

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ruumi Grupp OÜ

registrikood: 12042771

tänava/talu nimi, Mäe 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 5084772

e-posti aadress: ruumi@ruumi.ee

veebilehe aadress: www.ruumi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Ruumi Grupp on asutatud 17.01.2011.aastal.

Aastal 2015 panustas Ruumi Grupp detailplaneeringute ning aiakujunduste reklaami. Peamised turunduskanalid olid internetis Google.ee tasuline reklaam, kampaaniate ja pakkumiste kajastamine sotsiaalmeedia ning partnerite kodulehtedel. Eduka kampaania tulemusel suurenes oluliselt detailplaneeringute ning aiakujunduste tellimine ning Ruumi Grupp suurendas töövõtulepinguliste töötajate arvu ühe pealt nelja peale. Ruumi Grupp tegi otsuse kokku hoida üldkulude pealt ning seetõttu kolis ettevõtte soodsama rendipinna peale.

Aastal 2017 on plaanis hoida töötajate arv stabiilsena või kasvatada seda kuni ühe töötaja võrra. Lisaks on plaanis palgata üks töötaja töövõtulepingu alusel, kelle ülesandeks saab olema büroo juhtimine ning tööde kvaliteedikontroll. Peamisteks arengusuundadeks on disain-välifurnituuri ning aiamoodulite tootmine ja müük. Sellele on plaanis aasta teises pooles lisada valmisprojektide tootmine ning müük. Kõiki tooteid ning teenuseid on plaanis 2017. aasta lõpuks pakkuda ka välisturgudel peamiselt naaberriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 460	1 598	2
Nõuded ja ettemaksed	17 573	2 106	3
Varud	3 969	4 113	
Kokku käibevarad	25 002	7 817	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 214	9 040	5
Kokku põhivarad	6 214	9 040	
Kokku varad	31 216	16 857	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 171	14 211	7
Võlad ja ettemaksed	18 395	1 042	8
Kokku lühiajalised kohustised	22 566	15 253	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 620	5 761	
Kokku pikaajalised kohustised	4 620	5 761	
Kokku kohustised	27 186	21 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 657	656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 187	-7 313	
Kokku omakapital	4 030	-4 157	
Kokku kohustised ja omakapital	31 216	16 857	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	88 560	47 389	10
Muud äritulud	180	622	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 140	-21 196	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 642	-17 359	
Tööjõukulud	-6 814	-13 696	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 826	-2 826	5
Muud ärikulud	0	-58	
Ärikasum (kahjum)	8 318	-7 124	
Intressikulud	-131	-189	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 187	-7 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 187	-7 313	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruumi Grupp OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele.

Ruumi Grupp OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Ruumi Grupp OÜ ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	956	517
Pangakonto	2 504	1 081
Kokku raha	3 460	1 598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 799	16 799
Ostjatelt laekumata arved	16 799	16 799
Muud nõuded	560	560
Viitlaekumised	560	560
Ettemaksed	214	214
Muud makstud ettemaksed	214	214
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 573	17 573
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 668	1 668
Ostjatelt laekumata arved	1 668	1 668
Muud nõuded	398	398
Viitlaekumised	398	398
Ettemaksed	40	40
Muud makstud ettemaksed	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 106	2 106

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	910	187
Üksikisiku tulumaks	250	75
Sotsiaalmaks	657	128
Kohustuslik kogumispension	40	8
Töötuskindlustusmaksed	7	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 864	407

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	11 366	302	11 668	2 497	14 165
Akumuleeritud kulum	-2 079	-45	-2 124	-175	-2 299
Jääkmaksumus	9 287	257	9 544	2 322	11 866
Amortisatsioonikulu	-2 268	-60	-2 328	-498	-2 826
31.12.2015					
Soetusmaksumus	11 366	302	11 668	2 497	14 165
Akumuleeritud kulum	-4 347	-105	-4 452	-673	-5 125
Jääkmaksumus	7 019	197	7 216	1 824	9 040
Amortisatsioonikulu	-2 268	-60	-2 328	-498	-2 826
31.12.2016					
Soetusmaksumus	11 366	302	11 668	2 497	14 165
Akumuleeritud kulum	-6 615	-165	-6 780	-1 171	-7 951
Jääkmaksumus	4 751	137	4 888	1 326	6 214

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB liisingleping	5 761	1 141	4 620
Kapitalirendikohustised kokku	5 761	1 141	4 620
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB liisingleping	6 872	1 111	5 761
Kapitalirendikohustised kokku	6 872	1 111	5 761

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	4 751	7 019
Kokku	4 751	7 019

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	3 030	3 030		
Lühiajalised laenud kokku	3 030	3 030		
Kapitalirendikohustised kokku	5 761	1 141	4 620	
Laenukohustised kokku	8 791	4 171	4 620	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	10 150	10 150		
Juriidiline isik	2 950	2 950		
Lühiajalised laenud kokku	13 100	13 100		
Kapitalirendikohustised kokku	6 872	1 111	5 761	
Laenukohustised kokku	19 972	14 211	5 761	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 292	15 292	
Võlad töövõtjatele	961	961	
Maksuvõlad	1 864	1 864	4
Muud võlad	161	161	
Muud viitvõlad	161	161	
Saadud ettemaksed	117	117	
Muud saadud ettemaksed	117	117	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 395	18 395	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	518	518	
Maksuvõlad	407	407	4
Saadud ettemaksed	117	117	
Muud saadud ettemaksed	117	117	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 042	1 042	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
1250		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2016 moodustas 1530 eurot.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1224 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 306 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 560	47 389
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 560	47 389
Kokku müügitulu	88 560	47 389
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimisteenus	28 607	31 745
Kauba müük	59 953	15 644
Kokku müügitulu	88 560	47 389

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 113	10 237
Sotsiaalmaksud	1 701	3 460
Kokku tööjõukulud	6 814	13 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 030	13 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 561	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Ruumi Grupp OÜ (registrikood: 12042771) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES MÄGER	Juhatuse liige	01.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 187
Kokku	1 530

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 187
Kokku	1 530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	28607	32.30%	Jah
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	59953	67.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Mäger	36409112721	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Martti Mäger	38706172728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084772
E-posti aadress	ruumi@ruumi.ee
Veebilehe aadress	www.ruumi.ee