

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Loisu-Agro

registrikood: 10319636

tänava/talu nimi, Loisu talu

maja ja korteri number:

küla: Reti küla

vald: Põdrala vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68710

telefon: +372 5037886, +372 7670784

e-posti aadress: reinjanno@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Loisu-Agro tegeleb põllumajandussaaduste tootmisega, peamiselt taimekasvatusega.

Kasvatame teravilja, õlikultuure ja liblikõielisi kultuure (ristik, hernes, uba)

Kokku oli 2016 aastal põllukultuuride all 392 hektarit.

Teravili kasvas 189 hektaril: oder 109 ha, talinisu 63 ha.

Teravilja saadi kokku 750 tonni kuiva vilja, mis teeb hektari kohta saagikuseks 3.4 tonni.

Kuna põllud saavad ainult mineraalväetisi, asendatakse orgaanilised väetised liblikõieliste taimede kasvatamisega ja nende sisse kündmisega taliteraviljade külvide alla.

2016 aastal oli ristiku külvide all 48hektarit.

2017.aastaks on talinisu külvatud 93 hektarit, suvinisu 40 ha, otra külvatakse 123 hektarit, hernerst 44 hektarit, põlduba, mida külvatakse 44.hektarit. Ristiku alla jääb ca 7 hektarit maad.

Kuna 2016. a. saakide hinnad olid suhteliselt madalad, siis 2017 aastal põhivara investeeringuid ei kavatseta teha.

Põhirõhk 2017. aastal pannakse põldude efektiivsele harimisele, kasutatakse ratsionaalselt väetisi ja taimekaitse vahendeid mulla viljakuse tõstmiseks.

Osaühingul on kolm põhitöökohaga töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 383	31 237
Nõuded ja ettemaksed	9 168	9 889
Varud	25 941	91 433
Kokku käibevarad	72 492	132 559
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	37 875	37 875
Materiaalsed põhivarad	289 515	331 772
Kokku põhivarad	327 390	369 647
Kokku varad	399 882	502 206
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 275	54 322
Võlad ja ettemaksed	18 550	69 240
Kokku lühiajalised kohustised	42 825	123 562
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	135 639	129 770
Kokku pikaajalised kohustised	135 639	129 770
Kokku kohustised	178 464	253 332
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 640	7 640
Kohustuslik reservkapital	796	796
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 438	261 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 456	-20 898
Kokku omakapital	221 418	248 874
Kokku kohustised ja omakapital	399 882	502 206

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	146 602	166 048
Muud äritulud	66 482	66 460
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-159 130	-158 272
Mitmesugused tegevuskulud	-4 206	-4 685
Tööjõukulud	-29 407	-29 663
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 257	-54 466
Ärikasum (kahjum)	-21 916	-14 578
Intressikulud	-5 540	-6 405
Muud finantstulud ja -kulud	0	85
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 456	-20 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 456	-20 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Loisu-Agro raamatupidamisaastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja EV raamatupidamisseadust ning Raamatupidamistoimkonna juhendeid järgides. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja koostatud Eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende vajalikku asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on odavam. Varade allahindlus nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kaalutud keskmises soetushinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetushinnas, millele lisanduvad ostuga seotud kulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varasid mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari, mille maksumus on üle 100 euro, peetakse bilansivälist arvestust.

Materjaalset põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasaarvatud tollimaks ja muud mittetagastuvad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusega seotud kulutused lisatakse materjaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materjaalse põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondi kulutused kajastatakse perioodi kuludes. Materjaalse põhivara objektide amortiseeruv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Amortisatsiooni määrad aasta põhivara gruppidel on Järgmised:

Ehitised ja rajatised 4% aastas.

Masinad ja seadmed 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	100
Masinad ja seadmed	20

Ehitiste ja rajatiste eluiga sõltub nende kasutamise otstarbe vajalikkusest ajas.

Masinate ja seadmete eluiga sõltub nende füüsilistest, moraalsetest, otstarbelistest vastupidavustest ajas ja nõudmistest.

Rendid

Kapitali rendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid, hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina on käsitletud rendilepingut, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmklsumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on kümme protsenti osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust sadav tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tegelikele kulutustele vilja keskmise omahinna arvestusel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi sedusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, kuid dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	9 168	9 889
Ostjatelt laekumata arved	6 670	4 586
Ette makstud maksud	2 498	5 303
Kokku nõuded ostjate vastu	9 168	9 889

Lisa 3 Varud (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	24	0
Lõpetamata toodang	25 917	91 433
Kokku varud	25 941	91 433

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 028		4 727	
Üksikisiku tulumaks	470		576	
Sotsiaalmaks		638		473
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 498	638	5 303	473

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	118 551	7 193	509 577	635 321
Akumuleeritud kulum		-4 669	-244 414	-249 083
Jääkmaksumus	118 551	2 524	265 163	386 238
Amortisatsioonikulu		-101	-54 365	-54 466
31.12.2015				
Soetusmaksumus	118 551	7 193	509 577	635 321
Akumuleeritud kulum		-4 770	-298 779	-303 549
Jääkmaksumus	118 551	2 423	210 798	331 772
Amortisatsioonikulu		-97	-42 160	-42 257
31.12.2016				
Soetusmaksumus	118 551	7 193	509 577	635 321
Akumuleeritud kulum		-4 867	-340 939	-345 806
Jääkmaksumus	118 551	2 326	168 638	289 515

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	24 275	24 275		
Lühiajalised laenud kokku	24 275	24 275		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	30 650		30 650	
Eraisiku laen	51 679		51 679	
Pikaajalised laenud kokku	82 329		82 329	
Kapitalirendikohustised kokku	53 310		53 310	
Laenukohustised kokku	159 914	24 275	135 639	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	19 275	19 275		
Eraisiku laen	1 179	1 179		
Lühiajalised laenud kokku	20 454	20 454		
Pikaajalised laenud				
SEB pank	29 925		29 925	
Eraisiku laen	50 000		50 000	
Pikaajalised laenud kokku	79 925		79 925	
Kapitalirendikohustised kokku	83 713	33 868	49 845	
Laenukohustised kokku	184 092	54 322	129 770	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	7 640	7 640
Osade arv (tk)	191	191
Osade nimiväärtus on 40.00 eurot		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 602	166 048
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	146 602	166 048
Kokku müügitulu	146 602	166 048
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	142 799	162 868
Põllumajanduslik teenus	3 803	3 180
Kokku müügitulu	146 602	166 048

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	21 978	22 170
Sotsiaalmaksud	7 429	7 493
Kokku tööjõukulud	29 407	29 663
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 800	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2017

osaühing Loisu-Agro (registrikood: 10319636) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN JANNO	Juhatuse liige	04.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	240 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 456
Kokku	212 982
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	212 982
Kokku	212 982

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	142799	97.41%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	3803	2.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Janno	37106232741		191 EUR (Lihtomand)
Anne-Ly Kõva	46812156011		191 EUR (Lihtomand)
Ene-Mai Janno	44311215714		191 EUR (Lihtomand)
Maarika Janno	47303182751		191 EUR (Lihtomand)
Rein Janno	34502065716		6876 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7670784
Mobiiltelefon	+372 5037886
E-posti aadress	reinjanno@hotmail.ee