

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Lõpe Agro

registrikood: 10765873

küla: Lõpe küla

vald: Koonga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88402

telefon: +372 4462210

e-posti aadress: lopeagro@lopeagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Bioloogilised varad	17
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 12 Kapitalirent	19
Lisa 13 Kasutusrent	20
Lisa 14 Laenukohustised	21
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	23
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 19 Osakapital	24
Lisa 20 Müügitulu	25
Lisa 21 Muud äritulud	25
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 24 Tööjõukulud	27
Lisa 25 Muud ärikulud	27
Lisa 26 Intressikulud	27
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	27
Lisa 28 Seotud osapooled	27
Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva	28
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeauditori aruanne	34

Tegevusaruanne

OÜ Lõpe Agro kontserni kuulub kolm tütarettevõtet – LA Holding OÜ 100% osalusega, Tõhela Agro OÜ 100% osalusega ja Paadremaa Agro OÜ 100% osalusega.

Lõpe Agro OÜ põhitegevusalaks on seakasvatus. Oluliseks tegevuseks on ka teravilja- ja söödatootmine ning sugulinnukasvatus.

LA Holding OÜ põhitegevusalaks on investeerimistegevus ja ärinõustamisteenuste osutamine.

Paadremaa Agro OÜ põhitegevusalaks on teraviljakasvatus.

Tõhela Agro OÜ põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ja toimub aastaringiselt. Tegevused taimekasvatustes on hooajalised.

OÜ Lõpe Agro kontsern on üks suuremaid põllumajandusettevõtteid Pärnumaal.

Kontsernil on piimafarm Tõstamaa vallas Tõhela külas, seafarm Koonga vallas Lõpe külas ja Audru vallas Kihlepa külas ning sugulinnufarm Koonga vallas Koonga külas.

2016 aasta lõpul kasvas farmides 428 lehma, 323 noorlooma, 1 tõupull (2015:431 lehma, 378 noorlooma ning 1 tõupull) 8744 siga (2015:8845 siga), 11 688 kana ja 991 kukke (2015 : 12418 kana ja 1175 kukke).

Auandeperioodil kasvatati teravilja 1500 hektaril ja sööta (hein, silo)koguti 1500 hektarilt.

2016 aastal realiseeriti 2 400 tn nisu (2015:1030), 730 tn otra(2015:730) , ja 636 tn rapsi(2015:1627). Piimakarja tarbeks toodeti 1 007 tn põhku(2015:893 tonni) , 292 tn heina(2015:292 tonni) ja 11 145 tn silo (2015:12 471 tonni).

2016 aastal realiseeriti Koonga sugulinnufarmist 2,16 mln.muna (2015: 2,08 mln muna).

Aruandeperioodil müüdi Tõhela farmist 3 463 tonni piima (2015: 3 957 tonni), 338 looma üleskasvatamiseks (pullikud) ja tapaks (prakeeritud lehmad, tõupull) summas 142 441 eurot. (2015: 341 looma summas 86 014€).Aruandeaasta keskmiseks piimahinnaks kujunes 239 eurot tonn(2014:242 eurot tonn). Piimahind hakkas oluliselt langema 2014. aasta septembris ning 2015-2016 aastal jätkus kahjumlik tootmine .

Juhtkond on 2016.aasta raamatupidamisaruande koostanud jätkuvuse printsiibist lähtudes.2016 aasta lõpp näitas, et piimahinnad on hakanud kerkima peale kaheaastast madalseisu. See annab võimaluse piimakarjakasvatuse kosumiseks ning edaspidi mõelda ka uutele investeringutele..

Aruandeperioodil realiseeri Lõpe farmist 14 426 siga(2015: 14 462 siga) eluskaaluga 1 647 tonni (2015: 1628 tonni)ja Kihlepa farmist 10 287siga ((2015: 9357 siga)eluskaaluga 1165 tonni(2015: 1 054tonni).

2016 majandusaasta müügitulud kokku olid 3 600 871 eurot, erinevaid põllumajandustoetusi saadi 542 840 eurot, aruande aasta lõpetati kahjumiga summas 82 084eurot.

Põllumajandustoodete kokkuostuhindade langus ja tihe konkurents on avaldanud olulist mõju nii meie ettevõttele kui ka laiemalt kogu Eesti põllumajandusele. Tänu pikaajalistele koostööpartneritele oleme suutnud oma toodangu turustada, kuid madalate müügihindade tõttu oluliselt väheneb loodetav kasum. Lõpe Agro OÜ kontsern on olnud järjepidevalt arenev ettevõtte, kes on investeerinud nii sea-, kui teraviljakasvatuse ning piimatootmisesse.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 735 tuhat eurot. Olulisimaks investeringuks oli Oidremal asuva noorkarjalauda renoveerimise teine etapp kogusummas 451 908 eurot, mille tarbeks saadi PRIA-lt investeringutoetust 180 643 eurot. Veel soetati 53 ha põllumaad summas 136 tuhat eurot,erinevaid põlluharimismasinaid summas 283 tuhat eurot.

Lõpe Agro OÜ kontserni keskmine töötajate arv 2016 aastal oli 47, töötajatele arvestati töötasu 565 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta, ei ole ette nähtud lahkumishüvitiisi ega muid soodustusi.

Lõpe Agro kontsernil on 3 Keskkonnakompleksluba, mis reguleerivad lähtuvalt erinevatest seadustest keskkonnanõuetest kinnipidamist farmides. Kogu põllumajandusmaa harimisel lähtutakse keskkonda säästvatest põllumajandustavadeist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

- Jätkata olemasolevates farmides piimakarja, sea- ja sugulinnukasvatusega.
- Uuendada põllumajandusmasinate parki.

Peamised finantssuhtarvud konsolideeritud	2016	2015
Müügitulu (tuhat eurot)	3 601	3 897
Tulu kasv%	-7,6%	-0,6%
Ärikasumi määr %	1,5%	11,6%
Puhaskasum (tuhat eurot)	-82	283
Kasumi kasv %	-129%	-20%
Puhasrentaabilus %	-2,3%	7,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,4%	0,7%

ROA	-0,7%	2,5%
ROE	-1,6%	5,5%

Peamised finantssuhtarvud konsolideeriv üksus	2016	2015
Müügitulu (tuhat eurot)	2 987	3197
Tulu kasv%	-6,6%	6,4%
Ärikasumi määr %	10,4%	17,6%
Kasumi kasv %	-49%	101,4%
Puhasrentaablus %	8,1%	14,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	0,7
ROA	2,4%	4,8%
ROE	5	10,3

Suhtarvude arvutamisel kasutaud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016-müügitulu 2015)/müügitulu 2015*100
- Ärikasumimäär(%) = (ärikasum/müügitulu*100)
- Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2016-puhaskasum 2015)/puhaskasum 2015*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Margo Kuusk/ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 519	4 132	2
Nõuded ja ettemaksed	503 940	428 491	3
Varud	1 084 329	973 304	4
Bioloogilised varad	202 124	231 255	10
Kokku käibevarad	1 793 912	1 637 182	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 695 892	1 695 892	7
Kinnisvarainvesteeringud	2 040	2 040	8
Materiaalsed põhivarad	7 136 051	7 071 655	9
Bioloogilised varad	719 333	741 697	10
Immateriaalsed põhivarad	56 370	65 502	11
Kokku põhivarad	9 609 686	9 576 786	
Kokku varad	11 403 598	11 213 968	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 118 030	1 595 382	14
Võlad ja ettemaksed	964 895	687 269	15
Kokku lühiajalised kohustised	4 082 925	2 282 651	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 251 191	3 779 751	14
Kokku pikaajalised kohustised	2 251 191	3 779 751	
Kokku kohustised	6 334 116	6 062 402	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	140 345	140 345	19
Ülekurss	835 677	835 677	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 175 544	3 892 234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 084	283 310	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 069 482	5 151 566	
Kokku omakapital	5 069 482	5 151 566	
Kokku kohustised ja omakapital	11 403 598	11 213 968	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 600 871	3 896 731	20
Muud äritulud	564 708	739 768	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	62 016	42 994	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-55 142	-30 332	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 549 019	-2 730 015	22
Mitmesugused tegevuskulud	-221 120	-163 644	23
Tööjõukulud	-741 968	-744 852	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-594 529	-561 854	9,11
Muud ärikulud	-12 615	-18 920	25
Ärikasum (kahjum)	53 202	429 876	
Intressikulud	-121 896	-146 271	26
Muud finantstulud ja -kulud	-13 390	-295	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-82 084	283 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 084	283 310	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-82 084	283 310	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	53 202	429 876	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	594 529	561 854	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 525	-151 181	
Muud korrigeerimised	-502 624	-645 765	
Kokku korrigeerimised	81 380	-235 092	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-75 449	132 691	3
Varude muutus	-239 448	3 298	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	273 157	-121 887	
Makstud intressid	-130 817	-144 934	
Laekumised sihtfinantseerimisest	542 841	485 872	18
Kokku rahavood äritegevusest	504 866	549 824	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-457 515	-782 798	9
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	95 417	261 437	9
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-5 723	0	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	145 424	90 392	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-222 397	-430 969	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 326 826	592 489	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 282 236	-463 670	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 374	55 580	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-326 298	-314 696	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-283 082	-130 297	
Kokku rahavood	-613	-11 442	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 132	15 574	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-613	-11 442	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 519	4 132	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	140 345	835 677	4 376 435	5 352 457
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-484 201	-484 201
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	140 345	835 677	3 892 234	4 868 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)			283 310	283 310
31.12.2015	140 345	835 677	4 175 544	5 151 566
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	140 345	835 677	4 175 544	5 151 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-82 084	-82 084
31.12.2016	140 345	835 677	4 093 460	5 069 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Lõpe Agro 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lõpe Agro konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muudeti sidusettevõtte kajastamise arvestuspõhimõtet. Kapitaliosaluse meetodi asemel kajastatakse investeeringut sidusettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Kui oleks aruandeaastal kasutatud sidusettevõtte kajastamisel kapitaalosuluse meetodit, oleks mõju kasumiaruandele ja sidusettevõtte väärtusele olnud -303 605€

(Sidusettevõtte 2016 aasta kahjum on -1 108 047 € * osalus 27,4%)

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Finantsinvesteeringud	2 249 827	-553 935	1 695 892
Jaotamata kasum	3 621 609	553 935	4 175 544

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad.. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Lõpe Agro (emettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ LA Holding , OÜ Tõhela Agro ja Paadremaa Agro OÜ finantsnäitajad.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustuste ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse tütarettevõtted rida-realt konsolideerituna.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse tütarettevõtteid rida-realt konsolideerituna.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Emaettevõtte eraldiseisvas bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Teraviljakasvatuse aruandeaastal tehtud kulud järgmise aasta põllumajandustoodangu tarbeks kajastatakse bilansis kirjel Lõpetamata toodang soetusmaksumuses.

Aruandeaastal koristatud teraviljajasaak hinnatakse bilansis õiglasest väärtusest. Kajastamine bilansikirjetel sõltub teravilja edasise kasutamise eesmärgist. Teravili müügiks kajastatakse kirjel Põllumajanduslik toodang ning omatarbeks kasutatav teravili kirjel Materjal ja tooraine.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilise varana kajastatakse aruannetes põhikarja lehma, noor- ja nuumveiseid ning sigu.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse kasumiaruandel real "Kasum/kahju bioloogilistelt varadelt".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuses kajastatud kinnisvarainvesteeringult, mida aruandeaastal ettevõtte ise ei kasuta ja mida ei ole välja renditud, amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi (sh. intresse) objekti soetusmaksumusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Masinaid ja seadmed	4-10 aastat
Sõidukid	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud

summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Lõpe Agro seotud osapooled on sidusettevõtted, osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	3 033	3 659
Pank	486	473
Kokku raha	3 519	4 132

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	269 989	269 989	
Ostjatelt laekumata arved	269 989	269 989	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 755	1 755	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 222	1 222	5
Ettemaksed	72 970	72 970	
Tulevaste perioodide kulud	52 154	52 154	
Muud makstud ettemaksed	20 816	20 816	
PRIA toetused	158 004	158 004	
Kokku nõuded ja ettemaksed	503 940	503 940	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	210 005	210 005	
Ostjatelt laekumata arved	210 005	210 005	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 430	1 430	5
Ettemaksed	38 631	38 631	
Tulevaste perioodide kulud	37 571	37 571	
Muud makstud ettemaksed	1 060	1 060	
PRIA toetused	178 425	178 425	
Kokku nõuded ja ettemaksed	428 491	428 491	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	150 175	101 166
Jõusööt, väetis, kütus jne.	150 175	101 166
Lõpetamata toodang	507 649	470 962
Kulud järgmise aasta toodangule	507 649	470 962
Valmistoodang	426 505	401 176
Põllumajanduslik toodang	426 505	401 176
Kokku varud	1 084 329	973 304

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	355	24 295	1 430	25 864
Üksikisiku tulumaks		19 347		20 838
Sotsiaalmaks		27 223		28 734
Kohustuslik kogumispension		1 423		1 513
Töötuskindlustusmaksed		1 879		2 031
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 628		2 608
Ettemaksukonto jääk	867			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 222	76 795	1 430	81 588

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11908033	OÜ LA Holding	Eesti	ärinõustamine	100	100
10105071	OÜ Paadremaa Agro	Eesti	teraviljakasvatus	100	100
11024498	OÜ Tõhela Agro	Eesti	piimakarjakasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
OÜ LA Holding	452 691	452 691
OÜ Paadremaa Agro	494 126	494 126
OÜ Tõhela Agro	882 385	882 385
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 829 202	1 829 202

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10534760	OÜ Saimre Agro grupp	Eesti	Põllumajandusettevõtete juhtimine	27	27

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
OÜ Saimre Agro Grupp	1 695 892	1 695 892
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 695 892	1 695 892

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 040	2 040
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 040	2 040
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 040	2 040
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 040	2 040
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 040	2 040
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 040	2 040

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	2 203 601	3 141 611	3 667 328	3 667 328	31 903	75 810	75 810	9 120 253
Akumuleeritud kulum	0	-700 033	-1 628 861	-1 628 861	-20 759	0		-2 349 653
Jääkmaksumus	2 203 601	2 441 578	2 038 467	2 038 467	11 144	75 810	75 810	6 770 600
Ostud ja parendused	409 319	1 428	184 890	184 890	2 083	600 980	600 980	1 198 700
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	409 319							409 319
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 428						1 428
Muud ostud ja parendused			184 890	184 890	2 083	600 980	600 980	787 953
Amortisatsioonikulu		-121 162	-428 087	-428 087	-3 473			-552 722
Müügid	-50 944	-4 345	-54 967	-54 967				-110 256
Ümberklassifitseerimised		492 576	139 377	139 377		-631 953	-631 953	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		492 576	139 377	139 377		-631 953	-631 953	
Muud muutused		-181 120	-53 547	-53 547				-234 667
31.12.2015								
Soetusmaksumus	2 561 976	3 444 817	3 648 462	3 648 462	30 196	44 837	44 837	9 730 288
Akumuleeritud kulum		-815 862	-1 822 329	-1 822 329	-20 442			-2 658 633
Jääkmaksumus	2 561 976	2 628 955	1 826 133	1 826 133	9 754	44 837	44 837	7 071 655
Ostud ja parendused	136 335	873	283 052	283 052	4 756	490 312	490 312	915 328
Amortisatsioonikulu		-139 359	-442 326	-442 326	-3 712			-585 397
Müügid			-84 892	-84 892				-84 892
Ümberklassifitseerimised		407 008	80 191	80 191		-487 199	-487 199	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		407 008	80 191	80 191		-487 199	-487 199	
Muud muutused		-162 683	-17 960	-17 960				-180 643
31.12.2016								
Soetusmaksumus	2 698 311	3 690 015	3 785 567	3 785 567	34 952	47 950	47 950	10 256 795
Akumuleeritud kulum		-955 221	-2 141 369	-2 141 369	-24 154	0		-3 120 744
Jääkmaksumus	2 698 311	2 734 794	1 644 198	1 644 198	10 798	47 950	47 950	7 136 051

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa		164 130
Ehitised		2 004
Masinad ja seadmed	95 417	95 303
Muud masinad ja seadmed	95 417	95 303
Kokku	95 417	261 437

Kapitaalrendiga aruandeaastal soetatud vara maksumus on 172 844 €

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	240 130	240 130
Soetused	464 951	464 951
Müügid	-1 169 843	-1 169 843
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	717 249	717 249
Muud muutused	-21 232	-21 232
31.12.2015	231 255	231 255
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-600	-600
Soetused	467 590	467 590
Müügid	-1 411 883	-1 411 883
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	963 243	963 243
Muud muutused	-47 481	-47 481
31.12.2016	202 124	202 124

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	763 154	763 154
Müügid	-181 931	-181 931
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	210 691	210 691
Muud muutused	-50 217	-50 217
31.12.2015	741 697	741 697
Soetused	3 647	3 647
Müügid	-202 474	-202 474
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	218 318	218 318
Muud muutused	-41 855	-41 855
31.12.2016	719 333	719 333

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Loomsed varad	142 441	86 014
Kokku	142 441	86 014

Käibevarana kajastatakse üleskasvatamiseks müüdavaid pullikuid ja sigu. Põhivarana kajastatakse tootvat piimakarja ning noorkarja ehk lehmikuid, hinnates neid turuväärtuses, millega oleks võimalik müüa loomi karjapidamiseks, mitte tapaks. Jääkide muutustesse ei ole arvestatud pullikute maksumust.

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	91 376	91 376
Akumuleeritud kulum	-16 742	-16 742
Jääkmaksumus	74 634	74 634
Amortisatsioonikulu	-9 132	-9 132
31.12.2015		
Soetusmaksumus	91 376	91 376
Akumuleeritud kulum	-25 874	-25 874
Jääkmaksumus	65 502	65 502
Amortisatsioonikulu	-9 132	-9 132
31.12.2016		
Soetusmaksumus	91 376	91 376
Akumuleeritud kulum	-35 006	-35 006
Jääkmaksumus	56 370	56 370

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi lepingud	659 680	274 097	385 583	6 kuu Euribor+2%	Euro	2016-2021
Kapitalirendikohustised kokku	659 680	274 097	385 583			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi lepingud	708 679	253 529	455 150	6 kuu Euribor +2%	Euro	2015-2020
Kapitalirendikohustised kokku	708 679	253 529	455 150			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	1 020 611	1 576 936
Kokku	1 020 611	1 576 936

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	137 248	119 660
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	131 261	100 900
1-5 aasta jooksul	607 174	404 020

Rendile on võetud 1300 ha. põllumaad ning liisitud 2 sõiduauto ja 3 traktorit. Rendilepingud on sõlmitud kuni 5 aastaks.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	797 805	797 805			6 kuu euribor+2,5% aastas	Euro	2017	
Laenud äriühingutelt (3 lepingut)	199 868	199 868			7,2-9,6% aastas	Euro	2017	28
Pangalaen	1 740 800	1 740 800			3-6 kuu euribor+1,95-3% aastas	Euro	2017	
Lühiajalised laenud kokku	2 738 473	2 738 473						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 935 459	104 108	1 798 357	32 994	3-6 kuu euribor+ 1,95-3% aastas	Euro	2017-2025	
Järelmaks maa eest (lepingut)	35 609	1 352	5 408	28 849	0,15 5 aastas	Euro	2024-2050	
Pikaajalised laenud kokku	1 971 068	105 460	1 803 765	61 843				
Kapitalirendikohustised kokku	659 680	274 097	385 583					12
Laenukohustised kokku	5 369 221	3 118 030	2 189 348	61 843				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	799 180	799 180			1 kuu euribor+2,5% aastast	Euro	31.08.2015	
laen äriühing	7 017	7 017			0%	Euro	31.12.2016	28
laen äriühing	30 000	30 000			6%	Euro	31.12.2016	28
laen äriühing	165 650	165 650			0,01%	Euro	31.12.2016	28
Lühiajalised laenud kokku	1 001 847	1 001 847						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	977 724	55 606	922 118		6 kuu euribor+3%	Euro	01.12.2017	
SEB Pank AS	617 920	36 180	581 740		3 kuu euribor+2,95%	Euro	20.02.2018	
SEB Pank AS	465 550	48 164	417 386		6 kuu euribor+3%	Euro	31.08.2018	
SEB Pank AS	46 800	2 301	9 204	35 295	PBI+3%	Euro	25.11.2025	
SEB Pank AS	782 568	63 235	719 333		PBI+0,5%	Euro	30.11.2017	
SEB Pank AS	709 884	133 168	576 716		6 kuu euribor+2,95%	Euro	31.12.2019	
Järelmaks maa eest EV (8 lepingut)	36 961	1 352	5 408	30 201	0,15%	Euro	2024-2050	
Laen eraisik	27 200		27 200		0%	Euro	31.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	3 664 607	340 006	3 259 105	65 496				
Kapitalirendikohustised kokku	708 679	253 529	455 150					12
Laenukohustised kokku	5 375 133	1 595 382	3 714 255	65 496				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	2 247 923	1 928 284
Ehitised	2 544 190	2 423 118
Kokku	4 792 113	4 351 402

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	821 415	821 415	
Võlad töövõtjatele	62 216	62 216	16
Maksuvõlad	76 795	76 795	5
Muud võlad	4 469	4 469	
Intressivõlad	4 469	4 469	
Kokku võlad ja ettemaksed	964 895	964 895	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	534 259	534 259	
Võlad töövõtjatele	65 716	65 716	16
Maksuvõlad	81 588	81 588	5
Muud võlad	5 706	5 706	
Intressivõlad	5 706	5 706	
Kokku võlad ja ettemaksed	687 269	687 269	

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	36 542	47 056
Puhkusetasude kohustis	25 674	18 660
Kokku võlad töövõtjatele	62 216	65 716

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 274 768	3 340 435
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	818 692	835 109
Kokku tingimuslikud kohustised	4 093 460	4 175 544

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Oidremaa noorkarjाला rekonstrueerimine PRIA	180 643	234 667
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	180 643	234 667
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA	542 840	576 428
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	542 840	576 428
Kokku sihtfinantseerimine	723 483	811 095

PRIA finantseeris Oidremaa noorkarjाला rekonstrueerimist 2015 ja 2016 aastal.

Farm on rakendatud tööle - I etapp 2015 aastal ja II etapp aruandeperioodil.

Ettevõtte on täitnud kõik sihtfinantseerimisega seotud kohustused, teadaolevad tingimuslikud kohustused puuduvad.

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	140 345	140 345
Osade arv (tk)	5	5
Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2016 nimiväärtuses on 140 345 €, mis koosneb viiest osast nimiväärtustega 35 086€, 35 086€, 31 718€, 24 280€ ja 14 175€. Põhikirja kohaselt on OÜ Lõpe Agro miinimumkapital 97 000€ ja maksimumkapital 388 000€		

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 600 871	3 896 731
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 600 871	3 896 731
Kokku müügitulu	3 600 871	3 896 731
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	1 591 548	1 492 228
Kodulinnukasvatus	198 168	185 018
Taimakasvatus (teravili)	675 338	931 644
Nõustamisteenused	0	34 065
Muud tulud	167 112	210 609
Piima müük	826 264	957 153
Veisekasvatus	142 441	86 014
Kokku müügitulu	3 600 871	3 896 731

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	10 525	151 181
Tulu sihtfinantseerimisest	542 841	457 705
Rendi- ja üüritulu	365	357
Mittepõhitegevuse kaubad ja teenused	10 706	7 561
Muud	271	122 964
Kokku muud äritulud	564 708	739 768

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Energia	298 684	331 434
Elektrienergia	116 158	105 870
Kütus	182 526	225 564
Alltöövõtutööd	57 981	116 214
Transpordikulud	52 189	75 080
Ostuloomad	377 868	464 951
Jõusööt	926 568	922 650
Väetis, seeme, taimekaitsevahendid	498 425	488 576
Remont- ja hooldusvahendid	170 126	191 635
Veterinaarteenused ja ravimid	83 429	72 251
Loomade allapanu	9 727	31 796
Muud	74 022	35 428
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 549 019	2 730 015

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Maarent	88 249	89 895
Üür ja rent	46 707	1 408
Mitmesugused bürookulud	587	850
Konsultatsioonikulud	866	504
Keskkonnakulud	0	1 140
Vara- ja liikluskindlustus	12 912	11 865
Sideteenused	5 601	5 861
Panga teenus	5 358	9 099
Juriidilised kulud ja lepingutasud	6 187	6 404
Vee erikasutus ja saastetasud	9 572	9 517
Autode kütus	22 020	6 488
Kommunaalkulud	2 444	2 196
Muud	20 617	18 417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	221 120	163 644

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	563 239	565 508
Sotsiaalmaksud	177 242	177 586
Haigustasu	1 487	1 758
Kokku tööjõukulud	741 968	744 852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	47

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	644	1 447
Maamaks	4 886	4 577
Muud	7 085	12 896
Kokku muud ärikulud	12 615	18 920

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	111 083	120 174
Intressikulu kapitalirendilt	10 813	13 827
Muud intressikulud	0	12 270
Kokku intressikulud	121 896	146 271

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
muud finantstulud - ja kulud	-13 390	-295
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-13 390	-295

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	6 289		6 289	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	34 218	0	27 200
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	166 512	0	196 869

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omanik	150 000	180 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad		34 065		38 423
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				10 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 931	5 847	28 887	837

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	47 012	46 401

Aruandeaastal müüdi kaupsid seotud osapooltele summas 2 004 eurot ja teenuseid 37 548 eurot. 2015 aastal müüdi kaupsid summas 327 eurot, teenuseid 510 eurot ja põhivara 10 000 eurot.

Aruandeaastal osteti kaupsid seotud osapooltelt 1 970 eurot ja teenuseid 11 961 eurot. 2015 aastal müüdi kaupsid 327 eurot ja teenuseid 510 eurot.

Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnunud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	464	976
Nõuded ja ettemaksed	556 547	495 568
Varud	1 063 106	952 304
Bioloogilised varad	198 436	228 017
Kokku käibevarad	1 818 553	1 676 865
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 832 811	1 832 811
Nõuded ja ettemaksed	1 230 200	1 239 200
Materiaalsed põhivarad	5 122 178	5 217 193
Kokku põhivarad	8 185 189	8 289 204
Kokku varad	10 003 742	9 966 069
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 333 870	1 362 581
Võlad ja ettemaksed	1 285 113	1 037 833
Kokku lühiajalised kohustised	3 618 983	2 400 414
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 546 036	2 969 638
Kokku pikaajalised kohustised	1 546 036	2 969 638
Kokku kohustised	5 165 019	5 370 052
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	140 345	140 345
Ülekurss	835 677	835 677
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 619 995	3 146 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 706	473 724
Kokku omakapital	4 838 723	4 596 017
Kokku kohustised ja omakapital	10 003 742	9 966 069

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	2 987 247	3 197 348
Muud äritulud	503 550	563 955
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	78 334	96 515
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 069 149	-2 162 158
Mitmesugused tegevuskulud	-198 183	-135 311
Tööjõukulud	-516 999	-521 219
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-464 654	-458 241
Muud ärikulud	-9 727	-17 973
Kokku ärikasum (-kahjum)	310 419	562 916
Intressitulud	42 892	0
Intressikulud	-97 216	-125 830
Muud finantstulud ja -kulud	-13 389	36 638
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	242 706	473 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 706	473 724

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	310 419	562 916
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	464 654	458 241
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 525	-87 555
Kokku korrigeerimised	454 129	370 686
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 979	-167 985
Varude muutus	-81 221	-8 920
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	250 584	-84 234
Laekunud intressid	42 892	31 781
Makstud intressid	-113 911	-120 973
Kokku rahavood äritegevusest	801 913	583 271
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-454 532	-420 792
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	95 417	189 830
Laekumised sihtfinantseerimisest	277 170	0
Antud laenude tagasimaksed	9 000	6 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72 945	-224 562
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	136 826	592 489
Saadud laenude tagasimaksed	-240 231	-463 537
Arvelduskrediidi saldo muutus	-319 481	-195 603
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-306 594	-293 477
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-729 480	-360 128
Kokku rahavood	-512	-1 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	976	2 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-512	-1 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	464	976

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	140 345	835 677	3 146 271	4 122 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)			473 724	473 724
31.12.2015	140 345	835 677	3 619 995	4 596 017
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 832 811	-1 832 811
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 388 360	2 388 360
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	140 345	835 677	4 175 544	5 151 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)			242 706	242 706
31.12.2016	140 345	835 677	3 862 701	4 838 723
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 832 811	-1 832 811
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 063 570	2 063 570
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	140 345	835 677	4 093 460	5 069 482

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2017

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KUUSK	Juhatuse liige	22.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Lõpe Agro üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Lõpe Agro ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutsetiste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamise

Juhime tähelepanu, et Osaühing Lõpe Agro 31.12.2016 lõppenud majandusaastal ületasid sama kuupäeva seisuga konsolideerimisgrupi lühiajalised kohustused konsolideerimisgrupi käibevarasid 2'289 tuhat eurot. Nimetatud näitaja viitab asjaolule, et konsolideerimisgrupil võib tekkida käibevahendite puudus oma lühiajaliste kohustuste täitmiseks. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitada infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditiitori number 279

Osaühing Infora

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

22.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	22.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 175 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 084
Kokku	4 093 460
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 093 460
Kokku	4 093 460

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 175 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 084
Kokku	4 093 460
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 093 460
Kokku	4 093 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1591548	53.28%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	967053	32.37%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	230478	7.72%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	198168	6.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Goldmark Design	11103602	Papsaare küla, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti	24280 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts MKK Group	10250873	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	35086 EUR (Lihtomand)
Osaühing Tarva Konsultatsioonid	10763791	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	35086 EUR (Lihtomand)
OÜ Kalda Invest	10942950	Eesti	31718 EUR (Lihtomand)
PT Allika OÜ	11970090	Lõpe küla, Koonga vald, Pärnu maakond, Eesti	14175 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4462210
Faks	+372 4462210
E-posti aadress	lopeagro@lopeagro.ee