105	1 105	

Lisa 11 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	1 151	1 151
Aktsiate arv (tk)	1 800	1 800
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Uusi aktsiaid aruandeaastal välja lastud ei ole.

Meriton Hotels AS ühendava ühinguna ühendas endaga 2015. aastal seisuga 1.10.2015 Meriton Hotels Group OÜ (äriregistri kood 11454833) kui ühendatava ühingu. Ühinemise bilansi päevaks oli 01.10.2015., millest alates loeti ühendatava ühingu tehingud tehtuks ühendava ühingu arvel.

Meriton Hotels Group OÜ OÜ ühinemisel tugineti vastavalt RTJ 11 p 51 põhimõtetele. Ühinemise puhul oli tegemist ühise kontrolli all olevate äriühingute ühinemisega ning see kajastati korrigeeritud ostumeetodil:

1. Ühinemise bilansipäeva seisuga võeti ühendavas ühingus arvele ühinemise käigus saadud varad ja kohustused;
2. Ühendava ühingu kasumiaruandes kajastati ühendatava ühingu tulused-kulused alates ühendamise kuupäevast 1.10.2015.;
3. Ühendatava ühingu osakapital, kohustuslik reservkapital, eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum ning aruandeperioodi tuleml kajasti ühendavas ühingus eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumi koosseisus.

Ühinemise hetkel oli Meriton Hotels Group OÜ netovara summas 344 938 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 24 342 tuhat eurot (31.12.2015 seisuga: 21 351 tuhat eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Ettevõtte kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel 2017. aastal tekiks tulumaksu kohustus 4 868 tuhat eurot ning omanikele väljamakstav dividendide summa oleks sellisel juhul 19 474 tuhat eurot. 2015. aastal on makstud ettevõtte omanikule dividende summas 500 tuhat eurot, mille kaasnes tulumaksukulu summas 125 tuhat eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 952	10 698
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 952	10 698
Kokku müügitulu	11 952	10 698
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	6 815	5 480
Restoranid jm toitlustuskohad	1 769	1 939
Nõupidamisete ja messide korraldamine	1 652	1 388
Jookide serveerimine	503	564
Saunade, solaariumide ja massaažisalongide regevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	442	392
Juuksuri- ja muu iluteenindus	164	176
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	200	314
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	60	59
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	158	153
Parklate tegevus	154	145
Muu	35	88
Kokku müügitulu	11 952	10 698

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	844	831
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	512	454
Müügi eesmärgil ostetud teenused	112	34
Energia	600	679
Elektrienergia	420	463
Soojusenergia	180	216
Veevarustusteenused	252	248
Alltöövõtutööd	326	131
Transpordikulud	77	70
Üür ja rent	157	84
Tööjõurent	138	131
Juhtimisteenustasud	237	163
Muud	404	380
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 659	3 205

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Kokku mitmesugused tegevuskulud	864	1 009

Mitmesuguste tegevuskulude all on kajastatud aruandeaastal tehtud hoonete korrashoiu, remondikulud, sidekulud, kindlustused, kontorikulud, lähetuskulud, reklaamikulud, pangateenused ning transpordikulud.

Lisa 15 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	157	116

Kasutusrendiga puuduvad olulised piirangud.

Lisa 16 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 631	2 345
Sotsiaalmaksud	884	789
Kokku tööjõukulud	3 515	3 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	219	211
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	169	166
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	49	44
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Intressikulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-374	-573
Muu intressi tulu	32	98
Kokku intressikulud	-342	-475

Lisa 18 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42	987	44	2 345

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Capital Investment Group OÜ,	1 345	4%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101	45	208	108
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	284	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	85	63

Äriühingu nõukogus on 3 ja juhatuses 2 liiget. Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole aruandlusperioodil tehtud soodustusi. Ühele juhatuse liikmetest on ette nähtud hüvitis tema tagasikutsumisel või Meriton Hotels AS varade olulises osas võõrandamisel. 2016. aastal on tehtud tehinguid järgmiste seotud osapooltega: Capital Investment Group OÜ, Konga Invest OÜ, Estkompexim Toitlustus OÜ, Meriton Family Estate OÜ, Cabrene Vara OÜ.

Nõuded seotud osapooltele 31.12.2016.a seisuga koosnevad tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuetest. Nõudeid seotud osapooltele 2015 ja 2016 ei ole alla hinnatud.

Seotud osapoolelt saadud laenudelt on arvestatud intresse summas 66 tuhat (2015.aastal 212 tuhat) eurot.

Kohustused seotud osapooltele 31.12.2016.a seisuga (987 tuhat eurot) koosnevad seotud isikutele kuuluvalt ettevõttelt Capital Investment Group OÜ saadud laenust summas 984 tuhat eurot (31.12.2015: 2 345 tuhat eurot) - vt lisa 9, ning tavapärase äritegevuse käigus tekkinud kohustusest.

2016.a tehti tehinguid seotud osapooltega tehinguliikide lõikes alljärgnevalt a) teenuste ost 101 tuhat eurot b) kaupade müük 10 tuhat eurot c) eenuste müük 39 tuhat eurot d) põhivara müük 284 tuhat eurot e) muud tehingud ja kompensatsiooninõuded (nii ostud kui müügid) 6 tuhat eurot.

2015.a tehti tehinguid seotud osapooltega tehinguliikide lõikes alljärgnevalt a) teenuste ost 133 tuhat eurot b) kaupade müük 20 tuhat eurot c) teenuste müük 43 tuhat eurot d) muud tehingud ja kompensatsiooninõuded 121 tuhat eurot.

Äriühingut kontrolliv isik on Alexander Kofkin.

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.detsember 2016 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 580 tuhande euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2017.aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2017

MERITON HOTELS AS (registrikood: 10048350) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEDU ZEIGER	Juhatuse liige	02.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Meriton Hotels AS-i aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Meriton Hotels AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2016;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisad, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustavat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevustust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Kristiina Veermäe
Vandeaudiitor, litsents nr 596

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

2. juuni 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

MERITON HOTELS AS (registrikood: 10048350) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	02.06.2017
KRISTIINA VEERMÄE	Vandeaudiitor	02.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 991
Kokku	24 342
Jaotamine	
Kokku	24 342

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	6815326	57.02%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1769273	14.80%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	1652365	13.83%	Ei
Jookide serveerimine	56301	503413	4.21%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	442030	3.70%	Ei
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	200458	1.68%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	163926	1.37%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	158390	1.33%	Ei
Parklate tegevus	52211	154024	1.29%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	60423	0.51%	Ei
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	16000	0.13%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	11089	0.09%	Ei
Muu reisimisega seotud reserveerimine, sh giidide, piletiagentuuride ja turismiinfopunktide tegevus	79901	3769	0.03%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1330	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6613701
Faks	+372 6264101
E-posti aadress	peedu.zeiger@meritonhotels.com