

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Trendbalt

registrikood: 11304944

tänava/talu nimi, Narva mnt 1 , PK439 , Tallinn
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10504

e-posti aadress: tmunnelly@hotmail.com, info@autente.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Muud ärikulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Trendbalt osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldusega seotud tegevus, EMTAK (68329). Aruandeperioodil ettevõttes aktiivset majandustegevust ei toimunud ning müügitulu puudus. Ettevõttes aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Antti Jürgens
Juhatuse liige

Thomas John Munnelly
Juhatuse liige

Brendan Joseph Clarke
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 795	7 718	2
Nõuded ja ettemaksed	4	5	3
Kokku käibevarad	7 799	7 723	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	127 823	127 823	4
Kokku põhivarad	127 823	127 823	
Kokku varad	135 622	135 546	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 500	2 000	5
Võlad ja ettemaksed	253	252	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 753	2 252	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	129 885	129 885	5
Kokku pikaajalised kohustised	129 885	129 885	
Kokku kohustised	132 638	132 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Registreerimata osakapital	5 000	5 000	
Ülekurss	25	25	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 172	-3 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-424	-984	
Kokku omakapital	2 984	3 409	
Kokku kohustised ja omakapital	135 622	135 546	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-424	-577	7
Muud ärikulud	0	-407	
Ärikasum (kahjum)	-424	-984	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-424	-984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-424	-984	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trendbalt osaühingu 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Juhul kui soetusmaksumus erineb oluliselt vara või kohustuse nüüdisväärtusest on vara või kohustus ümber hinnatud. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuses kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	7 795	7 718

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	5

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	127 823	127 823
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	127 823	127 823
31.12.2015		
Soetusmaksumus	127 823	127 823
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	127 823	127 823
31.12.2016		
Soetusmaksumus	127 823	127 823
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	127 823	127 823

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	129 885		129 885	
Laenukohustised kokku	132 385	2 500	129 885	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	129 885		129 885	
Laenukohustised kokku	131 885	2 000	129 885	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	253	252

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangateenuste tasud	13	10
Raamatupidamine, õigusabi teenus	252	251
Maamaksu kulu	158	316
Erisoodustumaksudkulud ja ettevõtte tulumaks	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	424	577

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kulud ümardamistest		407
Kokku muud ärikulud		407

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupiamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Osaühing Trendbalt (registrikood: 11304944) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS JOHN MUNNELLY	Management board member	04.06.2017

Proposal for covering loss

(In Euros)

	31.12.2016
Retained earnings (loss)	-4 172
Annual period profit (loss)	-424
Total	-4 596

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tara Investments OÜ	11149691	Tallinn, Harju maakond, Estonia	2300 EUR (Lihtomand)
Piano Nobile OÜ	11070647	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia	255 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	tmunnelly@hotmail.com
E-mail address	info@autente.ee