

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Garaaži-hooneühistu Tammsaare tee 129A

registrikood: 80036650

tänava/talu nimi, Saha 23-23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5084162

e-posti aadress: yhistupost@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Revisjonikomisjoni aruanne	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Garaazi-hooneühistu Tammsaare tee 129A tegevuse eesmärk Tammsaare tee 129A asuvate garaazibokside ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistul on 72 liiget.

Tulud, kulud ja tulem

- Garaazi-hooneühistu aruandeperioodi tulud moodustasid liikmemaksudest summas 5 400 eurot .
- 2015.a. aruandeperioodi tulem oli - 936 eurot.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Ühele juhatuse liikmele arvestati tasu 784 eurot (ei sisalda maksusid).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Jätkatakse ühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 856	1 283
Nõuded ja ettemaksed	2 811	2 460
Kokku käibevara	5 667	3 743
Põhivara		
Materiaalne põhivara	323 840	326 742
Kokku põhivara	323 840	326 742
Kokku varad	329 507	330 485
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	131	173
Kokku lühiajalised kohustused	131	173
Kokku kohustused	131	173
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 141	4 141
Muu omakapital	331 306	331 306
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 135	-4 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-936	-567
Kokku omakapital	329 376	330 312
Kokku kohustused ja omakapital	329 507	330 485

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	5 400	5 400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-182	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 210	-2 962
Tööjõukulud	-1 042	-87
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 902	-2 902
Muud ärikulud	0	-16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-936	-567
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-936	-567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-936	-567

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-936	-567
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 902	2 902
Kokku korrigeerimised	2 902	2 902
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-353	-1 160
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40	136
Kokku rahavood äritegevusest	1 573	1 311
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-150
Kokku rahavood	1 573	1 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 283	122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 573	1 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 856	1 283

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	4 141	331 306	-4 568	330 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-567	-567
31.12.2014	4 141	331 306	-5 135	330 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-936	-936
31.12.2015	4 141	331 306	-6 071	329 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaaži-hooneühistu Tammsaare tee 129A 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid liikmete vastu.

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Põhikirjalise tegevuse tulused arvestatakse järgmiselt:

- Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud; ühistu majandamis- jm. tasud) kajastatakse tekkepõhiselt.
- Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.
- Sihtotstarbelised tulud (ühistuliikmetelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud on mõeldud. Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulud

Ostetud kaupade ja teenuste kulu kajastatakse tulude - kulude vastavuse printsiibi alusel, st. ostetud kaubad ja teenused kajastatakse kuluna tulude tekkimise perioodis.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud ehitise ja ümbritseva territooriumi hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt, kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse tekkepõhiselt. Siin kajastatakse ka tegevuskulude sihtfinantseerimise kaudu kompenseeritavad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto jääk	2 726	1 278
Kassa	130	5
Kokku raha	2 856	1 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 810	2 810
Ostjatelt laekumata arved	2 810	2 810
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 811	2 811
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 460	2 460
Ostjatelt laekumata arved	2 460	2 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 460	2 460

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 810	2 460
Liikmetelt laekumata tasud	2 810	2 460
Kokku nõuded ostjate vastu	2 810	2 460

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	222 285	145 079	367 364
Akumuleeritud kulum		-37 721	-37 721
Jääkmaksumus	222 285	107 358	329 643
Amortisatsioonikulu		-2 902	-2 902
Muud muutused		1	1
31.12.2014			
Soetusmaksumus	222 285	145 079	367 364
Akumuleeritud kulum		-40 622	-40 622
Jääkmaksumus	222 285	104 457	326 742
Amortisatsioonikulu		-2 902	-2 902
31.12.2015			
Soetusmaksumus	222 285	145 079	367 364
Akumuleeritud kulum		-43 524	-43 524
Jääkmaksumus	222 285	101 555	323 840

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48	48
Maksuvõlad	23	23
Saadud ettemaksed	60	60
Muud saadud ettemaksed	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	131	131
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	29	29
Saadud ettemaksed	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	173	173

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 400	5 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 400	5 400
Kokku müügitulu	5 400	5 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud	5 400	5 400
Kokku müügitulu	5 400	5 400

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	407	604
Elektrienergia	407	604
Mitmesugused bürookulud	127	0
Maamaks	1 155	1 155
Muud tegevuskulud	521	1 203
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 210	2 962

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	784	65
Sotsiaalmaksud	259	22
Kokku tööjõukulud	1 043	87

2015 aastal tasuti juhatuse liikmele tasu 784 eurot.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2014	Saadud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2015	2014	
Arvestatud tasu	784	65	

Revisjonikomisjoni aruanne
Garaazi-hooneühistu Tammsaare tee 129a
2015 a

Ivi Kollisti poolt korraldatud revisjonikomisjon kontrollis GÜ Tammsaare tee 129a juhatuse tegevust sealhulgas finantsmajanduslikku tegevust ajavahemikul 01.01.2015 kuni 31.12.2015 Raamatupidamist korraldas sel ajavahemikul ettevõtte SCS Profit OÜ kes esitas raamatupidamise aastaaruande antud perioodi kohta.

Pangakontol olev summa oli 2725,86
Nõuded liikmete vastu 2810,-
Kassa 130,-
Kokku käibevara 5667,16,-

Revisjonikomisjon ei avastanud finantsdistipliini ega ka põhikirja rikkumisi.
Kõik protokollid ja lepingud on koostatud korrektselt.

Kokkuvõtvalt võib öelda et juhatus on tegutsenud piisavalt korrektselt ja kohusetundlikult ning pretensioonid puuduvad. Ilmselt tuleb tulevikus pöörata tähelepanu suurenevale renoveerimise vajadusele.

Ivi Kollist:



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

Garaaži-hooneühistu Tammsaare tee 129A (registrikood: 80036650) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VÄHHI	Juhatuse liige	31.05.2017
MATI NÕU	Juhatuse liige	31.05.2017
VIKTOR GASINSKIJ	Juhatuse liige	05.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-936
Kokku	-6 071
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 071
Kokku	-6 071

Aruande aasta kahjum kantakse eelmiste perioodide kahjumi kontole.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5400	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084162
E-posti aadress	yhistupost@gmail.com