

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: UUSKÜLA 6 korteriühistu

registrikood: 80344966

tänava/talu nimi, Uusküla 6-7

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20205

telefon: +372 53905085

e-posti aadress: elamuten@mail.ru, zvetik-lana@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uusküla 6 iseseisvalt tegutseb alates 27.07.2012a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5110 euro oni ja kulud olid 5226 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 119	12 990	2
Nõuded ja ettemaksed	2 512	1 421	3
Kokku käibevarad	13 631	14 411	
Kokku varad	13 631	14 411	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 618	13 283	4/5
Kokku lühiajalised kohustised	12 618	13 283	
Kokku kohustised	12 618	13 283	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	402	402	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	726	732	
Aruandeaasta tulem	-115	-6	
Kokku netovara	1 013	1 128	
Kokku kohustised ja netovara	13 631	14 411	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 079	1 854	6
Muud tulud	32	107	
Kokku tulud	5 111	1 961	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 224	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 923	-1 933	7
Muud kulud	-79	-34	
Kokku kulud	-5 226	-1 967	
Põhitegevuse tulem	-115	-6	
Aruandeaasta tulem	-115	-6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-115	-6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 090	202
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-666	2 593
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 871	2 789
Kokku rahavood	-1 871	2 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 990	10 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 871	2 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 119	12 990

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	402	732	1 134
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2015	402	726	1 128
Aruandeaasta tulem		-115	-115
31.12.2016	402	611	1 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uusküla 6 raamatupidamise aastaaruanne 2016 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEBpank	10 301	7 577
Swedbank	818	5 413
Kokku raha	11 119	12 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 567	1 567
Ostjatelt laekumata arved	1 567	1 567
Ettemaksed	945	945
Muud makstud ettemaksed	945	945
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 512	2 512
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 421	1 421
Ostjatelt laekumata arved	1 421	1 421
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 421	1 421

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 164	1 164
Saadud ettemaksed	11 454	11 454
Tulevaste perioodide tulud	11 454	11 454
Kokku võlad ja ettemaksed	12 618	12 618
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 201	1 201
Saadud ettemaksed	12 082	12 082
Tulevaste perioodide tulud	12 082	12 082
Kokku võlad ja ettemaksed	13 283	13 283

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata arved	1 164	1 201
Kokku võlad tarnijatele	1 164	1 201

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 855	1 854
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 224	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 079	1 854

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	85	85
Elektrienergia	85	85
Mitmesugused bürookulud	32	22
Raamatupidamine	360	360
Pangakulude	0	0
Põhjused hooldus	1 067	1 208
Muud	379	258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 923	1 933

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	UUSKÜLA 6 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud		

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Uusküla 6, 2016 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 18.05.2017 aasta otsusega.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

UUSKÜLA 6 korteriühistu (registrikood: 80344966) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

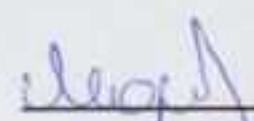
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

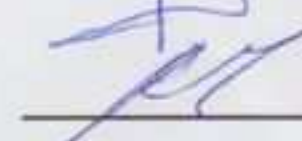
Igor Morozov

Juhatuse liige

 23.05.2017

Leonid Kutšerov

Juhatuse liige

 23.05.18

Sergei Polunin

Juhatuse liige

 23.05.18

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53905085
E-posti aadress	zvetik-lana@mail.ru
E-posti aadress	elamuten@mail.ru